AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Deliberazione del Direttore generale n. 117 *del* 27/02/2009

OGGETTO: Contratto di manutenzione ordinaria di opere edili.

L'anno duemilanove, il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Renato Mura)

UFFICIO TECNICO

Responsabile : *ing.* [redacted]

Estensore : [redacted] *aoletti*

VISTO il Decreto Legislativo n° 517 del 21 dicembre 1999;

VISTO il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna, n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto n° 100 del 03 settembre 2008, con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del dott. Renato Mura;

TENUTO CONTO che il dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 08 settembre 2008, data di stipulazione del relativo contratto;

CONSIDERATO che il numero di richieste di intervento di manutenzione ordinaria delle strutture murarie è corposo e che spesso rivestono carattere di estrema urgenza atti a salvaguardare la pubblica incolumità o garantire il normale svolgimento della attività assistenziale;

RITENUTO, considerata l'urgenza, che l'Azienda possa intervenire affidando l'intervento ad una Ditta e che i medesimi interventi possano essere liquidati in base a prezziari prestabiliti;

TENUTO CONTO che pertanto occorre avere la cognizione del costo degli interventi;

VISTO il Disciplinare d'appalto relativo alla esecuzione di interventi di manutenzione edile, per la durata di anni uno, per un importo stimato di €. 20.000,00

VISTA la lettera di invito (prot. 213 del 08/01/2009) inviata alle seguenti Ditte:
Bio.Cos. Sardegna sas – Via G.Galilei 6/a - Sassari
Chighine geom. Giovanni – Via Magellano 24 - Sassari
Murgia geom. Luciano – Via Alghero 42 – Sassari
Pische Gavino – Loc. Su Carralzu – Tissi
Delogu geom. Giuseppe – Via Pascoli 4 – Ittiri
EDICOM srl – Z.I: Predda Niedda str 2 , n° 7 – Sassari
Salis Costanzo – Via San Sisto 26 – Sassari
con la quale si richiede di proferire miglior offerta al ribasso percentuale su prezzari indicati nella lettera di invito, entro le ore 12 del giorno 30/01/2009;

VISTO il verbale di gara esperita il 03 febbraio 2009;

CONSIDERATO che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella proferita dalla Ditta Murgia geom. Luciano che pratica un ribasso in ragione del 19.95 % per un importo netto stimato di €. 16.010,00 oltre l'Iva di legge;

UFFICIO TECNICO

Responsabile : ing. Roberto Manca [redacted]

Estensore : *geom. Alberto Mario Paoletti* [redacted]

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa

-1) La manutenzione ordinaria delle strutture murarie dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, è affidata per anni uno alla Ditta Murgia geom. Luciano per l'importo di €. 16.010,00;

-2) Il relativo onere di spesa di €. 19.212, 00 iva inclusa, graverà sul conto di costo 500 1180 101, "manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze",

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Giuseppe Pintor)

IL DIRETTORE SANITARIO
(dott. Nicolò Licheri)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Renato Mura)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: Ufficio Tecnico Firma responsabile: Estensore	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria.

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 03/03/2009 per la durata di quindici giorni.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Giuseppe Pintor)

UFFICIO TECNICO

Responsabile : *ing. Roberto Manca*

Estensore : *geom. Alberto Mario Paoletti*

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Coppino,26 - 07100 SASSARI

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO I FABBRICATI DELL'AZIENDA.

Il giorno 03 febbraio 2009, alle ore 16,00 presso i locali dell'Ufficio Tecnico della Azienda Ospedaliero Universitaria alla presenza dei signori:

ing. Roberto Manca : Dirigente (che presiede)
Paoletti geom. Alberto Mario : Collaboratore Tecnico P.E.
Canu geom. Enrico : Collaboratore Tecnico (Consorzio Metis)

PREMESSO che con nota in data 08/01/2009, prot. 213, tramite raccomandata a.r. furono invitate a profferire miglior offerta entro le ore 12 del giorno 30/01/2009 afferente alla esecuzione di lavori di manutenzione edile presso i fabbricati dell'Azienda, per un importo a base d'asta di €. 40.000.00 le seguenti Ditte:

Bio.Cos. Sardegna sas – Via G.Galilei 6/a - Sassari
Chighine geom. Giovanni – Via Magellano 24 - Sassari
Murgia geom. Luciano – Via Alghero 42 – Sassari
Pische Gavino – Loc. Su Carralzu – Tissi
Delogu geom. Giuseppe – Via Pascoli 4 – Ittiri
EDICOM srl – Z.I: Predda Niedda str 2 , n° 7 – Sassari
Salis Costanzo – Via San Sisto 26 – Sassari;

PREMESSO che in data 13/01/2008, il Responsabile del Procedimento, con nota raccomandata rettificò l'importo a base d'asta ad €. 20.000.00, correggendo l'errore formale (€ 40.000,00) riportato nel Disciplinare d'appalto e negli altri documenti di gara;

PREMESSO che l'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato il maggior ribasso;

ACCERTATO che tutte le Ditte hanno ricevuto l'invito;

si è provveduto alla apertura dei plichi, rilevando le seguenti offerte:

Bio.Cos. Sardegna sas – Via G.Galilei 6/a – Sassari
Offerta pervenuta il 30/01/2009, prot. 1388;
Documentazione : la documentazione verificata risulta completa;
Offerta economica : la Ditta pratica un ribasso percentuale in ragione del 15,140 % per un importo netto di offerta di €. 16.972,00;

Chighine geom. Giovanni – Via Magellano 24 - Sassari
Offerta pervenuta il 28/01/2009, prot. 1244;
Documentazione : la documentazione verificata risulta completa;
Offerta economica : la Ditta pratica un ribasso percentuale in ragione del 08,00 % per un importo netto di offerta di €. 18.400,00;

Murgia geom. Luciano – Via Alghero 42 – Sassari
Offerta pervenuta il 30/01/2009, prot. 1404;
Documentazione : la documentazione verificata risulta completa;
Offerta economica : la Ditta pratica un ribasso percentuale in ragione del 19,95 % per un importo netto di offerta di €. 16.010,00;

Pische Gavino – Loc. Su Carralzu – Tissi
Offerta pervenuta il 29/01/2009, prot. 1310;
Documentazione : la documentazione verificata risulta completa;
Offerta economica : la Ditta pratica un ribasso percentuale in ragione del 14,61 % per un importo netto di offerta di €. 17.068,00;

Delogu geom. Giuseppe – Via Pascoli 4 – Ittiri
Non ha proferito offerta;
EDICOM srl – Z.I: Predda Niedda str 2 , n° 7 – Sassari
Non ha proferito offerta;
Salis Costanzo – Via San Sisto 26 – Sassari;
Offerta pervenuta il 30/01/2009, prot. 1396;
Documentazione : la documentazione verificata risulta completa ad esclusione della lettera di invito;
Offerta economica : la Ditta pratica un ribasso percentuale in ragione del 07,15 % per un importo netto di offerta di €. 18.570,00;

PER QUANTO SOPRA

LA COMMISSIONE ritiene che più vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta della Ditta Murgia geom. Luciano e pertanto

PROPONE

l'affidamento dei lavori in trattazione alla Ditta Murgia geom. Luciano – Via Alghero 42 - Sassari per l'importo netto di **€. 16.010,00** + iva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

Manca ing. Roberto

Paoletti geom. Alberto Mario

Canu geom Enrico