



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

**Deliberazione del Direttore Generale n. 680/M del 15/12 / 2008**

**OGGETTO: Clinica Ostetrica e Ginecologica**

- Sostituzione pompa di calore a servizio degli uffici al 5° piano.

L'anno duemilaotto il giorno *quindici* del mese di *Dicembre*  
in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Renato Mura**

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca

Estensore - Per. Ind. Antonio Mura

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 08/09/2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- TENUTO CONTO** dell'urgenza di ripristinare il funzionamento dell'impianto di condizionamento presso gli uffici al 5° piano della Clinica Ostetrica e Ginecologica;
- VISTA** la relazione in data 04/12/2008 dell'Ufficio Tecnico, relativa alla sostituzione della pompa di calore in oggetto in quanto obsoleta ed in stato di evidente degrado materiale e prestazionale ;;
- VISTI** i preventivi presentati dalle seguenti ditte :
- COSTEC Srl – Zona industriale Predda Niedda strada 33 Sassari con un preventivo di €uro 7.800,00 + I.V.A.;
  - VA.CLIM – Zona industriale Predda Niedda sud strada 14 Sassari con un preventivo di €uro 7.890,00 + I.V.A.;
  - POSADINU – Zona industriale Predda Niedda sud strada 40 Sassari con un preventivo di €uro 12.350,00 + I.V.A. ;
- CONSIDERATA** l'immediata disponibilità da parte dell'impresa alla esecuzione dei necessari lavori di sostituzione ;
- CONSIDERATA** per i motivi di cui sopra, l'urgenza e l'imprescindibilità delle riparazioni;

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca

Estensore – Per. Ind. Antonio Mura

ll

re

B

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

1. Si autorizza l'esecuzione della sostituzione in epigrafe per l'importo complessivo di €. 9.360,00. iva inclusa;
2. Di affidare i lavori alla Ditta Ditta COSTEC Srl Zona industriale Predda Niedda strada 33 Sassari per l'importo iva inclusa, di €. 9.360,00;
3. Il relativo onere di spesa di €. 9.360,00. iva inclusa graverà sulle disponibilità Conto di Costo 50011810101 "manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze"

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Do \_\_\_\_\_ or)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. I \_\_\_\_\_)

IL DIRETTORE GENERALE

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura <u>UFFICIO TECNICO</u>	<u>Dott. Massimo Temussi</u>
Sigla Responsabile _____	_____
Estensore Per. Ind. Antor <u>no</u>	_____

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 16/12/08 per la durata di quindici giorni.

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca \_\_\_\_\_ Estensore - Per. Ind. Antonio Mura \_\_\_\_\_

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Via M. Coppino, 26 - 07100 SASSARI

**UFFICIO TECNICO**

Via M. Coppino, 26

I-07100 - SASSARI

Geom. Paoletti Tel. 3293808611

Fax 079.229157

e-mail paoletti@uniss.it

Al Direttore Generale  
Dott. Renato Mura  
Sede

Sassari 04 dicembre 2008

**OGGETTO:** Sostituzione pompa di calore al piano copertura della Clinica Ostetrica e Ginecologica nel viale San Pietro in Sassari.

La presente relazione è inerente la sostituzione della pompa di calore installata sul terrazzo di copertura della clinica Ostetrica e Ginecologica nel viale san Pietro in Sassari.

