

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI SASSARI

Deliberazione del Direttore Generale n. 290 del 22/04/2009

OGGETTO: Manutenzione del compatibilizzatore acque reflue per gli anni 2008 e 2009 – Ditta Chessa Impianti srl


L'anno duemilanove il giorno VENTIDUE del mese di APRILE in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

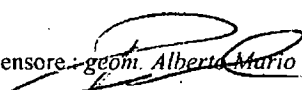
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Renato Mura

Pagina ¼

UFFICIO TECNICO

Responsabile: ing. Roberto Mura 

Estensore: geom. Alberto Mario Paoletti 

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 08/09/2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- VISTA** la Convenzione stipulata in data 02/10/2006 fra la Università degli Studi di Sassari e la Ditta geom. Salvatore Chessa, con la quale l'Ateneo Turritano affida alla citata Ditta la conduzione e gestione del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dalle Cliniche Universitarie, per l'importo annuo di €. 21.600,00 iva inclusa;
- VISTA** la nota, prot. 8862 del 06/04/2009, dell'ing. Giuseppe Gaeta, dirigente dell'Ufficio Tecnico della Università degli Studi di Sassari, con la quale si fa presente che con decorrenza dal 01/01/2009 il rapporto contrattuale è trasferito alla Azienda Ospedaliero Universitaria;
- ATTESO** che la gestione dell'impianto di compatibilizzazione delle acque reflue provenienti dal Complesso Clinico Universitario è di competenza di questa Azienda Ospedaliero Universitaria;
- PRESO ATTO** che la ditta geom. Salvatore Chessa ha mutato ragione Sociale in Chessa Impianti srl, così come si evince da nota, del 25/03/2009 del su citato ing. Giuseppe Gaeta ;
- CONSIDERATA** la improrogabile necessità di mantenere sotto manutenzione e gestione l'impianto di compatibilizzazione delle acque reflue;

Pagina 2/4

UFFICIO TECNICO

Responsabile : ing. Roberto Manca

Estensore: geom. Alberto Mario Paoletti

N

C

CONSIDERATO che con deliberazione n. 703/M del 30/12/2008 l'A.O.U. di Sassari ha affidato al Consorzio Metis, soggetto giuridico specializzato nella fornitura dei servizi tecnici, consorzio del quale la stessa Azienda è socio, lo studio, lo sviluppo e la gestione dei contratti di manutenzione degli impianti delle proprie strutture, al fine di definire e razionalizzare, entro l'anno 2009, tutto il sistema di "out sourcing" tecnico dell'Azienda;

ATTESO che il contratto oggetto della presente delibera dovrà essere ridefinito ed affidato dall'Azienda stessa tramite apposita procedura di gara ad evidente rilevanza pubblica nel rispetto della normativa vigente in materia, verosimilmente entro l'anno 2009 e comunque nel più breve tempo possibile compatibilmente con il tempo/lavoro disponibile per le esigue risorse umane a disposizione;

VISTA la nota in data 16/04/2009, prot. 6010, con la quale questa Azienda chiede alla Ditta Chessa Impianti srl il consenso affinché l'Azienda medesima subentri per la parte di propria competenza nel rapporto contrattuale originato dalla convenzione del 02/10/2006;

CONSIDERATO che la Ditta Chessa Impianti srl, con nota del 17/04/2009 ha dato il suo assenso scritto al subentro di questa Azienda nel Rapporto contrattuale di cui sopra ;

TENUTO CONTO che l'importo, per l'anno 2009, derivante dal citato rapporto contrattuale è di € 18.000,00 oltre l'IVA ;

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

UFFICIO TECNICO

Responsabile : *ing. Roberto Manca*

Estensore : *geom. Alberto Mario Paoletti*

TUTTO CIÒ PREMesso E CONSIDERATO

DELIBERA

- 1) di affidare, per l'anno 2009, la conduzione e gestione del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dal Complesso Clinico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria, alla Ditta Chessa Impianti srl per l'importo netto di € 18.000,00 oltre l' IVA;
- 2) che il relativo onere complessivo di spesa di € 21.600,00 IVA inclusa vada a gravare sulle disponibilità Conto di Costo 500 1180 101 "manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenza" del Bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Giuseppe Pintor)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Nicolò Licheri)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Renato Mura)

v l v

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata Nome Struttura UFFICIO TECNICO Sigla Responsabile Ing. Roberto Manca Estensore geom. Alberto Mario Paoletti	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria Dott. Massimo Temussi
La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal <u>23.04.09</u> per la durata di quindici giorni. Il Direttore Amministrativo (Dott. Giuseppe Pintor)	

