



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
DI SASSARI**

Via M.Coppino,26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Direttore Generale n. 738/1 del 31.12.2008

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE SANITARIE E UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI SASSARI. AFFIDAMENTO DIRETTO TEMPORANEO (01/01/09 - 30/06/09) IN VIA D'URGENZA ALLA SEAS PER LE STRUTTURE DELL'EX POLICLINICO UNIVERSITARIO, ALLA DITTA SODEXHO PER EX CLINICHE CONVENZIONATE ASL 1 E ALLA DITTA MANPED PER GLI UFFICI AMMINISTRATIVI.

L'anno duemilaotto il giorno ~~TRENTUNO~~ del mese di ~~DICEMBRE~~ in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Renato Mura**

ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
RESPONSABILE: DOTT. EUGENIO ANNICCHIARICO
ESTENSORE: VITTORIA CARTA



- VISTO** il Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992;
- VISTA** la legge Regionale n.10/2006;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 08 settembre 2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che questa A.O.U. intende progressivamente giungere ad una gestione autonoma e ad unificare i contratti di servizio relativi alle diverse componenti del suo patrimonio aziendale onde semplificare e ottimizzare la gestione del proprio ruolo di committenza e, ove possibile, realizzare maggiori economie di scala, con particolare riferimento a tutti i servizi alberghieri, nella convinzione che dal grado di controllo esercitato su tali servizi e dalla qualità finale di essi dipende in parte l'identità e l'immagine aziendale presso il territorio e l'utenza;
- VISTA** e richiamata integralmente la delibera n. 78 del 27 febbraio 2008 con la quale si è provveduto, per le complesse motivazioni in essa rappresentate, ad affidare direttamente e temporaneamente alla SODEXHO SpA il servizio di pulizia e sanificazione del complesso delle cliniche universitarie precedentemente gestite dalla ASL 1, in attesa di poter indire ed espletare una nuova procedura di gara aperta per la scelta del contraente;
- DATO ATTO** che con separati atti coevi a quello sopra citato e motivati *per relationem* ad esso, si è provveduto altresì ad affidare direttamente e temporaneamente il medesimo servizio alla ditta SEAS per tutte le strutture precedentemente facenti capo al Policlinico Universitario e alla Ditta Manped la pulizia degli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino, 26
- VISTA** e richiamata da ultimo la delibera n.512/M del 29 settembre 2008 con la quale si è provveduto a prorogare ulteriormente, per le motivazioni in essa rappresentate, fino al 31 dicembre 2008, l'affidamento del servizio di pulizia alla Ditta Sodexho per le Cliniche già convenzionate con la ASL 1

ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
RESPONSABILE: DOTT. EUGENIO ANNICCHIARICO
ESTENSORE: VITTORIA CARTA



alla Ditta SEAS le strutture facenti capo al Policlinico Universitario e alla Ditta Manped la pulizia degli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino, 26;

ATTESO

che con deliberazione del direttore generale n.449 del 29/08/2008 – preso atto della estrema difficoltà della direzione sanitaria e amministrativa dell'Azienda a predisporre in tempi brevi i documenti tecnici necessari all'espletamento degli appalti già scaduti o in scadenza, in ragione di una obiettiva carenza di risorse umane disponibili - era stato frattanto affidato alla società Pegaso S.p.a. l'incarico consulenziale di predisporre i capitolati tecnici e i disciplinari di gara relativi ai principali servizi aziendali di facility management tra cui quelli relativi al servizio di pulizia e sanificazione;

ATTESO

che con separato atto adottato contestualmente al presente, si è provveduto ad approvare i documenti tecnici di gara predisposti dalla società incaricata e ad avviare il procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di tutte le strutture Aziendali;

VISTO

l'articolo 57 comma 2 lettera C) del d.lgs. 163/2006;

TENUTO CONTO

dei tempi tecnici per l'affidamento del nuovo contratto, delle risorse umane limitate di cui attualmente dispone l'Azienda per la conduzione dei procedimenti di scelta del contraente, e del fatto che nelle more dello svolgimento dell'attività procedurale finalizzata alla stipula del nuovo contratto si rende comunque necessario evitare soluzioni di continuità nella erogazione dei singoli servizi;

GIUDICATO

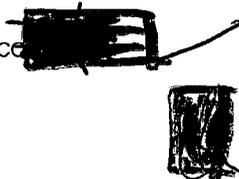
opportuno procedere quindi alla proroga dell'affidamento diretto e temporaneo del servizio di pulizia, per ragioni contingenti, per un ulteriore periodo di tempo presumibilmente necessario al completamento della nuova procedura di gara (01/01/2009 – 30/06/2009) agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dai contratti in essere fino al 31./12/2008, nei termini quantitativi sotto specificati:

- alla Società SEAS di Porto Torres la parte relativa alle strutture dell'ex Policlinico Universitario;
- alla Società Sodexo Italia S.p.A. la parte relativa al complesso delle cliniche universitarie già convenzionate ASL n.1;
- alla Ditta Manped la parte relativa agli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino,26;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
RESPONSABILE: DOTT. EUGENIO ANNICCHIARICO
ESTENSORE: VITTORIA CARTA



DELIBERA:

DI PROROGARE la durata dell'affidamento in via d'urgenza (ex art. 57 comma 2 lett. C d.lgs. 163/2006), per un ulteriore periodo di tempo presumibilmente necessario al completamento di una nuova procedura di gara per l'unificazione del servizio di pulizia per tutti gli edifici dell'Azienda (01/01/2009 – 30/06/2009), del servizio di pulizia nei termini quantitativi sotto indicati:

- alla Società SEAS di Porto Torres la parte relativa "all'ex Policlinico";
- alla Società Sodexho Italia S.p.A. il servizio di pulizia del complesso delle cliniche universitarie già convenzionate ASL n.1;
- alla Ditta Manped la parte relativa agli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino, 26,

DI DARE ATTO che la spesa presunta, per il periodo 01/01/2009 – 30/06/2009, è pari ad €.795.000,00 IVA inclusa per la fornitura del servizio alle Cliniche ex convenzionate ASL 1; di €.120.000,00 IVA inclusa per il servizio relativo alle strutture dell'ex Policlinico e di €. 15.000,00 IVA inclusa per il servizio presso gli Uffici Amministrativi dell'Azienda, e che nelle more dell'adozione del Bilancio di previsione 2009 tali nuove e maggiori spese per un importo complessivo presunto pari ad €. 930.000,00 IVA inclusa verranno ricomprese sul conto di costo n. 5001150201 del bilancio aziendale 2009;

DI COMUNICARE formalmente copia del presente atto alle Ditte affidatarie dei singoli servizi per la firma in calce in segno di accettazione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giuseppe Pintor)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Nicola Ilichi)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Renato Mura)



Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: _____ Sigla responsabile: _____ Estensore: _____	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria _____
--	--

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 09.01.2009 per la durata di quindici giorni.