

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI**

*Deliberazione del Direttore generale n. 43 del 13/12/2007*

**OGGETTO:** Stanze di isolamento respiratorio del Reparto dell'Istituto di Tisiologia – Pulizia canali di aerazione.

L'anno duemilasette, il giorno  *tredici*  del mese di  *dicembre* , in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Giovanni Battista Cherchi)

- VISTO** il Decreto Legislativo n° 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna, n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n° 56 del 28 giugno 2007, con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del dott. Giovanni Battista Cherchi;
- TENUTO CONTO** che il dott. Giovanni Battista Cherchi ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 02 luglio 2007, data di stipulazione del relativo contratto;
- VISTA** la nota del 19/11/2007 del prof. Pietro Piritha, direttore dell'Istituto di Tisiologia, con la quale chiede la sanificazione dei canali di aerazione, di recente realizzazione, delle stanze di isolamento respiratori del Reparto dell'Istituto medesimo;
- VISTA** la nota del 23/11/2007, dell'ing. Giuseppe Gaeta, responsabile del procedimento per la realizzazione di un impianto di climatizzazione presso il Reparto di Tisiopneumologia, nota con la quale richiede la sanificazione dei canali di aerazione al fine di poter procedere al collaudo dell'impianto;
- VISTO** il preventivo della Ditta COS.TEC. 2f srl dell'importo di €. 4.026,00, oltre l'iva di legge, relativo alla pulizia dei canali in trattazione;
- VISTO** il preventivo della Ditta Bio.Cos. Sardegna sas, del medesimo oggetto, per un importo di €. 3.200,00 oltre l'iva di legge;
- VISTA** la relazione, in data 05/12/2007 dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

**CONSTATATA** la necessità e l'urgenza di provvedere alla esecuzione dei lavori in trattazione al fine di rendere fruibili le stanze di isolamento respiratorio del reparto dell'Istituto di Tisiologia;

**PRESO ATTO** del parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

## **DELIBERA**

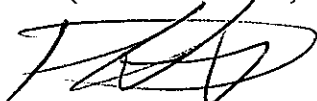
per i motivi di cui in premessa

- 1) Si autorizza l'esecuzione delle opere in epigrafe per l'importo complessivo di €. 3.840,00 iva inclusa;
- 2) Di affidare i lavori alla Ditta Bio.Cos. Sardegna sas, per l'importo complessivo, iva inclusa, di €. 3.840,00;

-3) Il relativo onere di spesa di €. 3.840,00 iva inclusa graverà sulle disponibilità del Bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.

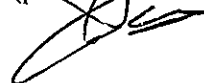
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(dott. David Harris)



**IL DIRETTORE SANITARIO**


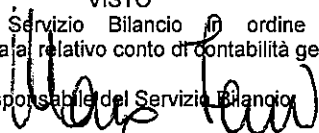
(prof. Antonello Ganau)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(dott. Giovanni Battista Cherchi)



<p>Responsabile Struttura Proponente - Ufficio Tecnico</p>  <p>Estensore</p>	<p>VISTO</p> <p>Del Responsabile del Servizio Bilancio in ordine alla correttezza dell'attribuzione della spesa al relativo conto di contabilità generale.</p> <p>Il Responsabile del Servizio Bilancio</p> 
---	--

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal \_\_\_\_\_ per la durata di quindici giorni.

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. David Harris)

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Tempio, 9 - 07100 SASSARI

## Ufficio Tecnico

e-mail: [politec@uniss.it](mailto:politec@uniss.it) / [paoletti@uniss.it](mailto:paoletti@uniss.it)

Tel. n. 079229157/58

Fax n. 079229157

AI DIRETTORE SANITARIO  
AI DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
S E D E

OGGETTO: Clinica Tisiologica – pulizia canali di aerazione.

Si informa le SS.LL. che recentemente l'Ateneo ha realizzato presso il Reparto della Clinica Tisiologica delle camere di isolamento respiratorio a pressione negativa.