Pagina 4/4

UFFICIO TECNICO

Responsabile : ing. Roberto Manca

Estensore : geom. Alberto Mario Paoletti

Chessa Impianti

COPERTINA FAX

A	Azienda Ospedaliero-Universitaria Sassari	DA	PIERLUIGI CHESSA
SOCIETÀ		DATA	
FAX	079 229157	PAGINE INCLUSA LA COPERTINA	1
TELEFONO		RIP MITTENTE	
OGG	Conduzione e gestione del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dal complesso Clinica dell'AOU.		
		RIP DESTINATARIO	

(Urgente (Da approvare (Vs. commenti (RSVP (Da inoltrare

NOTE/COMMENTI

Allegata alla presente si invia il consenso al subentro della AOU nella convenzione stipulata in data 02/10/2006 e successivamente prorogata fino al 04/10/2009 fra la ns. Ditta e l'Università degli Studi di Sassari, ai medesimi termini, patti e condizioni contenuti nel contratto originario.

Dovendo emettere fattura per prestazioni relative al trimestre gennaio-febbraio-marzo 2009 Vi saremmo grati se vorrete comunicarci i Vostri dati fiscali nonché la corretta intestazione della fattura.

In attesa di cortese riscontro, inviamo distinti saluti.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI		
Anno <u>09</u>	Titolo <u>1</u>	Classe <u>1</u> Fascicolo
N. <u>6205</u>	20 APR 2009	
UOR	CC	RPA
UFF. TECNICO		

CHESSA IMPIANTI srl

Chessa Impianti Srl - Via G.A. Porcheddu 15 - 07100 SASSARI
Tel./Fax 079 273340 Email: info@chessaimpianti.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Coppino 26 - 07100 SASSARI

Ufficio Tecnico

e-mail: politec@uniss.it / paoletti@uniss.it

Tel. n. 079 22 91 58-079 22 91 80

Fax n. 079 22 91 57

Protocollo n° 6010

Sassari, 16/04/2009

Titolo: _____ Classe: _____ Fascicolo: _____ Allegati: _____

Spett.le Ditta
CHESA Impianti srl
Via G.A. Porcheddu 15
SASSARI
Fax 079/27 33 40

OGGETTO : Conduzione e gestione del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dal Complesso Clinico della Azienda Ospedaliero Universitaria.

Con riferimento al convenzione stipulata in data 02/10/2006 fra codesta Ditta e la Università degli Studi di Sassari e successivamente prorogata 30/10/2008 fino al 04/10/2009, relativa al servizio di conduzione e gestione del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dal Complesso Clinico di questa Azienda, essendo la medesima Azienda Ospedaliero Universitaria, subentrata nel possesso e nella gestione degli immobili universitari, si chiede a codesta Società il consenso al subentro di questa AOU, a far data dal 01/01/2009 e sino alla scadenza contrattuale nella titolarità della convenzione precedentemente citata, fermi restando i termini, patti e condizioni, contenuti nel contratto originario.

Per migliore comprensione si fa presente che gli impianti da sottoporre a manutenzione sono i seguenti, con i relativi prezzi,

- 1) Compatibilizzatore acque reflue - importo annuo **€. 18.000,00 oltre l'iva.**

Questa Azienda resta in attesa di un sollecito riscontro alla presente.

Distinti saluti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Giuseppe Pintor)

per accettazione
(data, timbro e firma della Ditta) 17/04/2009
amp/AMP

CHESA IMPIANTI srl
Via G.A. Porcheddu, 15
07100 Sassari
Tel/Fax 079 273340
e-mail: info@chesaimpiani.it
C.F. e P. IVA 02279710905



Rep. 1226 - 2006

Prot. 31161 del 19/10/2006

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI

Convenzione contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di: "Conduzione e gestione del compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dalle Cliniche Universitarie". Verbale di gara del 27/09/2006 e successiva aggiudicazione.

Art. 1

(Oggetto della convenzione)

L'Università degli Studi di Sassari che d'ora in poi sarà indicata semplicemente "Amministrazione", rappresentata dal Dirigente Ing. Giuseppe Gaeta nato a Tripoli il 19/02/1945, affida al geom. CHESSA Salvatore con recapito in via G.A. Porcheddu, 15 - Sassari, che d'ora in poi sarà indicata semplicemente "Conduuttore", nato a Sassari il 10.08.1947 sede legale sita in via G. A. Porcheddu n° 15, codice fiscale CHSSVT47M10I452E e P. I.V.A. 00149790909, l'incarico di "Conduzione e gestione compatibilizzatore delle acque reflue provenienti dalle Cliniche Universitarie".

