AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Deliberazione del Direttore generale n. 566/M ***del*** 20/10/2008

OGGETTO: Palazzo Clemente – Adeguamento di un vano al piano terra da adibirsi a locale di stoccaggio della Ditta Colis.
Affidamento lavori

L'anno duemilaotto, il giorno ventiuno del mese di ottobre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Renato Mura)

VISTO il Decreto Legislativo n° 517 del 21 dicembre 1999;

VISTO il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna, n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto n° 100 del 03 settembre 2008, con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del dott. Renato Mura;

TENUTO CONTO che il dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 08 settembre 2008, data di stipulazione del relativo contratto;

TENUTO CONTO che a seguito dell'incendio verificatosi, presso il Palazzo Clemente, nella notte del 16 agosto u.s. la Ditta Colis, ditta che provvede al trattamento della lingeria dell'Azienda, non ha a disposizione un locale di stoccaggio;

TENUTO CONTO che l'Azienda, per contratto, deve porre a disposizione della Ditta suddetta un locale di stoccaggio della biancheria;

VISTA la relazione, in data 29/09/2008, redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda, con la quale si individua un locale idoneo e che stima un onere di spesa di €. 10.000, oltre l'IVA, per adeguarlo alle vigenti normative di prevenzione incendi;

VISTA la relazione del medesimo Ufficio, in data 13/10/2008, con la quale si informa, che a seguito di consultazione di tre Ditte edili, la Ditta Chighine geom. Giovanni, ha proferito la miglior offerta in ragione di un ribasso del 03,00 % su un importo a base d'asta di €. 8.540,76, per un importo netto dei lavori di €. 8.254,54;

VISTO l'art. 7 del vigente regolamento per le procedure di spesa in economia dell'Ente;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa

-1) Si autorizza la esecuzione dei lavori di adeguamento di un vano al piano terra da adibirsi a locale di stoccaggio della Ditta Colis, per l'importo complessivo IVA inclusa di €. 9.905,44, affidandone nel contempo l'esecuzione alla Ditta Chighine geom. Giovanni, via Magellano 24- Sassari;

-2) Il relativo onere di spesa di €.9.905,24 iva inclusa graverà sul conto di patrimonio 100 0000 101 "Costi di impianto e di ampliamento"

-3) di modificare il conto di patrimonio 100 0000 101 "Costi di impianto e di ampliamento" per nuove e maggiori spese.

IL DIRETTORE GENERALE

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: Ufficio Tecnico Firma responsabile: _____ Estensore _____	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria _____

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 20/10/08 per la durata di quindici giorni.

Il Direttore Generale
(Dott. Renato Mura)

_____

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via M. Coppino 26 - 07100 SASSARI

Ufficio Tecnico
e-mail: politec@uniss.it / paoletti@uniss.it
Tel. n. 079 22 91 58- 079 22 91 80
Fax n. 079 22 91 57

Alla Ditta
DIRETTORE GENERALE
SEDE

OGGETTO: Locali per Ditta ~~Lavanolo~~ COLIS

In riferimento alla nota del 29/09/2008 relativa alla messa a norma antincendio di un locale sito al piano terra del Palazzo Clemente da destinarsi a locale di stoccaggio per la lingeria della Ditta Colis, questo Ufficio ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa al miglior ribasso percentuale, invitando le seguenti Ditte:
CHIGHINE geom Giovanni - Via Magellano 5 – SASSARI - fax 079/24 07 08
MURGIA geom. Luciano - Via Alghero 42 – SASSARI - fax 079/27 37 16
BIO.COS. Sardegna - Via G. Galilei 6/a – SASSARI - fax 079/28 27 380.

Delle tre Ditte hanno proferito offerta ke seguenti :
Ditta CHIGHINE geom Giovanni : offerta pervenuta il 13/10/2008, prot. 11012- ribasso praticato in ragione del 03,00 % per un importo netto di €. 8.284,54;
Ditta BIO.COS. Sardegna : offerta pervenuta il 13/10/2008, prot. 11010 – ribasso praticato in ragione del 01,00 % per un importo netto di €. 8.455,35.

Per quanto sopra questo Ufficio ritiene più conveniente per l'Amministrazione l'offerta della Ditta CHIGHINE geom Giovanni, che comporta un onere di spesa, IVA inclusa, di €. 9.941.44.