Con note rispettivamente del 19/11/2007 e del 23/11/2007 il direttore della clinica, prof. Pietro Pirica ed il Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe Gaeta, hanno segnalato l'esigenza, prima di porre in esercizio tali locali, di provvedere alla pulizia dei canali di aerazione.

Successivamente la Ditta Costec 2F, impresa appaltatrice dei lavori, su segnalazione della Direzione dei Lavori, ha fornito questo Ufficio degli schemi dell'impianto di aerazione indispensabili per la richiesta di un preventivo per la pulizia e sanificazione dei canali; contestualmente la citata Ditta ha anche presentato un preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto necessario, che prevede un onere di €. 4.026,00 oltre l'IVA.

Questo Ufficio ha comunque richiesto un'altra offerta alla Ditta Bio.Cos Sardegna, specializzata nel ramo, la quale per il medesimo intervento ha richiesto un onere di spesa di €. 3.200,00 oltre l'IVA.

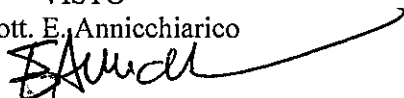
Considerato, così come affermato dall'ing. Gaeta, che tale doveroso intervento non è compreso nell'appalto, ritenuto il medesimo propedeutico alla messa in esercizio dell'impianto e quindi alla fruibilità di tali locali, si chiede alle SS.LL. autorizzazione alla esecuzione dei lavori ed al contemporaneo affidamento alla Ditta BIO.COS. Sardegna per l'importo complessivo iva inclusa di €. 3.840,00.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Alberto Mario Paoletti)

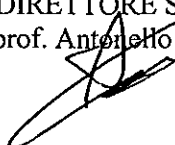
Sassari, 05/12/2007

VISTO

Dott. E. Annicchiarico

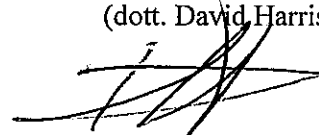


IL DIRETTORE SANITARIO  
(prof. Antonello Ganau)



VISTO SI AUTORIZZA

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. David Harris)





AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI			
Anno <u>01</u>	Titolo <u>IX</u>	Classe <u>4</u>	Fascicolo .....
N. <u>5386</u>		- 8 DIC 2007	
UOR	CC	RPA	
<u>Teoria</u>			

Spett.le  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
DI SASSARI**  
Ufficio Tecnico  
Via Tempio, 9  
07100 – SASSARI (SS)

Data: 05/12/2007  
prot. N°: 001/05DCB07/UNISS

OGGETTO: Preventivo per pulizia e sanificazione dei condotti degli impianti di condizionamento e delle relative S.T.A.  
Nuovi locali Reparto Tisiologia – V.le San Pietro, SASSARI

Di seguito ai contatti intercorsi, formuliamo Ns. migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto presso i Vs. impianti di climatizzazione.

### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

- ⊙ METODI, TECNICHE E MODALITA' OPERATIVE
- ⊙ TECNICHE E PRODOTTI PER LA SANIFICAZIONE
- ⊙ SICUREZZA
- ⊙ PIANO DI INTERVENTO

Preso visione dei luoghi interessati all'intervento e tenuto conto della particolarità degli stessi, si assicura che il lavoro sarà eseguito a regola d'arte con l'opportuna cautela che il caso richiede, adottando tutte le misure idonee per non creare disagio o quantomeno ridurlo al minimo.

### PULIZIA DEI CONDOTTI MANDATA E RIPRESA

Schematicamente il sistema di pulizia si può così illustrare:

- Si isola il tratto di tubazione interessato alla pulizia per una lunghezza massima di circa 15/20 metri, mediante l'introduzione ai due estremi di palloni di plastica o gomma, gonfiati con aria ed in grado di isolare il condotto; nel contempo si procede a sigillare eventuali griglie presenti nel tratto di condotto delimitato dai due palloni.