Le prestazioni da compiere sono:

1. presenza giornaliera tale da assicurare la corretta conduzione degli impianti, nonché la manutenzione ordinaria e di primo intervento degli stessi o di parti che li compongono. Tutte le operazioni eseguite dovranno essere riportate su appositi registri giornalieri di conduzione puntualmente sottoscritti dal Conduuttore;
2. garanzia di pronto intervento di natura ordinaria sulle apparecchiature elettromeccaniche installate negli impianti, con particolare riferimento alle parti sottoposte ad usura, depositi e/o corrosioni per assicurare la continuità nel funzionamento degli impianti;
3. predisposizione periodica di scorte minime, in collaborazione con l'Ufficio preposto, dei materiali necessari per la conduzione e manutenzione, con conseguente valutazione della possibilità di dotazione di parti di ricambio che garantiscano continuità nel funzionamento degli impianti;
4. controllo dei reagenti utilizzati nei processi di depurazione con regolazione ottimale dei dosaggi, ripristino dei livelli nei serbatoi di accumulo, provvedendo ai rapporti con i fornitori al fine di favorire il graduale ricambio delle giacenze;
5. esecuzione giornaliera dei parametri analitici di routine e controllo delle singole variabili in funzione delle qualità dei reflui da trattare;
6. prelievi periodici dei reflui da inviare al laboratorio/i di analisi indicati dall'Amministrazione con i quali il Conduuttore dovrà collaborare anche in relazione ad eventuali necessità contingenti e/o conseguenti a particolari esigenze legate alla funzionalità degli impianti, al fine di garantire la qualità dei reflui in conformità a quanto disposto dalle Leggi vigenti;
7. predisposizione di periodiche relazioni, a discrezione del Conduuttore, sull'attività svolta ed informazioni tecniche relative alla funzionalità degli impianti e presentazione annuale di una Relazione Consuntiva che preveda, ove necessario, possibilità di miglioramento strutturale o funzionante degli impianti;

8. espletamento di tutti gli atti amministrativi necessari per lo scarico dei reflui depurati e lo smaltimento dei rifiuti speciali prodotti negli impianti, conformemente a quanto previsto dalle norme vigenti in materia, curando i rapporti necessari con gli Enti Locali ed in stretta collaborazione con i responsabili dell'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione;
9. costante collaborazione con gli uffici preposti al fine di garantire la ottimale gestione tecnico-economica degli impianti. A tale scopo il Conditore dovrà curare in particolare le possibilità di reperire sul mercato reagenti, ricambi e quant'altro necessario al minor costo a pari qualità e dovrà inoltre valutare la possibilità di investimenti rivolti ad integrazioni strutturali, interventi di miglioramento e manutenzioni straordinarie;
10. predisposizione di quanto necessario al rispetto delle norme di sicurezza degli impianti e anti-infortunistica per gli operatori, nonché il rispetto delle regole igienico-sanitarie derivanti da tale attività;
11. assistenza tecnica per ispezioni, verifiche e collaudi che potranno essere eseguiti da questa Amministrazione e/o dagli organi preposti ai controlli previsti dalle Leggi (A.U.S.L., N.A.S., Assessorati Provinciali e Regionali, etc.).

Art. 2

(Norme generali)

Il Conditore svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

Egli resta obbligato all'osservanza delle norme per la direzione dei lavori dei progetti di opere pubbliche e dei relativi regolamenti di attuazione.

In particolare dovrà essere osservato quanto stabilito dal D. Lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici), dal D.P.R. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla legge n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni e del DM 145/2000.

Art. 3

(Durata della convenzione)

La presente convenzione avrà la durata di 12 (dodici) mesi, a partire dalla firma della lettera di incarico, eventualmente rinegoziabile per altri 24 (ventiquattro) mesi, da parte del R.d.P. con lo stesso professionista, ai sensi del comma 11 art. 125 D.Lgs. 163/2006.

Art. 4

(Copertura finanziaria e modo di pagamento)

In adempimento del 5° comma dell'art. 55 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 e dell'art. 23 del D.L. 2/3/1989, n. 66, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per i pagamenti degli onorari e delle spese, il cui importo presunto, come indicato nel bando di gara, è quantificato in €. 21.600,00 (I.V.A. 20% compresa) per i primi 12 (dodici) mesi.