Con osservanza

IL COLLABORATORE TECNICO P.E.
(geom. Alberto Mario Paoletti)

Sassari 13/10/2008

Bio.Cos.
SARDEGNA

Spett.le
Azienda Ospedaliero-Universitaria
di Sassari
Via Coppino, 26
07100 – SASSARI (SS)

Oggetto: Palazzo Clemente – realizzazione deposito lingeria.
OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto CAU ANTONIO, C.F. n° CAUNTNT45L20E377N, nato a ITTIRI (Prov. SS) il 20/07/1945 e residente a SASSARI, CAP N° 07100 in Via DEI MILLE n°46, in qualità di SOCIO ACCOMANDATARIO dell'Impresa **Bio.Cos. Sardegna di A. Cau & C. s.a.s.**, corrente in SASSARI, con sede in VIA GALILEO GALILEI n° 6/A - tel. 079-277224 - fax. 079-9570224, valendosi della facoltà concessagli dagli art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ai fini della partecipazione alla trattativa privata per l'affidamento delle opere per i **lavori per l'adeguamento di un locale da destinare a deposito lingeria c/o Palazzo Clemente,** importo a base d'asta **€ 8.540,76** + IVA, consapevole delle responsabilità cui può incorrere in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale,

DICHIARA

Con riferimento alla gara in oggetto di offrire un ribasso del **1,00 %** (diconsi uno per cento), da applicarsi sui prezzi di cui all'allegato computo metrico estimativo a base di gara, per un importo pari a **€ 8.455,35** (diconsi euro ottomilaquattrocentocinquantacinque/35).

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n° 554/1999, dichiara, inoltre:

- di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Sassari, lì 13/10/2008

IL DICHIARANTE
Bio.Cos. s.a.s. SARDEGNA

Bio.Cos. Sardegna di A. Cau & C. S.A.S.
Sede Legale e Uffici:
Via Galileo Galilei n. 6/A - 07100 SASSARI
Tel. 079/ 27.72.24 - Fax 079/28.27.380 - E-mail: biocos@libero.it
Partita Iva 01227160908
Reg. Imprese di Sassari SS064/5026 - Reg. Ditte 82906 - Albo Artigiani 38249

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Michele Coppino 26 - 07100 SASSARI

PALAZZO CLEMENTE

Sottopiano

ADEGUAMENTO DI UN LOCALE DA DESTINARE A DEPOSITO LINGERIA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Redatto da

geom. Alberto Mario Paoletti
p.i. Roberto Sechi

Sassari, 02/10/2008

n° ordine	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo	TOTALE
1	**Rivestimento tagliafuoco REI 120**				
	Riqualificazione di parete in mattoni laterizi forati dello spessore di cm. 8,				
	finiti con intonaco cementizioeseguito con rivestimento di lastre in silicato				
	di calcio , esente amianto dello spessore di mm. 20, omologato in classe 0.				
	Tali lastre dovranno essere applicate direttamente sul tramezzo con l'im-				
	piego di tasselli metallici ad espansione, reso finito con stuccature classe 0				
	2,00*7,00*3,80		53,20		
	2,00*6,85*3,80		52,06		
		mq.	105,26	55,00	**5.789,30**
2	**Rimozione porte**				
	Rimozione di infisso di porta, compreso l'eventuale controtelaio,				
	con trasporto a sito indicato dalla D.L.	n°	2,00	55,00	**110,00**
3	**Gasbeton**				
	Tamponatura di vani porta delle dimensioni di cm. 100 x 220 di H con lastre				
	di gasbeton dello spessore di cm. 8, reso finito con stuccatura dei giunti				
		n°	2,00	150,00	**300,00**
4	**Tinteggiature**				
	Esecuzione di tinteggiatura alle pareti e soffitti eseguiti con due mani di pit-				
	tura lavabile, compresa la preparazione delle pareti				
	2,00*7,00*3,80		53,20		
	2,00*6,85*3,80		52,06		
	7,00*6,85		47,95		
		mq.	153,21	6,00	**919,26**
5	**Modifica infisso**				
	Rimozione dai sopraluce esistenti del vetro e sua sostituzione con rete				
	zincata a maglia stretta tipo zanzariera				
	2*0,65*1,00		1,30		
	1*1,80*0,30		0,54		
		mq.	1,84	80,00	**147,20**
6	**Ripristino pavimentazione**				
	Ripristino del piano di calpestio eseguito con livellazione con malta cemen-				
	tizia colorata con ossidi a corpo				**75,00**
7	**Impianto rivlevazione incendi**				
	Realizzazione di impianto di rivelazione incendi composto da:				
	a) UNA centrale di rilevazione incendi e comando spegnimento a microprocesso-				
	re, equipaggiata di due zone di rilevazione e di due canali di spegnimento,;				
	completa di due batterie da 12 Volts - 7,5 Ah.				
	b) DUE sensori ottici analogici di fumo a microprocessore con 2 led di allarme				
	e autodiagnosi; uscita elettronica per ripetitore remoto con camera ottica				
	intercambiabile; logaritimo di compensazione automatica. Protocollo per				
	l'indirizzamento veloce ed affidabile; n° 2 selettori ritativi per l'indirizzamento				
	del sensore sul loop . Completo di certificazione EN 54.				
	c)UNO segnalatore ottico/acustico di allarme incendio; al momento della				
	rilevazione l'aparecchio lampeggia mettendo in evidenza la dicitura - ALLAR-				
	ME INCENDIO - attivando conteporaneamente un segnale acustico intermit-				
	tente;				
	d)UNO pulsante di emergenza in alluminio, con avvisatore a rottura di vetro,				
	a riportare				7.340,76