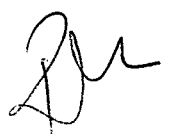
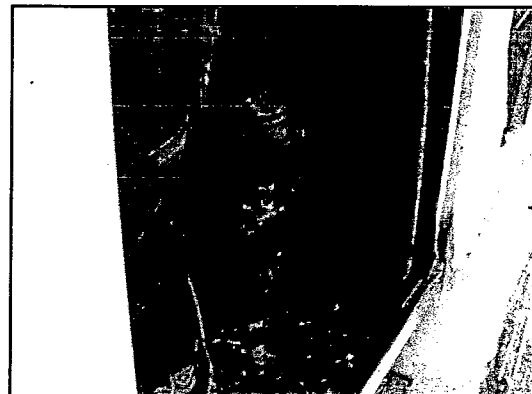
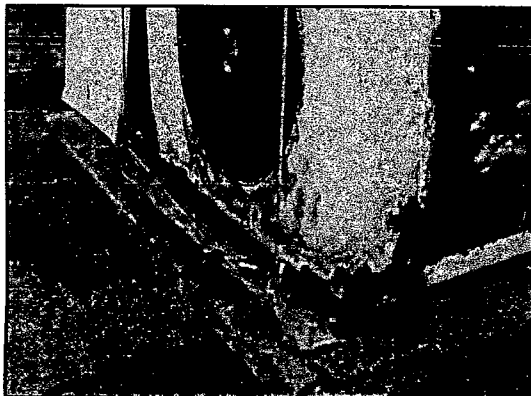
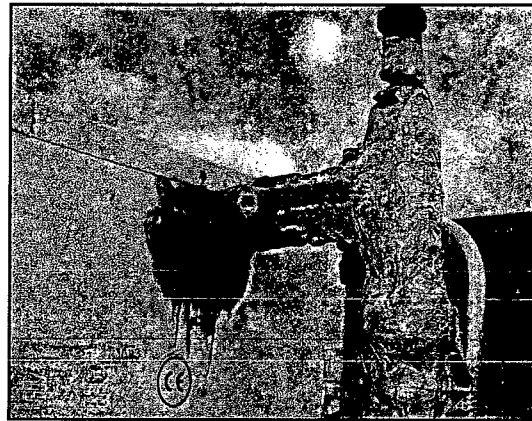
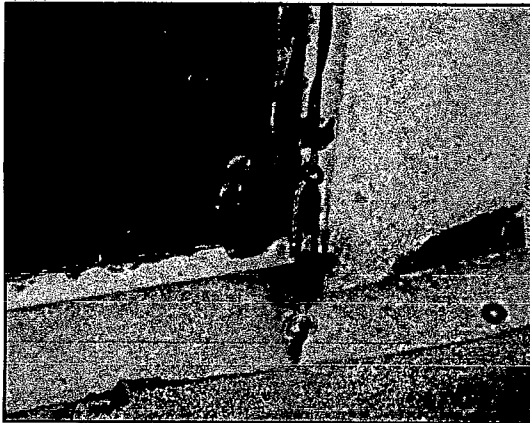
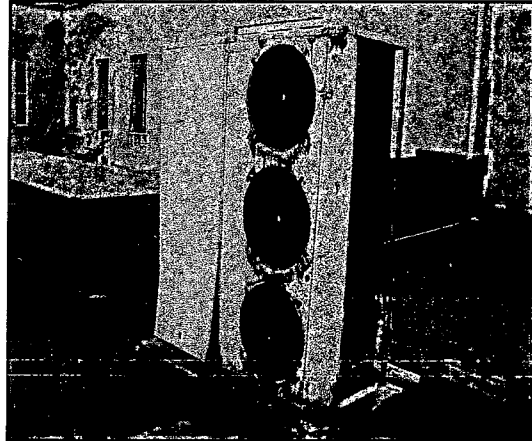
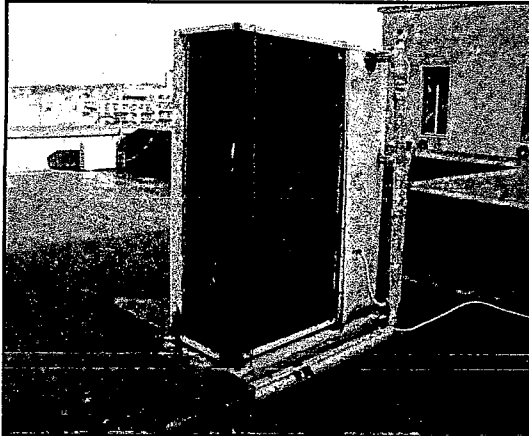
Tale apparecchio è una pompa di calore del tipo aria-acqua della potenzialità di 35 kW, che alimenta il circuito dei ventilconvettori installati presso gli uffici della Direzione al 5° piano delle cliniche riportate in oggetto.

