



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Direttore Generale n. *527* del *07/09/2009*

**OGGETTO: Manutenzione dei mezzi fissi di estinzione incendi – Affidamento lavori**

L'anno duemilaotto il giorno *sette* del mese di *settembre* in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Renato Mura**

**UFFICIO TECNICO**  
Ing. *Roberto Manca*

**Estensore**  
**Geom. Alberto Mario Paoletti**

- VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è costituita l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;
- VISTO il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, nella persona del dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO che il dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria il giorno 08 settembre 2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- TENUTO CONTO dello stato di obsolescenza dei mezzi fissi di estinzione incendi dell'Azienda e di non conformità alle vigenti disposizioni dei medesimi;
- CONSIDERATA pertanto la necessità di provvedere alla esecuzione di opere di manutenzione straordinaria dei mezzi fissi di estinzione incendi;
- VISTO il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda che prevede un onere di spesa a base d'asta di €. 32.500,00, di cui €. 472, 90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTA la lettera di invito ( prot. 12905 del 23/07/2009) a presentare miglior offerta al ribasso percentuale, entro le ore 12 del giorno 11/08/2009 inviata alle seguenti Ditte:  
Impiantistica P.R. – Via Alghero 13 – 07100 SASSARI  
COSTEC srl – Z.I. Predda Niedda – strada 3 - 07100 SASSARI  
Impiantistica ESSEPI – Z.I. Predda Niedda - strada 3 – 07100 SASSARI  
COFATHEC Servizi spa - Z.I: Predda Niedda – strada 32 – 07100 SASSARI  
TERMOIDRAULICA di Benci & Paulesu snc – via Roma 70 07100 SASSARI
- VISTO il verbale di gara redatto in data 17/08/2009 dal quale emerge che la Ditta che ha proferito la migliore offerta è risultata la TERMOIDRAULICA di Benci & Paulesu snc, che ha praticato un ribasso in ragione del ventitrè//00 per cento (23,00 %) per un importo netto dei lavori di €. 24.941,27 oltre l'iva di legge e gli oneri per l'applicazione dell'art. 91, comma 5 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

UFFICIO TECNICO  
Responsabile : *ing. Roberto Manca*

Estensore : *geom. Alberto Mario Paolletti*

*U*

CONSIDERATA la obsolescenza degli impianti in trattazione, si ritiene opportuno che l'importo del ribasso d'asta di €. 7.308,73 venga lasciato alla disponibilità del Responsabile del Procedimento al fine di poter eseguire ulteriori interventi straordinari che in corso d'opera si rendessero necessarie per la messa a norma degli impianti fissi di estinzione incendi dell'Azienda, applicando i medesimi prezzi unitari offerti dall'Aggiudicatario;

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

#### DELIBERA

- 1) si autorizza l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei mezzi fissi di estinzione incendi dell'Azienda, affidando nel contempo i lavori alla Ditta Termoidraulica di Benci & Paulesu, via Roma 70 - Sassari per l'importo netto di €. 24.941,27;
- 2) si autorizza il Responsabile del Procedimento a poter utilizzare l'importo del ribasso d'asta di €. 7.308,90 per l'esecuzione di ulteriori interventi straordinari che in corso d'opera si rendessero necessarie per la messa a norma degli impianti fissi di estinzione incendi dell'Azienda, applicando i medesimi prezzi unitari offerti dall'Aggiudicatario;
- 3) il relativo onere di spesa di €. 38.700,00 andrà a gravare sul conto di costo 500 11810 101 "manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze" del corrente bilancio di previsione.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(dott. ~~Giuseppe~~ Pintor)

**IL DIRETTORE SANITARIO**

(dott. Nicolò Licheri)

**IL DIRETTORE GENERALE**

(dott. Renato Mura)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua Assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla copertura finanziaria
Nome struttura UFFICIO TECNICO	dott. Massimo Temussi
Sigla Responsabile ing. Roberto Manca	
Estensore geom. Alberto Mario Paoletti	

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari 10/09/2009 per la durata di giorni quindici

**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO**

(dott. Giuseppe Pintor)

pagina 3/3

UFFICIO TECNICO

Responsabile : ing. *Roberto Manca*

Estensore : geom. *Alberto Mario Paoletti*

## DETERMINAZIONE IMPORTI

A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		<b>32.250,00</b>
	Importo soggetto a ribasso	31.777,10	
	Importo al netto del ribasso del 23,00%	24.468,37	
	Importo oneri per la sicurezza	<u>472,90</u>	
B	TOTALE NETTO APPALTO	<u>24.941,27</u>	<b>24.941,27</b>
C	Importo del ribasso (A-B)		<u>7.308,73</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		32.250,00
	IVA 20 %		6.450,00
	IMPORTO COMPLESSIVO ONERE DI SPESA		<u>38.700,00</u>



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

**VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI  
MEZZI FISSI DI ESTINZIONE INCENDI**

Il giorno 17 del mese di agosto dell'anno duemilanove, presso i locali dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari alla presenza dei signori:

ing. Roberto Manca : Dirigente Ufficio Tecnico  
geom. Alberto Mario Paoletti : Collaboratore Tecnico P.E.  
geom. Enrico Canu : Collaboratore esterno

**PREMESSO** che con nota in data 23/07/2009, prot. 12905 tramite raccomandata a.r. furono invitate a presentare la migliore offerta entro le ore 12 del giorno 11/08/2009 afferente la manutenzione straordinaria dei mezzi fissi di estinzione incendi per un importo a base d'asta di €. 32.250,00 di cui €. 472,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, le seguenti Ditte:

**Impiantistica P.R.** - Via Alghero 13 - 07100 SASSARI  
**COSTEC srl** - Z.I. Predda Niedda - strada 3 - 07100 SASSARI  
**Impiantistica ESSEPI** - Z.I. Predda Niedda - strada 3 - 07100 SASSARI  
**COFATHEC Servizi spa** - Z.I. Predda Niedda - strada 32 - 07100 SASSARI  
**TERMOIDRAULICA** di Benci & Paulesu snc - via Roma 70 07100 SASSARI

**PREMESSO** che l'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato il maggior ribasso;

**ACCERTATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto l'invito, come da cartoline di ricevimento si è provveduto alla apertura dei plichi rilevando le seguenti offerte:

**Impiantistica P.R.** - Via Alghero 13 - 07100 SASSARI : non ha presentato offerta;  
**COSTEC srl** - Z.I. Predda Niedda - strada 3 - 07100 SASSARI : non ha presentato offerta;  
**COFATHEC Servizi spa** - Z.I. Predda Niedda - strada 32 - 07100 SASSARI : non ha presentato offerta;  
**Impiantistica ESSEPI** - Z.I. Predda Niedda - strada 3 - 07100 SASSARI : non ha presentato offerta;  
**TERMOIDRAULICA** di Benci & Paulesu snc - via Roma 70 07100 SASSARI :: offerta pervenuta in data 07/08/2009, (prot. 13876 del 10/08/2009)

Documentazione: la documentazione amministrativa risulta completa;  
Offerta economica: ribasso praticato in ragione del 23,00 % (ventitré//00 per cento);

**PER QUANTO SOPRA**

La Commissione ritenendo comunque vantaggiosa l'unica offerta pervenuta

**PROPONE**

L'affidamento dei lavori in trattazione alla Ditta **TERMOIDRAULICA** di Benci & Paulesu snc - via Roma 70 07100 SASSARI per l'importo netto di €. 24.941,27 oltre l'iva.

**LA COMMISSIONE**

ing. Roberto Manca

.....

geom. Alberto Mario Paoletti



geom. Enrico Canu