	riporto				7.340,76
	con azionamento automatico alla rottura del vetro;				
	e)UNA sirena esterna autoalimentata in policarbonato, potenza 114 dB ad 1				
	metro; circuito elettronico completamente sigillato con resina; dispositivo a led				
	per la visualizzazione stato di funzionamento, completo di batteria 12 volts,				
	1,2 Ah.	n°	1,00	800,00	**800,00**
8	**Illuminazione locale**				
	Realizzazione di illuminazione del locale composto da:				
	a) DUE plafoniere IP 65, marchio IMQ, complete di due lampade da Watt 36;				
	b) Alimentazione delle medesime eseguita in derivazione dall'impianto elet-				
	trico esistente, eseguito con cavi NOVK-07 non propaganti la fiamma della				
	sezione di 1,5 mmq, posti entro tubazioni in pvc rk 15 fissato a parete o				
	soffitto a mezzo tasselli stringitubo;				
	c) UN interruttore di accensione in policarbonato IP55	n°	1,00	400,00	**400,00**
	SOMMANO I LAVORI				**8.540,76**

Impresa Edile
Geom Giovanni Chighine
Via Magellano n 5
07100 Sassari
P IVA 01717790909
C F CHGGNN53H24I452H

Spett/le
Azienda Ospedaliera Universitaria
Via Michele Coppino 26
07100 Sassari

Sassari, 10-10-2008

Oggetto: Lavori di adeguamento di un locale da destinare a deposito lingeria presso il Palazzo Clemente (sottopiano)

Visti i luoghi onde si devono eseguire i lavori Vi offro il ribasso del 3,00 % (tre per cento) per un'importo netto di € 8.284,54 per l'esecuzione dei lavori stessi indicati nel Computo Metrico Estimativo allegato

Distinti saluti

Impresa Edile Geom. Giovanni Chighine

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Michele Coppino 26 - 07100 SASSARI

PALAZZO CLEMENTE

Sottopiano

ADEGUAMENTO DI UN LOCALE DA DESTINARE A DEPOSITO LINGERIA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Redatto da

geom. Alberto Mario Paoletti
p.i. Roberto Sechi

Sassari, 02/10/2008

IMPRESA EDILE
Geom. Giovanni Chighine
Via Magellano, 5 - 07100 SASSARI
P. IVA 01717790909
C.F. CHG GNN 53H24 I452H

LAVANOLO.xls

n° ordine	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo	TOTALE
1	**Rivestimento tagliafuoco REI 120**				
	Riqualificazione di parete in mattoni laterizi forati dello spessore di cm. 8,				
	finiti con intonaco cementizioeseguito con rivestimento di lastre in silicato				
	di calcio , esente amianto dello spessore di mm. 20, omologato in classe 0.				
	Tali lastre dovranno essere applicate direttamente sul tramezzo con l'im-				
	piego di tasselli metallici ad espansione, reso finito con stuccature classe 0				
	2,00*7,00*3,80		53,20		
	2,00*6,85*3,80		52,06		
		mq.	105,26	55,00	5.789,30
2	**Rimozione porte**				
	Rimozione di infisso di porta, compreso l'eventuale controtelaio,				
	con trasporto a sito indicato dalla D.L.	n°	2,00	55,00	110,00
3	**Gasbeton**				
	Tamponatura di vani porta delle dimensioni di cm. 100 x 220 di H con lastre				
	di gasbeton dello spessore di cm. 8, reso finito con stuccatura dei giunti				
		n°	2,00	150,00	300,00
4	**Tinteggiature**				
	Esecuzione di tinteggiatura alle pareti e soffitti eseguiti con due mani di pit-				
	tura lavabile, compresa la preparazione delle pareti				
	2,00*7,00*3,80		53,20		
	2,00*6,85*3,80		52,06		
	7,00*6,85		47,95		
		mq.	153,21	6,00	919,26
5	**Modifica infisso**				
	Rimozione dai sopraluce esistenti del vetro e sua sostituzione con rete				
	zincata a maglia stretta tipo zanzariera				
	2*0,65*1,00		1,30		
	1*1,80*0,30		0,54		
		mq.	1,84	80,00	147,20
6	**Ripristino pavimentazione**				
	Ripristino del piano di calpestio eseguito con livellazione con malta cemen-				
	tizia colorata con ossidi a corpo				75,00
7	**Impianto rivlevazione incendi**				
	Realizzazione di impianto di rivelazione incendi composto da:				
	a) UNA centrale di rilevazione incendi e comando spegnimento a microprocesso-				
	re, equipaggiata di due zone di rilevazione e di due canali di spegnimento.;				
	completa di due batterie da 12 Volts - 7,5 Ah.				
	b) DUE sensori ottici analogici di fumo a microprocessore con 2 led di allarme				
	e autodiagnosi; uscita elettronica per ripetitore remoto con camera ottica				
	intercambiabile; logaritimo di compensazione automatica. Protocollo per				
	l'indirizzamento veloce ed affidabile; n° 2 selettori ritativi per l'indirizzamento				
	del sensore sul loop . Completo di certificazione EN 54.				
	c)UNO segnalatore ottico/acustico di allarme incendio; al momento della				
	rilevazione l'aparecchio lampeggia mettendo in evidenza la dicitura - ALLAR-				
	ME INCENDIO - attivando conteporaneamente un segnale acustico intermit-				
	tente;				
	d)UNO pulsante di emergenza in alluminio, con avvisatore a rottura di vetro,				
	a riportare				7.340,76