Bio.Cos. Sardegna di A. Cau & C. S.A.S.

Sede Legale e Uffici:

Via Galileo Galilei n. 6/A - 07100 SASSARI

Tel. 079/ 27.72.24 - Fax 079/28.27.380 - E-mail: biocos@libero.it

Partita Iva 01227160908

Reg. Imprese di Sassari SS064/5026 - Reg. Ditte 82906 - Albo Artigiani 38249

- Sul tratto di tubazione su cui si opera, si praticano due aperture in sequenza o si utilizzano quelle eventualmente già esistenti; una servirà per l'introduzione del sistema pulente, l'altra per il collegamento ad un tubo flessibile collegato ad un potente aspiratore, in grado di creare una forte depressione così che l'aria viene convogliata in un sacco filtro a tenuta.
- La pulizia del condotto avviene per mezzo di sistemi basati sull'uso di spazzole rotanti, di diametro adeguato, montate su un cavo flessibile comandato da un motore esterno.
- Le spazzole corrono all'interno del condotto e, con un'azione di sfregamento destrorso e sinistrorso, sollevano e rimuovono i residui dalle pareti del condotto che, per la notevole depressione creata dal ventilatore, vengono convogliati e depositati nel sacco-filtro e quindi allontanati in sacchi sigillati.

Il sistema, nel suo insieme, può pulire qualsiasi tipo di condotto, indipendentemente dalle caratteristiche e dalle condizioni delle tubazioni, dalla forma e dalla dimensione delle stesse (da 6 cm. fino a canali di oltre 1 mt.).

Particolare cura sarà posta nello smontaggio e pulizia delle griglie.

Eventuali fori praticati nei condotti, a lavoro ultimato, saranno sigillati con idonei tappi in lamiera zincata.

Il lavoro sarà eseguito su tratti di tubazione, partendo dalla parte iniziale dei condotti alle stazioni di trattamento verso la parte finale ed interesserà anche le griglie di presa esterna e le stazioni di trattamento aria.

## **SANIFICAZIONE DELLE TUBAZIONI E DELLE S.T.A.**

Dopo aver effettuato la pulizia dei condotti e la sigillatura delle aperture praticate, si procederà alla sanificazione delle tubazioni, delle stazioni e delle griglie dei condotti di presa aria esterna.

Tale operazione sarà eseguita con l'uso di un idoneo disinfettante, presidio medico-chirurgico, totalmente atossico.

Il prodotto scelto sarà introdotto nella tubazione in corrente d'aria mediante fumigazione o nebulizzazione, per favorire il contatto con tutte le superfici interne del condotto.

Il prodotto che noi proponiamo "VIRKON" è un disinfettante di alto livello, di cui vi abbiamo fornito scheda tecnica di sicurezza.

## **SICUREZZA**

Il personale tecnico incaricato del servizio sarà dotato di tutte le attrezzature necessarie: guanti, maschere, casco, scarpe antinfortunistiche e tute specifiche usa e getta che saranno rinnovate ogni volta che esso rientrerà all'interno dei locali.

Si precisa che il personale incaricato del servizio è informato sulle norme di sicurezza e ha frequentato i corsi previsti per l'attuazione della D. Lgs. 626/94.

Le attrezzature ed i motori sono a norma di legge.

### **IL PREZZO A CORPO RICHIESTO COMPRENSIVO DI:**

- ⇔ Pulizia e sanificazione dei condotti e delle S.T.A. del Vs. impianto
- ⇔ Manodopera, attrezzature, trasferta e spese di viaggio
- ⇔ N° 4 nostri tecnici specializzati

è di € 3.200,00 (diconsi euro TREMILADUECENTO/00), IVA ESCLUSA, stimato secondo le quantità da Voi fornite negli elaborati tecnico-grafici.

