



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
DI SASSARI**

Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Direttore Generale n. 143/11 del 31/12 2008

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
DELLE CAMERE STERILI DELL'ISTITUTO DI EMATOLOGIA**

L'anno duemilaotto il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE in  
Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Renato Mura**

**VISTO**

il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**ACQUISIZIONI BENI E SERVIZI**

Responsabile: dott. Eugenio Annicchiario

Estensore: \_\_\_\_\_

- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 08/09/2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- PREMESSO** che la manutenzione e l'assistenza tecnica necessaria al corretto funzionamento dell'impianto per il trattamento dell'aria delle camere sterili dell'Istituto di Ematologia (impianto il quale, stante la estrema delicatezza dell'utilizzo cui è destinato, richiede una accurata manutenzione programmata allo scopo di assicurare costantemente le condizioni igieniche e microclimatiche ottimali all'interno delle camere sterili) è attualmente fornita dalla Elettronica Professionale SpA, aggiudicataria della gara d'appalto ad evidenza pubblica esperita dalla ASL 1 nel 2004;
- EVIDENZIATO** che il bando della gara a seguito della quale venne inizialmente aggiudicato il contratto prevedeva espressamente, ai sensi dell'art. 7 comma II D.Lgs. 157/95 allora vigente, la durata di anni tre del contratto di manutenzione e la rinnovabilità dello stesso per un eguale periodo, sulla base un progetto gestionale iniziale sul quale parametrare gli eventuali successivi affidamenti;
- RITENUTO** che tale circostanza valga a soddisfare – alla luce della normativa vigente (D.Lgs. 163/2006 e L. 62/2005) come interpretata dalla giurisprudenza nazionale (CdS 31.10.2006) e dalla migliore dottrina – le condizioni in presenza delle quali è ancora consentito alle PP.AA. dare una durata eventualmente superiore a quella originaria attraverso l'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, in quanto riconducibile alla previsione dell'art. 57, comma V lett. b) del D.Lgs. 163/2006, attraverso il ricorso all'ipotesi di trattativa privata ivi disciplinata;
- RICHIAMATA** in tal senso anche la deliberazione dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 183 del 13.06.2007, ai sensi della quale *“Le pubbliche amministrazioni possono legittimamente avvalersi della fattispecie prevista dall'articolo 57, comma 5 lett. b del Codice dei contratti, oggi estesa sia ai servizi che ai lavori, purché siano rispettati i seguenti presupposti:*

ACQUISIZIONI BENI E SERVIZI

Responsabile: dott. Eugenio Annicchiarico

Estensore: \_\_\_\_\_

W

B

- che i servizi che si intende rinnovare siano conformi ad un progetto di base;
- che tale progetto di base sia stato oggetto di un primo contratto aggiudicato secondo una procedura aperta o ristretta;
- che si proceda al nuovo affidamento entro tre anni dalla stipulazione del contratto iniziale, e che tale possibilità sia indicata nel bando del contratto originario;
- che l'importo complessivo stimato dei servizi successivi sia computato per la determinazione del valore globale del contratto "ai fini delle soglie di cui all'articolo 28".

**ATTESO**

che attraverso la previsione iniziale della rinnovabilità del contratto, la Azienda committente, che pure avrebbe potuto prevedere in sede di gara l'affidamento di un servizio pluriennale, riservandosene invece la mera facoltà, ha la possibilità – nel pieno rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, considerato che detta facoltà è stata espressamente considerata in sede di indizione della prima gara e recepita nella conclusiva stipula contrattuale - di raggiungere un arco temporale più lungo attraverso fasi successive, all'inizio di ognuna delle quali conserva, peraltro, la potestà di verificare la persistenza di un pubblico interesse all'espletamento del servizio, ovvero, di verificarne l'adeguatezza alle esigenze poste a base dell'affidamento nonché la convenienza economica;

**DATO ATTO**

che dopo la prima scadenza del 30.06.2007, il contratto in oggetto è stato rinnovato dalla ASL 1 con propria deliberazione n.162/2008 per una prima annualità, fino al 30.06.2008, con l'intenzione di procedere nelle more all'indizione di una nuova gara d'appalto;

**CONSIDERATO**

tuttavia che l'impianto attualmente in uso ha oltre 14 anni di vita e che, essendo ormai superato dal punto vista impiantistico e tecnologico, si rende comunque necessario nel breve - medio termine prevedere la sua integrale sostituzione con uno di nuova generazione allo scopo di poter garantire il risultato cui l'utilizzo dello stesso è strumentale;

