



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Direttore Generale n. *556* del *22* / 09/2009

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario ed impiantistico di alcune parti del **Palazzo Clemente** - Approvazione del Progetto Esecutivo relativo al lotto c) Interventi in parte del piano terzo da destinare a uffici e in alcuni locali tecnici e di servizio al piano seminterrato

L'anno duemilanove il giorno *ventidue* del mese di Settembre 2009, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Renato Mura

UFFICIO TECNICO

Responsabile: Ing. Roberto Manca _____

Estensore: Ing. Roberto Manca _____

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 08/09/2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- CONSIDERATO** che il responsabile del servizio tecnico dell'Azienda Ing. Roberto Manca, a seguito della delibera n. 542 del 17/09/2009 che conferiva al medesimo l'incarico di RUP per gli "Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario ed impiantistico di alcune parti del Palazzo Clemente", ha provveduto a predisporre internamente all'ufficio il progetto Esecutivo del lotto c) "Interventi in parte del piano terzo da destinare a uffici e in alcuni locali tecnici e di servizio al piano seminterrato"

UFFICIO TECNICO

Responsabile: Ing. Roberto Manca _____ Estensore: Ing. Roberto Manca _____

CONSIDERATO che per l'esecuzione di detti lavori l'Università degli Studi di Sassari ha reso disponibili, con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo nella seduta plenaria del 22/07/2009, € 1.091.191,27 (unmilionenovantunomila centonovantuno/27) a valere sui fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma (legge n. 486 del 9/12/1989), così come comunicato all'Azienda con nota in data 9/09/2009 (NS protocollo n. 15115 del 9/09/2009).

CONSIDERATO che con precedente Delibera del Direttore Generale n. del È stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori del lotto a) per complessivi € 550.000,00 e che pertanto sul citato finanziamento residuano € 591.191,27 per la copertura degli altri lotti tra i quali figura il presente lotto c)

CONSIDERATA l'urgenza di eseguire detti lavori al fine di liberare spazi da destinare ad uffici della direzione sanitaria e del servizio informativo al fine di decongestionare il palazzo della direzione generale in via Coppino

CONSIDERATO che per la redazione degli interventi di adeguamento del piano terzo e al piano secondo è stato necessario avvalersi di una consulenza esterna, nei limiti previsti dal vigente regolamento interno e dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a causa il notevole carico di lavoro per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria sui fabbricati e sugli impianti e per la progettazione di altri interventi di natura edilizia e impiantistica, oltre ai diversi procedimenti già in carico all'ufficio tecnico, e considerato che quest'ufficio non dispone delle necessarie

UFFICIO TECNICO

Responsabile: Ing. Roberto Manca _____

Estensore: Ing. Roberto Manca _____

attrezzature Software e Hardware indispensabili per la redazione dei progetti

ATTESO che l'Azienda dovrà provvedere alla gestione del procedimento tecnico-amministrativo, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., degli interventi citati e che i fondi resi disponibili dall'Università degli Studi di Sassari verranno erogati all'Azienda a seguito della presentazione degli stati di avanzamento lavori e/o dei giustificativi di spesa.

CONSIDERATO l'Ing. Roberto Manca, sulla scorta della disponibilità di tali fondi, ha predisposto il progetto esecutivo per il citato lavoro e che il relativo quadro economico risulta così dettagliato:

A) LAVORI E ONERI SICUREZZA				
a1)	Importo totale dei lavori Edili e Implantistici	€	145.512,57	
a2)	Di cui, quota non soggetta a ribasso d'asta (Spese Speciali della Sicurezza, valutate a parte nel piano di sicurezza)	€	2.458,96	
a3)	IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (a1-a2)	€	143.053,61	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1)	Iva sui lavori e sicurezza (10% di a1)	€	14.551,26	10%
b2)	Spese tecniche per consulenza progettazione edile	€	20.000,00	
b3)	Iva su spese tecniche per consulenze progettazione	€	4.000,00	20% di b2)
b4)	Imprevisti (IVA compresa)	€	1.025,92	
b5)	Oneri di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. (2% di A3)	€	2.910,25	2% di a1)
SOMMANO b6)		€	42.487,43	

TOTALE GENERALE E IMPORTO DELLA QUOTA DI FINANZIAMENTO (a1+b6): € 188.000,00

Il tempo stimato per l'esecuzione di detti lavori è di 70 giorni solari consecutivi a partire dalla consegna all'impresa appaltatrice degli stessi.

UFFICIO TECNICO

Responsabile: Ing. Roberto Manca _____

Estensore: Ing. Roberto Manca _____

CONSIDERATA l'urgenza di realizzare le opere dato lo stato di precarietà dei locali che ospitano le degenze e al fine di ridurre i costi del personale concentrando in un solo piano le degenze della U.O. di Chirurgia.

VALUTATO che il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. all'art. 122 comma 7 bis consente che "I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore a 500.000,00 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero"

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Roberto Manca in qualità di responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e responsabile unico del procedimento come da nomina con delibera n. 542 del 17/09/2009, degli "Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario ed impiantistico di alcune parti del Palazzo Clemente" relativamente al lotto c) "Interventi in parte del piano terzo da destinare a uffici e in alcuni locali tecnici e di servizio al piano seminterrato".
2. Di approvare il quadro economico di spesa riportato nelle premesse, imputando il relativo onere complessivo di spesa iva compresa di € 188.000,00 sul

UFFICIO TECNICO

Responsabile: Ing. Roberto Manca _____

Estensore: Ing. Roberto Manca _____

finanziamento di € 1.091.191,27 fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma (legge n. 486 del 9/12/1989) resi disponibili, con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari nella seduta plenaria del 22/07/2009, così come comunicato all'Azienda con nota dell'Ateneo in data 9/09/2009 (NS protocollo n. 15115 del 9/09/2009).

3. Di dare mandato al RUP ing. Roberto Manca di avviare le procedure di affidamento di detti lavori con procedura ristretta senza previa pubblicazione del bando di gara. Secondo la procedura prevista dall'art. 122 comma 7 bis del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..
4. Di comunicare all'Università degli Studi di Sassari l'avvio del procedimento relativo ai suddetti lavori.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Giuseppe Pintor)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Nicolò Licheri)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Renato Mura)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura UFFICIO TECNICO	
Sigla Responsabile Ing. Roberto Manca	Dott. Massimo Temussi
Estensore Ing. Roberto Manca	

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 22/09/09 per la durata di quindici giorni.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Giuseppe Pintor)

UFFICIO TECNICO

Responsabile: Ing. Roberto Manca _____ Estensore: Ing. Roberto Manca _____