



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
DI SASSARI**

Via M.Coppino,26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

*Deliberazione del Direttore Generale n. 738/1 del 31.12.2008*

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE SANITARIE E UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI SASSARI. AFFIDAMENTO DIRETTO TEMPORANEO (01/01/09 - 30/06/09) IN VIA D'URGENZA ALLA SEAS PER LE STRUTTURE DELL'EX POLICLINICO UNIVERSITARIO, ALLA DITTA SODEXHO PER EX CLINICHE CONVENZIONATE ASL 1 E ALLA DITTA MANPED PER GLI UFFICI AMMINISTRATIVI.**

L'anno duemilaotto il giorno ~~TRENTUNO~~ del mese di ~~DICEMBRE~~ in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Renato Mura**

ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
RESPONSABILE: DOTT. EUGENIO ANNICCHIARICO  
ESTENSORE: VITTORIA CARTA



- VISTO** il Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992;
- VISTA** la legge Regionale n.10/2006;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 08 settembre 2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che questa A.O.U. intende progressivamente giungere ad una gestione autonoma e ad unificare i contratti di servizio relativi alle diverse componenti del suo patrimonio aziendale onde semplificare e ottimizzare la gestione del proprio ruolo di committenza e, ove possibile, realizzare maggiori economie di scala, con particolare riferimento a tutti i servizi alberghieri, nella convinzione che dal grado di controllo esercitato su tali servizi e dalla qualità finale di essi dipende in parte l'identità e l'immagine aziendale presso il territorio e l'utenza;
- VISTA** e richiamata integralmente la delibera n. 78 del 27 febbraio 2008 con la quale si è provveduto, per le complesse motivazioni in essa rappresentate, ad affidare direttamente e temporaneamente alla SODEXHO SpA il servizio di pulizia e sanificazione del complesso delle cliniche universitarie precedentemente gestite dalla ASL 1, in attesa di poter indire ed espletare una nuova procedura di gara aperta per la scelta del contraente;
- DATO ATTO** che con separati atti coevi a quello sopra citato e motivati *per relationem* ad esso, si è provveduto altresì ad affidare direttamente e temporaneamente il medesimo servizio alla ditta SEAS per tutte le strutture precedentemente facenti capo al Policlinico Universitario e alla Ditta Manped la pulizia degli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino, 26
- VISTA** e richiamata da ultimo la delibera n.512/M del 29 settembre 2008 con la quale si è provveduto a prorogare ulteriormente, per le motivazioni in essa rappresentate, fino al 31 dicembre 2008, l'affidamento del servizio di pulizia alla Ditta Sodexho per le Cliniche già convenzionate con la ASL 1

ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
RESPONSABILE: DOTT. EUGENIO ANNICCHIARICO  
ESTENSORE: VITTORIA CARTA



alla Ditta SEAS le strutture facenti capo al Policlinico Universitario e alla Ditta Manped la pulizia degli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino, 26;

**ATTESO**

che con deliberazione del direttore generale n.449 del 29/08/2008 – preso atto della estrema difficoltà della direzione sanitaria e amministrativa dell'Azienda a predisporre in tempi brevi i documenti tecnici necessari all'espletamento degli appalti già scaduti o in scadenza, in ragione di una obiettiva carenza di risorse umane disponibili - era stato frattanto affidato alla società Pegaso S.p.a. l'incarico consulenziale di predisporre i capitolati tecnici e i disciplinari di gara relativi ai principali servizi aziendali di facility management tra cui quelli relativi al servizio di pulizia e sanificazione;

**ATTESO**

che con separato atto adottato contestualmente al presente, si è provveduto ad approvare i documenti tecnici di gara predisposti dalla società incaricata e ad avviare il procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di tutte le strutture Aziendali;

**VISTO**

l'articolo 57 comma 2 lettera C) del d.lgs. 163/2006;

**TENUTO CONTO**

dei tempi tecnici per l'affidamento del nuovo contratto, delle risorse umane limitate di cui attualmente dispone l'Azienda per la conduzione dei procedimenti di scelta del contraente, e del fatto che nelle more dello svolgimento dell'attività procedurale finalizzata alla stipula del nuovo contratto si rende comunque necessario evitare soluzioni di continuità nella erogazione dei singoli servizi;

**GIUDICATO**

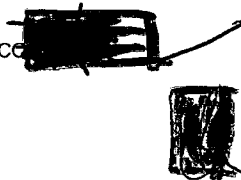
opportuno procedere quindi alla proroga dell'affidamento diretto e temporaneo del servizio di pulizia, per ragioni contingenti, per un ulteriore periodo di tempo presumibilmente necessario al completamento della nuova procedura di gara (01/01/2009 – 30/06/2009) agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dai contratti in essere fino al 31./12/2008, nei termini quantitativi sotto specificati:

- alla Società SEAS di Porto Torres la parte relativa alle strutture dell'ex Policlinico Universitario;
- alla Società Sodexo Italia S.p.A. la parte relativa al complesso delle cliniche universitarie già convenzionate ASL n.1;
- alla Ditta Manped la parte relativa agli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino,26;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**PRESO ATTO** del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
RESPONSABILE: DOTT. EUGENIO ANNICCHIARICO  
ESTENSORE: VITTORIA CARTA



**DELIBERA:**

**DI PROROGARE** la durata dell'affidamento in via d'urgenza (ex art. 57 comma 2 lett. C d.lgs. 163/2006), per un ulteriore periodo di tempo presumibilmente necessario al completamento di una nuova procedura di gara per l'unificazione del servizio di pulizia per tutti gli edifici dell'Azienda (01/01/2009 - 30/06/2009), del servizio di pulizia nei termini quantitativi sotto indicati:

- alla Società SEAS di Porto Torres la parte relativa "all'ex Policlinico";
- alla Società Sodexho Italia S.p.A. il servizio di pulizia del complesso delle cliniche universitarie già convenzionate ASL n.1;
- alla Ditta Manped la parte relativa agli Uffici Amministrativi di Via M.Coppino, 26,

**DI DARE ATTO** che la spesa presunta, per il periodo 01/01/2009 - 30/06/2009, è pari ad €.795.000,00 IVA inclusa per la fornitura del servizio alle Cliniche ex convenzionate ASL 1; di €.120.000,00 IVA inclusa per il servizio relativo alle strutture dell'ex Policlinico e di €. 15.000,00 IVA inclusa per il servizio presso gli Uffici Amministrativi dell'Azienda, e che nelle more dell'adozione del Bilancio di previsione 2009 tali nuove e maggiori spese per un importo complessivo presunto pari ad €. 930.000,00 IVA inclusa verranno ricomprese sul conto di costo n. 5001150201 del bilancio aziendale 2009;

**DI COMUNICARE** formalmente copia del presente atto alle Ditte affidatarie dei singoli servizi per la firma in calce in segno di accettazione.

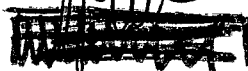
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
( Dott. Giuseppe Pintor )



**IL DIRETTORE SANITARIO**  
( Dott. Nicola Licheri )



**IL DIRETTORE GENERALE**  
( Dott. Renato Mura )



Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: _____ Sigla responsabile: _____ Estensore: _____	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria _____
--	--

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 09.01.2009 per la durata di quindici giorni.