**RITENUTO**

che in vista di una prossima integrale rinnovazione dell'impianto ( cui si procederà con gara ad evidenza pubblica che contempli, oltre alla fornitura e installazione, anche la manutenzione e l'assistenza tecnica nel lungo periodo), la soluzione gestionale più economica ed efficace nell'immediato sia quella di avvalersi della facoltà prevista dal bando di gara ASL 1 di estendere ulteriormente il contratto di manutenzione dell'impianto in uso fino al 30.06.2010 (in modo da assicurare alla AOU SS la disponibilità di tempo necessario alla preparazione, indizione e aggiudicazione della nuova gara, nonché della esecuzione del contratto per la parte relativa alla fornitura e installazione da parte del futuro aggiudicatario);

**VALUTATA**

la opportunità della previsione all'atto del rinnovo di una clausola di recesso anticipato con preavviso di trenta giorni in caso di

ACQUISIZIONI BENI E SERVIZI

Responsabile: dott. Eugenio Annicchiarico

Estensore: \_\_\_\_\_

conclusione prima del 30.06.2010 del procedimento di sostituzione integrale dell'impianto;

**ACQUISITA**

formalmente la disponibilità della Elettronica Professionale SpA a proseguire fino alla data sopra indicata nel rapporto contrattuale agli stessi patti e condizioni inizialmente previsti, garantendo inoltre senza costi aggiuntivi la sostituzione del gruppo di condizionamento dell'impianto, da ritenersi comunque immediatamente necessaria per garantire la funzionalità dello stesso anche solo per un tempo limitato (tale sostituzione, dal valore stimabile intorno a € 10.000,00, configura una manutenzione straordinaria e non rientrerebbe pertanto all'interno del canone contrattuale);

**RITENUTO**

opportuno subentrare alla ASL 1 nella titolarità diretta del contratto per il periodo successivo al 30.06.2008 in modo da consentire la immediata e diretta imputazione dei costi corrispondenti sul bilancio aziendale di competenza;

*CA*

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**ACQUISIZIONI BENI E SERVIZI**

Responsabile: dott. Eugenio Annicchiarico



Estensore: \_\_\_\_\_

*h*

con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA:**

- 1) **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) d.lgs. 163/2006 alla Elettronica Professionale SpA per anni due (01.07.2008 – 30.06.2010), agli stessi patti e condizioni del contratto aggiudicato ad evidenza pubblica dalla ASL 1 con deliberazione n. 651/2004, il servizio di assistenza tecnica e manutenzione dell'impianto di climatizzazione delle camere sterili di Ematologia, con l'obbligo aggiuntivo di sostituzione immediata del gruppo di condizionamento dell'aria, e con la previsione espressa di una clausola di recesso anticipato dal rapporto in caso di ultimazione prima della scadenza contrattuale dei lavori di rinnovazione integrale dell'impianto;
- 2) **DI DARE ATTO** che la spesa contrattuale (da imputarsi sul conto di costo n. 5001180501 denominato *Altre manutenzioni e riparazioni*) ammonta in ragione annua ad € 43.320,00 IVA compresa, e che la quota parte relativa al bilancio di esercizio 2008 ammonta ad € 21.660,00 IVA compresa;
- 3) **DI INCARICARE** l'Ufficio Tecnico dell'Azienda, anche attraverso la collaborazione del Consorzio Metis di cui l'Azienda fa parte e sulla base della apposita convenzione di servizi con tale soggetto stipulata, di predisporre entro il 30.06.2009 il capitolato tecnico e il quadro economico per la rinnovazione dell'impianto di climatizzazione delle camere sterili di Ematologia.
- 4) **DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce del suo rappresentante legale in segno di accettazione del suo contenuto.


**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott. Giuseppe Pintor)



**IL DIRETTORE SANITARIO**

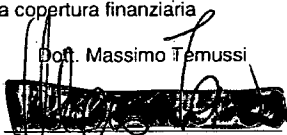

(Dott. Nicolò Licheri)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Renato Mura)



Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata		Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria	
Nome Struttura	ACQUISIZIONI BENI E SERVIZI		
Sigla Responsabile	Dott. Eugenio Annicchiarico		
Estensore	_____	_____	

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 09/01/09 per la durata di quindici giorni.

**ACQUISIZIONI BENI E SERVIZI**

Responsabile: dott. Eugenio Annicchiarico



Estensore: \_\_\_\_\_