Come visibile dalla documentazione fotografica seguente, appare in condizioni di evidente degrado :

- presenta punti di corrosione diffusa sul telaio e sulla pennellatura;
- la serpentina dell' evaporatore presenta diverse perdite (motivo per cui non è possibile effettuare la ricarica del gas frigorifero);
- il gas utilizzato per il ciclo frigorifero è l' R-22 un cloro-fluoro-carburo il cui uso sulle macchine di condizionamento è vietato perchè dannoso per l'ozono.



- essendo un apparecchio ormai obsoleto, il suo rendimento energetico è basso; L'apparecchio è stato costruito dalla ditta Marelli Clima; tale ditta non esiste più in commercio e recuperare i pezzi di ricambio risulta improbabile e sicuramente antieconomico.



Per quanto sopra si consiglia la sostituzione con una nuova macchina di capacità termofrigorifera equivalente, funzionante con gas ecologico, di idoneo impianto energetico e dotata di kit idronico per la circolazione dell'acqua incorporato. Le operazioni di sostituzione saranno articolate secondo le seguenti fasi :

- Pompa di calore da sostituire:
  1. scollegamento elettrico ed idraulico della vecchia pompa di calore;
  2. il trasporto al piano terra;
  3. il carico su automezzo per conferimento a discarica;
  
- Nuova pompa di calore:
  1. trasporto sul piano copertura,
  2. posizionamento e fissaggio su basamento in cls esistente;
  3. collegamenti elettrici, idraulici e pressatura circuito acqua;
  4. Avviamento della macchina;

Per la fornitura e posa in opera di una nuova pompa di calore e relativo smaltimento in discarica della vecchia, sono stati chiesti cinque preventivi di spesa alle seguenti ditte :

- COSTEC Srl – Zona industriale Predda Niedda strada 33 – Sassari con un preventivo di €uro 7.800,00 + I.V.A.;
- VA.CLIM – Zona industriale Predda Niedda sud strada 14 – Sassari con un preventivo di €uro 7.890,00 + I.V.A.;
- PI.ERRE di Sanna Enrico – via Alghero 13 – Sassari non ha presentato offerta economica;
- COFATHEC – Zona industriale Predda Niedda 15/E – Sassari non ha presentato offerta economica ;



- POSADINU – Zona industriale Predda Niedda sud strada 40 – Sassari con un preventivo di Euro 12.350,00 + I.V.A. ;

Per quanto sopra, tenuto conto della necessità della sostituzione, si chiede alle SS.LL. autorizzazione alla esecuzione dei lavori ed al loro contemporaneo affidamento alla ditta COSTEC srl, per l'importo complessivo di Euro 7.800,00 + 1.560,00 di I.V.A. per un totale di Euro 9.360,00

Il prezzo dell' intervento a seguito di analisi dei prezzi di mercato e del tempo della mano d'opera necessario per la realizzazione delle lavorazioni, risulta congruo.

Allegati :

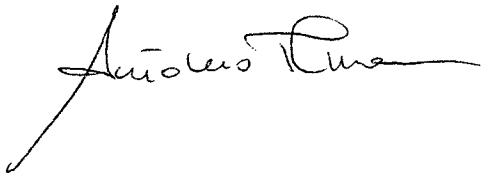
Preventivo ditta COSTEC Srl

Preventivo ditta VA.CLIM

Preventivo ditta POSADINU SALVATORE IGNAZIÒ

IL COLLABORATORE TECNICO ESTERNO

Per. Ind. Antonio Mura



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Roberto Manca



VISTO SI AUTORIZZA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Renato Mura