Con la presente si specifica inoltre che, per il sistema utilizzato per la pulizia e bonifica dei canali di climatizzazione e per i prodotti impiegati per il trattamento di disinfezione, la Ns. Azienda opera secondo la metodologia descritta in NADCA - National Air Duct Cleaners Association (1996) "Mechanical Cleaning of HVAC systems - Specifications - Developed for Architects, Consulting Engineers, Facility Managers" Section 15891,2/96, Washington, DC, e richiamata dalla Gazzetta Ufficiale n° 252 del 27 Novembre 2001 (Accordo tra il Ministero della salute, le regioni e le province autonome sul documento concernente: «Linee-guida per la tutela e la promozione della salute negli ambienti confinati»).

Nella speranza di ricevere una benevola accoglienza della presente, restiamo a Vs. disposizione per eventuali ulteriori informazioni e porgiamo distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico

**COS.TEC.2f s.r.l.**

**SINCERT**



SOCIETA' UNIPERSONALE  
INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE  
IMPIANTI TECNOLOGICI  
Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 33  
Tel./Fax 079260444  
E-mail: costec2f@tiscali.it  
07100 Sassari  
P.IVA 02129630007

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI		
Anno <i>07</i>	Titolo <i>ix</i>	Classe <i>6</i> Fascicolo .....
N. <i>588</i>	- 8 DIC 2007	
UOR	CC	RPA
<i>Teoweb</i>		

Spett.le  
**AZIENDA OSPEDALIERO  
UNIVERSITARIA**  
ASE  
Via Montegrappa *Via Tempo 9*  
07100 Sassari (SS)

Oggetto: Offerta per la pulizia dei condotti aeraulici c/o Nuovo Impianto reparto di Tisiologia sito in Viale San Pietro a Sassari.

Con la presente, Vi forniamo ns. migliore quotazione per la pulizia delle canalizzazioni aerauliche c/o Vs. cant. di cui sopra.

Saranno seguite due fasi di lavorazione:

FASE N. 1: Video Ispezione delle canale di mandata e ripresa

Ml. 91,75 X €/Ml. 10,00 = € 917,50 + I.v.a.

FASE N. 2: Pulizia canalizzazione con video ispezione durante e dopo la pulizia

Mq 124,37 X €/Mq 25,00 = € 3.109,00 + I.v.a.

Importo complessivo € 4.026,00 + I.v.a.

- Certificazione di avvenuta pulizia

Porgiamo con l'occasione Cordiali Saluti.

**COS.TEC.2f s.r.l.**



## DETTAGLIO

### 1) CANALIZZAZIONI DI RIPRESA

Copertura:

A- Dim. 800X400 Ml.	13,20	Mq	31,68
B- Dim. 500X250 Ml.	1,60	Mq	2,40
C- Dim. 400X200 Ml.	7,20	Mq	8,64
D- Dim. 350X200 Ml.	2,00	Mq	2,20

Reparto:

A- Dim. 400X200 Ml.	11,50	Mq	13,80
B- Dim. 350X200 Ml.	1,50	Mq	1,10
C- Dim. Dn 250 Ml.	7,00	Mq	5,49
<u>Totale</u>		<u>Ml.</u>	<u>43,50</u>
		<u>Mq</u>	<u>65,31</u>

### 2) CANALIZZAZIONI DI MANDATA

Copertura:

A- Dim. 700X700 Ml.	3,35	Mq	9,38
B- Dim. 500X250 Ml.	5,50	Mq	8,25
C- Dim. 400X200 Ml.	5,30	Mq	6,36
D- Dim. 350X200 Ml.	10,10	Mq	11,11

Reparto:

A- Dim. 400X200 Ml.	5,60	Mq	6,72
B- Dim. 350X200 Ml.	8,90	Mq	9,79
C- Dim. Dn 250 Ml.	9,50	Mq	7,45
<u>Totale</u>		<u>Ml.</u>	<u>48,25</u>
		<u>Mq</u>	<u>59,06</u>

### 1) VIDEO ISPEZIONE CANALI DI MANDATA E RIPRESA

Ml. 91,75 X €/Ml. 10,00 = € 917,50 + I.v.a

### 2) PULIZIA CANALIZZAZIONI (VIDEO ISPEZIONE PRIMA, DURANTE E DOPO)

MQ. 124,37 X €/MQ. 25,00 = € 3.109,00 + I.v.a.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 4.026,50 + I.V.A.

