

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI**

*Deliberazione del Direttore generale n. 67 del 5 DIC. 2007*

**OGGETTO:** Riparazione impianto di rivelazione incendi del Comparto Operatorio – Incarico alla Ditta Tri Sistem snc di Sassari

L'anno duemilasette, il giorno...05..... del mese di ...dicembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Giovanni Battista Cherchi)

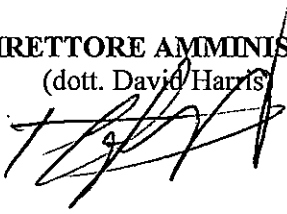
- VISTO** il Decreto Legislativo n° 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna, n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n° 56 del 28 giugno 2007, con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del dott. Giovanni Battista Cherchi;
- TENUTO CONTO** che il dott. Giovanni Battista Cherchi ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 02 luglio 2007, data di stipulazione del relativo contratto;
- SENTITE** le esigenze manifestate dal Direttore Sanitario, circa la necessità ed urgenza di ripristinare la funzionalità dell'impianto di rivelazione incendi installato presso il Comparto Operatorio dell'Azienda;
- VISTA** la relazione tecnica ed il preventivo della ditta TRI Sistem snc di Sassari, preventivo che comporta un onere di spesa di €. 4.680.00 per la sola mano d'opera per la ricerca dei guasti;
- TENUTO CONTO** che all'importo di cui sopra occorre aggiungere l'importo dei materiali da sostituire, la cui entità non è possibile stimare a aprioristicamente;
- VISTA** la relazione tecnica in data 21/11/2007, stilata dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda;
- ACCERTATA** la congruità del prezzo espressa dal citato Ufficio;
- SENTITO** il positivo parere del Dirigente del Servizio Acquisizioni;
- CONSIDERTA** l'urgenza e l'indifferibilità della riparazione;
- PRESO ATTO** del parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

## **DELIBERA**

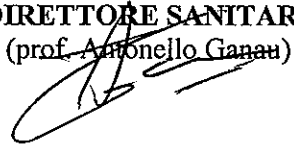
per i motivi di cui in premessa

- 1) Si autorizza la riparazione della centrale di rivelazione incendi del Comparto Operatorio dell'Azienda;
- 2) Di affidare i lavori di cui sopra alla Ditta TRI S Sistem snc di Sassari per l'importo di €. 4.680.00, oltre all'importo dei ricambi e dell'iva di legge;
- 3) Il relativo onere di spesa graverà sulle disponibilità del Bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(dott. David Harris)

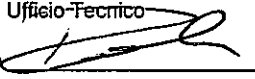


**IL DIRETTORE SANTARIO**  
(prof. Antonello Ganau)




**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Giovanni Battista Cherchi)



<p>Responsabile Struttura Proponente – Ufficio Tecnico</p> <p>Estensore </p>	<p>VISTO</p> <p>Del Responsabile del Servizio Bilancio in ordine alla correttezza dell'attribuzione della spesa al relativo conto di contabilità generale.</p> <p>Il Responsabile del Servizio Bilancio</p>
--	---

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 9/12/05 per la durata di quindici giorni.

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. David Harris)



# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Tempio, 9 - 07100 SASSARI

## Ufficio Tecnico

e-mail: [politec@uniss.it](mailto:politec@uniss.it) / [paoletti@uniss.it](mailto:paoletti@uniss.it)

Tel. n. 079 28 30 614

Fax n. 079 28 30 614

AI DIRETTORE SANITARIO  
S E D E

OGGETTO: Comparto Operatorio – impianto di rivelazione incendi

Si informa la S.V. che è pervenuto a questo Ufficio preventivo della Ditta TRI Sistem, incaricata per la revisione della centrale di rilevazione incendi; tale preventivo è corredato da una relazione tecnica dalla quale si evince quanto segue:

- tutte le batterie in tampone sono inservibili perché scollegate da tempo;
- che su 13 linee di allarme ben sei sono in corto od interrotte;
- un numero da definire di sensori risulta inattivo o inservibile;
- tutti i sensori risultano da mantenere;
- occorre una volta ripristinato fisicamente il sistema provvedere allo "start up" con mappatura del sistema.

Per l'esecuzione di quanto sopra la ditta richiede un onere di spesa di €. 4.680,00.

Oltre all'importo succitato, che è di sola mano d'opera si dovrà aggiungere il costo dei materiali da sostituire che, verosimilmente dovrebbe essere nell'ordine del 10 % dei sensori installati.

Considerato il numero dei sensori si può stimare un onere di spesa di ulteriori €. 2.200 – 2.500, che comunque saranno verificati a consuntivo in base al tipo e numero dei sensori sostituiti.

Ritenuti i prezzi congrui, per il tipo di intervento e specializzazione, si chiede alla S.V. autorizzazione alla esecuzione dell'intervento ed al contemporaneo affidamento dei lavori alla Ditta Tri Sistem snc di Sassari per l'importo di base di €. 4.680,00, esclusa iva, oltre al costo dei ricambi che andranno conteggiati a consuntivo.

