



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F. N. 616 DEL 15/07/2021**

<b>OGGETTO</b>	<b>Contratto comodato d'uso tra ATS Sardegna e AOU Sassari relativo al capannone sede del deposito della farmacia ospedaliera nel complesso San Camillo di Sassari. – Ratifica</b>
----------------	--

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>SC Edile Impianti e Patrimonio</b>	
<b>ESTENSORE</b>	<b>Ing. Roberto Manca</b>	
<b>PROPOSTA N.</b>	<b>PDEL/2021/683</b>	
Il Responsabile della Struttura propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone conformità alla norma, nonché l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico. Il Responsabile della Struttura e il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA DIGITALE</b>
<b>Direttore della Struttura Complessa Proponente</b>	<b>Ing. Roberto Gino Manca</b>	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari  
SI [ ] NO [ X ]

**Parere del Direttore Amministrativo f.f.**

<b>FAVOREVOLE [ X ]</b>	Dott.ssa Rosa Maria Bellu	
<b>NON FAVOREVOLE [ ]</b>		

**Parere del Direttore Sanitario f.f.**

<b>FAVOREVOLE [ X ]</b>	Dott. Francesco Luigi Bandiera	
<b>NON FAVOREVOLE [ ]</b>		

La presente Deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 15/07/2021 per la durata di quindici giorni

<b>RUOLO</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>FIRMA</b>
Il Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l'Università	Dott. Giuseppe Carassino	

**IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA  
EDILE IMPIANTI E PATRIMONIO  
Ing. Roberto Gino Manca**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/4 del 26.03.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari il Dott. Giovanni Maria Soro e la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/31 del 28.05.2020 con la quale si dispone la proroga del Contratto del Commissario Straordinario fino alla data del 06.08.2020;
- PRESO ATTO** che il Dott. Giovanni Maria Soro, Commissario Straordinario dell’AOU di Sassari, in data 20.06.2020 ha rassegnato formali dimissioni via PEC alla Regione Autonoma della Sardegna a far data dal 01.07.2020;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 225 del 26 giugno 2020 “Nomina sostituti in caso di assenza o impedimento del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”.
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 285 del 2 luglio 2020 “Presenza d’atto delle dimissioni del Commissario Straordinario della AOU di Sassari”;
- PRESO ATTO** della nota regionale dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – prot. n. 7382 del 15/09/2020, ratificata con Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 433 del 15 settembre 2020, con la quale si comunica che il Dott. Antonio Lorenzo Spano deve continuare ad esercitare le sue funzioni di Commissario Straordinario, svolte in seguito alla vacanza del medesimo ufficio ai sensi dell’art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/1992 e dell’Atto Aziendale, fino all’adozione di specifici atti da parte della Giunta Regionale;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario f.f. n. 315 del 07 maggio 2021 “Presenza d’atto delle dimissioni del Dott. Bruno Contu, Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari. Nomina del Dott. Francesco Bandiera in qualità di Direttore Sanitario f.f. dell’AOU di Sassari.”;
- VISTA** la nota PG n. 6180 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto “Sostituzioni Dirigenti Strutture Complesse”;
- DATO ATTO** che l’AOU di Sassari ha in uso presso il complesso di “San Camillo”, i cui edifici sono compresi nel patrimonio dell’ATS Sardegna, un fabbricato destinato a deposito farmaceutico avente superficie catastale di 1277 mq, originariamente utilizzato dalla farmacia Ospedaliera dell’ASL1 quando ancora gestiva il PO SS Annunziata e quindi messo nella disponibilità dell’AOU di Sassari dal momento dell’incorporazione in AOU, nel 2016, del presidio ospedaliero;
- DATO ATTO** che in data 30/06/2021 è stato sottoscritto, dal Direttore della SC Logistica e valorizzazione del patrimonio dell’ATS Sardegna e dal Commissario Straordinario f.f. dell’AOU, apposito contratto di comodato d’uso gratuito ventennale, conservato agli atti del procedimento, per l’utilizzo del fabbricato destinato a magazzino farmaceutico, ubicato nel complesso di San Camillo in Sassari e identificato al NCEU al foglio 26, mappale 277 sub 7;
- DATO ATTO** che il contratto di comodato d’uso prevede a carico dell’AOU di Sassari tutte le spese di conduzione e manutenzione ordinaria, e a carico di ATS Sardegna le altre spese, oltre agli oneri per l’adeguamento antincendio, ecc;
- DATO ATTO** che il contratto prevede, fin quando non sarà possibile separare le utenze elettriche, idriche,

telefoniche e dati, ecc. del fabbricato oggetto del comodato d'uso da quelle dei restanti edifici del Complesso di S. Camillo di proprietà dell'ATS Sardegna, che l'AOU di Sassari rimborsi ad ATS Sardegna una quota pari al 2.74% delle spese sostenute da ATS per dette utenze del complesso di San Camillo.

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 1) Di ratificare il Contratto comodato d'uso gratuito ventennale, stipulato tra ATS Sardegna e AOU Sassari, relativo all'utilizzo del capannone sede del deposito della farmacia ospedaliera ubicato nel complesso San Camillo di Sassari e identificato al NCEU al foglio 26, mappale 277 sub 7, approvando le norme contrattuali ivi previste;
- 2) Di dare atto che le spese per la conduzione e manutenzione ordinaria saranno in capo all'AOU di Sassari e che, per quanto attiene alle spese di conduzione (energia elettrica, acqua, fonia e dati, ecc.), finì quando non saranno eseguite le volture/allacci in capo ad AOU, l'Azienda rimborserà ad ATS annualmente una quota pari al 2,74% dei costi per le suddette utenze sostenuti da ATS per l'intero complesso di S. Camillo;
- 3) Di trasmettere copia del contratto sottoscritto all'ATS Sardegna per gli adempimenti di competenza;
- 4) Di dare mandato ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza compresa la registrazione del contratto in osservanza a quanto previsto all'art. 8 dello stesso.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**  
**Dott. Antonio Lorenzo Spano**

**PRESO ATTO**

della proposta di Deliberazione avente per oggetto: “*Contratto comodato d’uso tra ATS Sardegna e AOU Sassari relativo al capannone sede del deposito della farmacia ospedaliera nel complesso San Camillo di Sassari. – Ratifica*”;

**D E L I B E R A**

*Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente*

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) Di ratificare il Contratto comodato d’uso gratuito ventennale, stipulato tra ATS Sardegna e AOU Sassari, relativo all’utilizzo del capannone sede del deposito della farmacia ospedaliera ubicato nel complesso San Camillo di Sassari e identificato al NCEU al foglio 26, mappale 277 sub 7, approvando le norme contrattuali ivi previste;
- 2) Di dare atto che le spese per la conduzione e manutenzione ordinaria saranno in capo all’AOU di Sassari e che, per quanto attiene alle spese di conduzione (energia elettrica, acqua, fonia e dati, ecc.), finì quando non saranno eseguite le volture/allacci in capo ad AOU, l’Azienda rimborserà ad ATS annualmente una quota pari al 2,74% dei costi per le suddette utenze sostenuti da ATS per l’intero complesso di S. Camillo;
- 3) Di trasmettere copia del contratto sottoscritto all’ATS Sardegna per gli adempimenti di competenza;
- 4) Di dare mandato ai servizi interessati per gli adempimenti di competenza compresa la registrazione del contratto in osservanza a quanto previsto all’art. 8 dello stesso.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO F.F.**  
**Dott. Antonio Lorenzo Spano**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

*allegato n. 1 “CONTRATTO COMODATO USO CAPANNONE SAN CAMILLO”*