*Dr.ssa Giacomini*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI

ISTITUTO DI TISIOLOGIA  
E MALATTIE DELL'APPARATO RESPIRATORIO

SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IN MALATTIE  
DELL'APPARATO RESPIRATORIO  
Direttore: Prof. Pietro Pirina

07100 Sassari, 19/11/2007  
Viale San Pietro – Nuovo Edificio  
Recapito postale:  
Università – Piazza Università  
Tel.: 079/228370 – 079/2151095 -  
fax 079/2151104

*Dr.ssa Giacomini*  
*Dr.ssa Giacomini*

Chiar.mo Sig.  
Direttore Sanitario  
Azienda Ospedaliero-Universitaria

SASSARI

Oggetto: richiesta sanificazione Impianto di climatizzazione delle camere di isolamento respiratorio, "a pressione negativa", della Clinica Pneumologica.

Si chiede, che venga effettuata, con cortese urgenza, la sanificazione dell'impianto di climatizzazione "a pressione negativa" installato nelle camere di isolamento respiratorio della Clinica Pneumologica, prima della riabilitazione delle camere stesse.

Si chiede, inoltre, che la Direzione Sanitaria segua "direttamente" la fase di collaudo dell' impianto suddetto.

Si porgono distinti saluti




Il Direttore  
Prof. Pietro Pirina

*Pietro Pirina*

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI		
Anno <i>07</i>	Titolo <i>I</i>	Classo <i>lo</i> Fascicolo .....
N. <i>4475</i>		19 NOV 2007
UOR <i>DS</i>	CC	RPA

*Si chiede di procedere  
subito*

 <b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI</b> <i>www.uniss.it</i>		<b>UFFICIO TECNICO</b> Via Vienna, 2 - 07100 SASSARI Tel. 079 229820 - Fax 079 229848	
		Sassari, <b>23 NOV. 2007</b> Prot. n. <b>32540</b>	
Anno <b>2007</b>	Titolo <b>IX</b>	Classe <b>2</b>	Fascicolo
Allegati			
<b>OGGETTO:</b>			
Lavori di realizzazione impianto di climatizzazione Tisiopneumologia - Sanificazione nuovi canali d'aria.			

Raccomandata A/R  
 Anticipata via Fax

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI			
Anno <b>A</b>	Titolo <b>I</b>	Classe <b>2</b>	Fascicolo <b>lo</b>
<b>N. 1958</b>	<b>23 NOV 2007</b>		
UOR <b>DG-DS</b>	CC	RPA	e, p.c.

**Spett.le Direttore Generale**  
**Azienda Ospedaliero Universitaria**  
**Via Tempio, n. 9**  
**07100 SASSARI**

**Spett.le Direttore Sanitario**  
**Azienda Ospedaliera Universitaria**  
**Via Tempio, n. 9**  
**07100 Sassari**

**Chiar.mo Prof. Pietro Pirina**  
**Direttore dell'Istituto di Tisiologia e**  
**Malattie dell'Apparato Respiratorio**  
**SEDE**


*ufficio tecnico x  
 sanificazione canali d'aria*

Per poter procedere al collaudo dell'impianto in oggetto occorre effettuare la pulizia dei locali e la sanificazione dei nuovi canali d'aria.

Poiché tali operazioni di pulizia non rientrano nelle competenze dei lavori, si richiede che codesta spett.le Azienda provveda ad effettuare la pulizia dei locali e la sanificazione dei canali.

Si resta in attesa di cortese riscontro.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
  
 (Ing. Giuseppe Gaeta)

Sigla	RPA
al'	GG