IMPRESA EDILE
Geom. Giovanni Chighine
Via Magellano, 5 - 07100 SASSARI
P. IVA 01717790909
C.F. CHG GNN 53H24 I452H

COMPUTO

	riporto				7.340,76
	con azionamento automatico alla rottura del vetro;				
	e)UNA sirena esterna autoalimentata in policarbonato, potenza 114 dB ad 1				
	metro; circuito elettronico completamente sigillato con resina; dispositivo a led				
	per la visualizzazione stato di funzionamento, completo di batteria 12 volts,				
	1,2 Ah.	n°	1,00	800,00	800,00
8	**Illuminazione locale**				
	Realizzazione di illuminazione del locale composto da:				
	a) DUE plafoniere IP 65, marchio IMQ, complete di due lampade da Watt 36;				
	b) Alimentazione delle medesime eseguita in derivazione dall'impianto elet-				
	trico esistente, eseguito con cavi NOVK-07 non propaganti la fiamma della				
	sezione di 1,5 mmq, posti entro tubazioni in pvc rk 15 fissato a parete o				
	soffitto a mezzo tasselli stringitubo;				
	c) UN interruttore di accensione in policarbonato IP56	n°	1,00	400,00	400,00
	SOMMANO I LAVORI				**8.540,76**

IMPRESA EDILE
Geom. Giovanni Chighine
Via Magellano, 5 - 07100 SASSARI
P. IVA 01717790909
C.F. CHG GNN 53H24 I452H

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via M. Coppino 26 - 07100 SASSARI

Ufficio Tecnico
e-mail: politec@uniss.it / paoletti@uniss.it
Tel. n. 079 22 91 58- 079 22 91 80
Fax n. 079 22 91 57

Al **DIRETTORE GENERALE**
SEDE

OGGETTO: Locali per Ditta Lavanolo

In riferimento ai colloqui intercorsi con la Direzione Sanitaria in merito alla necessità di porre a disposizione della Ditta Lavanolo, ditta che provvede al servizio di lingeria dell'Azienda, un adeguato locale presso il piano terra del Palazzo Clemente; di concerto con la Direzione Sanitaria, è stato ritenuto idoneo l'ex spogliatoio della Ditta di pulizie Sodexo.

Alla luce della regola tecnica di prevenzione incendi per le strutture sanitaria (D.M. 18/09/2002) per rendere il locale in trattazione (locale destinato a deposito di materiale combustibile) conforme alle disposizioni vigenti occorre:

- che il medesimo non abbia una superficie maggiore di mq. 50; (il locale individuato è di mq. 47.80)
- che abbia una aerazione naturale non inferiore ad 1/40 della superficie;
- che abbia un accesso esterno;
- che le pareti e soffitti abbiano una resistenza al fuoco minimo REI 60;
- che abbia un sistema di rivelazione incendi;
- che abbia un estintore da kg. 6 del tipo 34° 144BC.

Per l'esecuzione di quanto sopra decritto questo Ufficio prevede una spesa di circa.€. 10.000 oltre l'iva.

Si resta in attesa di opportune disposizioni.

Con osservanza

IL COLLABORATORE TECNICO P.E.
(geom. Alberto Mario Paoletti)

Sassari 29/09/2008

Prima di procedere vorrei alcuni chiarimenti dal geom. Paoletti