



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Direttore Generale n. 287 del 22/04/2009

OGGETTO:

Sostituzione tubazioni corrose dell'impianto di condizionamento al piano copertura degli edifici Biologici e installazione di nuove valvole di sezionamento per le colonne montanti.

L'anno duemilanove il giorno 22 del mese di APRILE in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Renato Mura

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca

Estensore - Per. Ind. Antonio Mura

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 08/09/2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- PREMESSO** che a seguito di sopralluogo periodico da parte dell'Ufficio Tecnico sopra il piano copertura degli edifici "Biologici" è stata individuata una perdita di acqua nelle tubazioni dell'impianto di condizionamento -riscaldamento che alimenta la prima "stecca" lato palazzo Clemente ;
- PREMESSO** che a seguito di tale perdita è stata fatta una verifica generale, previa rimozione di parte della coibentazione termica, dello stato di conservazione delle tubazioni e del valvolame;
- CONSIDERATO** che è stata rilevata la presenza di svariati punti di corrosione avanzata diffusi lungo le tubazioni, soprattutto nella zona antistante le due pompe di calore, e che, con il tempo, potrebbero crearsi altre ulteriori perdite con il conseguente blocco dell'impianto e l'interruzione del servizio di condizionamento / riscaldamento per l'intera prima stecca dell' edificio;
- CONSIDERATO** lo stato di degrado della coibentazione termica in lana minerale che riveste le tubazioni;
- CONSIDERATA** l'inadeguatezza della lana minerale come isolante termico durante il funzionamento dell'impianto in refrigerazione in quanto non possedendo caratteristiche anticondensa, rimane intrisa dalla condensa che si forma sulla superficie esterna delle tubazioni fredde e mantenendo le stesse sempre umide diventa un potenziale innesco di fenomeni corrosivi;
- VISTO** lo stato di vetustà delle saracinesche di intercetto e dei giunti antivibranti collegati alle flange delle pompe di calore ;

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca

Estensore - Per. Ind. Antonio Mura

TENUTO CONTO dell'urgenza di ripristinare al più presto il circuito delle tubazioni e del valvolame e assicurare che gli stessi siano funzionali ed affidabili per far marciare l'impianto di condizionamento / riscaldamento senza interruzioni dovute a perdite ;

TENUTO CONTO della necessità di dotare tutte le colonne montanti di proprie valvole di intercetto di modo che in caso di perdite all'interno dei locali è possibile sezionare solo la colonna interessata senza fermare completamente l'impianto;

VISTA la relazione datata 14 aprile 2009 dell'Ufficio Tecnico, in cui si descrive lo stato attuale delle tubazioni e delle coibentazioni e degli interventi da realizzare per il ripristino delle stesse ;

VISTE le richieste di offerte economiche inoltrate alle seguenti ditte :

- VA.CLIM via Predda Niedda sud strada 14 a Sassari ;
- POSADINU Salvatore Ignazio z.i. Predda Niedda sud strada 40 A Sassari;
- EL.CO di Giuseppe Marras Via Savoia 31 a Sassari ;
- COSTEC z.i. Predda Niedda , strada 33 a Sassari ;
- Impiantistica ESSEPI z.i. Predda Niedda Nord strada 3 a Sassari;

VISTO il preventivo di spesa della ditta POSADINU con un importo di spesa di Euro 15.174,65 + I.V.A. ;

VISTO il preventivo di spesa della ditta COSTEC con un importo di spesa di Euro 12.600,00 + I.V.A. ;

VISTO il preventivo di spesa della ditta EL.CO con un importo di spesa di Euro 17.750,00 + I.V.A. ;

TENUTO CONTO che la ditta VA.CLIM via Predda Niedda sud strada 14 a Sassari non ha presentato offerta economica ;

TENUTO CONTO che la ditta Impiantistica ESSEPI z.i. Predda Niedda Nord strada 3 a Sassari non ha presentato offerta economica ;

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca

Estensore - Per. Ind. Antonio Murru

- CONSIDERATO** che il preventivo della ditta COSTEC, con un importo di Euro 12.600,00 + I.V.A. risulta quello economicamente più vantaggioso ;
- CONSIDERATA** l'immediata disponibilità da parte dell'impresa COSTEC alla esecuzione dei necessari lavori in oggetto ;
- CONSIDERATA** per i motivi di cui sopra, l'urgenza e l'imprescindibilità della sostituzione delle tubazioni corrose e delle relative coibentazioni dell'impianto di condizionamento posto sul piano copertura della prima stecca degli edifici "Biologici".

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

- Si autorizza l'esecuzione delle lavorazioni in epigrafe per l'importo complessivo di Euro 12.600,00 oltre 2.520,00 di I.V.A.;
- Di affidare i lavori alla Ditta COSTEC - z.i. Predda Niedda , strada 33 a Sassari per l'importo di Euro 12.600,00 oltre 2.520,00 di I.V.A.;
- Il relativo onere di spesa di €. 15.120,00 I.V.A. compresa graverà sulle disponibilità del Conto di Costo 5001180101 "manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze"

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giuseppe Pintor)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Nicolò Licheri)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Renato Mura)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura <u>UFFICIO TECNICO</u>	Dott. Massimo Temussi
Sigla Responsabile _____	_____
Estensore Per. Ind. <u>Antonio Mura</u>	_____

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 23.04.08 per la durata di quindici giorni.

UFFICIO TECNICO

Responsabile - Ing. Roberto Manca _____

Estensore - Per. Ind. Antonio Mura _____