I pagamenti dei compensi, sia in acconto che a saldo, avverrà in conformità alle fatture vidimate dal Responsabile del Procedimento.

Art. 5

Responsabilità del Conduttore

1. Dalla data di sottoscrizione della presente, il Conduttore è responsabile del buon funzionamento dei servizi secondo le disposizioni della presente Convenzione.
2. Grava sul Conduttore la responsabilità derivante dalla gestione delle opere affidate al medesimo, che restano di proprietà dell'Ateneo.
3. Il Conduttore terrà sollevato e indenne l'Ateneo da ogni e qualsiasi responsabilità connessa con i servizi stessi.
4. In particolare il Conduttore risponde pienamente e personalmente, sollevando l'Amministrazione da ogni onere e/o responsabilità, per i danni ambientali derivanti dalla fuoriuscita e dispersione nel terreno degli effluenti inquinati, quando venga accertato che tale situazione sia stata determinata da scarsa manutenzione ordinaria e/o straordinaria dell'impianto dipendente da inerzia o negligenza del Conduttore stesso.

Art. 6

(Recesso dall'incarico)

In caso di recesso volontario in corso d'opera dall'incarico, sarà corrisposto al Conduttore l'onorario ed il rimborso spese per la sola parte di lavori diretti senza alcun incremento.
Ove il recesso dall'incarico in corso di conduzione fosse dovuto a gravi e giustificati motivi, sarà corrisposto al Conduttore l'onorario ed il rimborso spese per la prestazione parziale (con la percentuale riferita all'importo totale a base d'appalto), il tutto senza maggiorazione per incarico parziale.

Art. 7

(Rimborso spese)

Tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso Conduttore, a parte:

- le spese per pezzi di ricambio;
- le spese per interventi tecnici esterni (autospurgo, interventi idraulici, edili, elettrici);
- le spese per atti amministrativi (bolli, versamenti, etc)
- le spese per analisi straordinarie non effettuabili personalmente dal Conduttore con i normali mezzi.

Tali spese andranno autorizzate caso per caso dal Responsabile del Procedimento prima dell'esecuzione a mezzo di preventivo protocollato che andrà regolarmente vistato; solo in caso di assenza del Responsabile, per interventi indifferibili e urgenti certificati, il Conduttore potrà dar corso a tali spese senza l'autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

Null'altro spetta al Conduttore a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'Art. 1 della presente convenzione.

Art. 8

(Liquidazione dei compensi)

La liquidazione dei compensi spettanti al Conduttore avverrà, a cadenza trimestrale, su presentazione della parcella vistata ai sensi dell'art. 4 dal Responsabile del Procedimento.

Art. 9

(Cessione della prestazione)

La presente convenzione di incarico è strettamente personale, pertanto incedibile a chiunque; un eventuale accordo di cessione o di subappalto della prestazione risulta nullo ed improduttivo di effetti nei confronti dell'Ateneo.

Il Conduttore, edotto sul tenore e sulla portata dell'art. 1341 c.c., dichiara di ben conoscere ed approvare in modo specifico l'art. 5 della presente convenzione d'incarico

Per l'amministrazione
(Ing. Giuseppe Greta)

Il Conduttore
(geom. Salvatore Chessa)

Sassari, li 02.10.2006



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Sassari, li 25.03.2009

All'Ufficio Tecnico
Azienda Ospedaliero-Universitaria
SEDE

OGGETTO: trasmissione pratica

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI		
Anno 09	Titolo 1	Classe 1 Fascicolo
N. uff. 766		27 MAR 2009
UOR	CC	RPA
UFF. TECNICO		

Per gli opportuni provvedimenti di competenza si trasmettono i documenti relativi alla "Conduzione e gestione compatibilizzatore Cliniche Universitarie":

1. Proposta di estensione della ditta Chessa Impianti srl (già geom. Salvatore CHESSA) prodotta via fax;
2. Copia CCIAA ditta suddetta;
3. Copia della lettera di rinnovo contrattuale della durata di 12 mesi dal 04.10.208 al 04.10.2009 (come da art. 3 della convenzione Rep. 1226/2006 che si allega in copia);
4. Determinazione del Dirigente n° 2025/2008 del 6.11.2008
5. D.U.R.C. originale della ditta Chessa Impianti srl. al 20.03.209.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(Ing. Giuseppe GAETA)

GG/rmm