Sassari, 21/11/2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Alberto Mario Paoletti)

VISTO

Dott. E. Annicchiarico

IL DIRETTORE SANITARIO  
(prof. Antonello Ganau)

VISTO SI AUTORIZZA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. David Harris)



333-6387343  
Mascia

Spett.le  
POLICLINICO UNIVERSITARIO  
V.le SAN PIETRO  
07100 Sassari  
C.A. CANU ENRICO

Ns. rif.: 27OF035/GM

SASSARI 12/11/2007

**OGGETTO: IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO SITO POLICLINICO UNIVERSITARIO  
V.le SAN PIETRO**

A seguito dei colloqui intercorsi ed un controllo eseguito sull'impianto, siamo giunti alle conclusioni di seguito descritte.

L'impianto al momento del nostro controllo, risulta essere completamente fuori servizio con molteplici segnalazioni di guasto e di allarme incendio, inoltre tutti gli accumulatori in campo risultano essere completamente scarichi con condizioni rasenti il corto circuito con il pericolo connesso alla situazione. Verificando per quanto è possibile senza dover eseguire un vero e proprio intervento, essendo anche le alimentazioni elettriche connesse ad un unico interruttore sul quadro generale con conseguenti allarmi acustici sempre attivi viste le condizioni di guasto, abbiamo potuto appurare che almeno N° 06 linee su tredici risultano essere interrotte o in corto; un numero imprecisato di sensori di fumo risultano essere guasti o in allarme generale; in generale tutti i sensori necessitano di una completa revisione e totale pulizia non essendo mai stata eseguita una qualsiasi manutenzione, che pure per normativa vigente deve essere eseguita con cadenza semestrale.

Il controllo non è stato possibile eseguirlo in maniera più approfondita perché altrimenti sarebbe stato paragonabile ad una vera e propria manutenzione straordinaria, risulta quindi possibile che nell'eventualità di un intervento di ripristino della funzionalità dell'impianto, si possa verificare la presenza di altri apparati guasti, si è inoltre rilevato il completo distacco del pannello remoto di controllo posizionato presso il capo sala scollegato per motivi sconosciuti anche allo stesso caposala, il quale non sapeva neanche della presenza e la funzionalità dello stesso.

Si tenga presente che in corso di verifica si è appurato che la linea di alimentazione dei segnalatori acustici, risulta essere non conforme alla norma, essendo stata eseguita a suo tempo con cavi di non adeguata resistenza al fuoco come richiesto dagli attuali parametri. Quindi essendo impensabile, con costi ragionevoli, la sostituzione dei cavi, proporremo di seguito il costo in opera delle targhe ottico acustiche autoalimentate che sopperiscono alla carenza attuale corrispondendo alle norme vigenti, questo sempre che si ritenga necessario adeguarsi allo standard attuale e non lasciare in essere lo stato installativo come in origine.

Il procedere di un eventuale intervento di ripristino, dovrà essere comunque necessariamente preceduto da un distacco mirato degli organi acustici, in modo da consentire qualsiasi manovra senza scatenare allarmi non dovuti con conseguenti problemi alla funzionalità stessa dei reparti interessati, inoltre sarà necessaria una pulizia a tappeto dei sensori di fumo e di tutti gli organi connessi alla centrale.

Quindi l'operazione di ripristino consisterebbe in uno StartUp da zero con riabilitazione dei loop e mappatura degli stessi, visto che al momento si ha solo un posizionamento dei sensori senza alcuna indicazione in merito alle coordinate identificative della centrale, con conseguente impossibilità alla tracciatura degli eventi di allarme.

Ne consegue anche che necessita un corso di istruzione d'uso delle persone preposte all'utilizzo del sistema.

La presente offerta è quindi mirata al ripristino del sistema con un' impossibilità a definire esattamente le quantità dei materiali da eventualmente sostituire, anche se ad un primo esame eseguito si può ipotizzare un numero non elevatissimo di sensori guasti.

N.B. ogni qualsiasi parte si dovesse ritenere necessario sostituire, previa autorizzazione, verrà fatturata secondo listino pubblico vigente sconto 10%.

In riferimento a quanto elencato Vi sottoponiamo, con la presente, la ns. migliore offerta per la fornitura di quanto in oggetto.

Ns. rif.: 27OF035/GM

	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	P.T.
A	Intervento di controllo , ripristino funzionalità ( previa sostituzione parti guaste ), pulizia dei sensori , verifica meccanica delle parti di fissaggio e collegamento , verifica presenza eventuali modifiche da progetto originale ( parti di ricambio escluse )				4.680,00
B	Fornitura in sostituzione delle seguenti parti :				
	Sensore ottico di fumo	N.	Cad.	140,00	
	Pulsante allarme manuale	N.	Cad.	120,00	
	Targa ottico acustica	N.	Cad.	120,00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					
	Targa ottico acustica autoalimentata	N.	Cad.	230,00	

**CONDIZIONI DI FORNITURA**

<b>GARANZIA</b>	: 12 mesi sui difetti di fabbrica
<b>CONSEGNA</b>	: la più sollecita
<b>ESCLUSIONI</b>	: opere murarie, fabbrili e quant'altro non indicato
<b>IVA</b>	: 20% esclusa
<b>PAGAMENTO</b>	: da concordare

In attesa di Vs. pregiato riscontro, a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Tri Sistem S.n.c.**