

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 1022 DEL 15/06/2026

PDEL N. 1083 del 09/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie

DIRETTORE: Ing. Alberto Giordano

OGGETTO: Procedura in caso di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e avvio bonifiche per evento potenzialmente in grado di contaminare un sito (ai sensi dell'articolo 242 del D. Lgs. 152/2006). "Lavori di Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale ed il collegamento esistente. CUP H83B12000020001". CIG: BBEE89D678.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Donatella Giannichedda	
I.F.O.	Dott. Carlo Cossu	
Direttore	Ing. Alberto Giordano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [X]

NO []

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”.

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, servizi e Tecnologie.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l’incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”.

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2024, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dott.ssa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

PRESO ATTO della nota PG/2026/10371 del 27/05/2026, agli atti della Struttura, con la quale il Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica comunicava la conclusione dell’intervento in somma urgenza e la richiesta di liquidazione delle spettanze alla Verde Vita S.r.l. per i lavori di messa in sicurezza e avvio bonifiche per evento potenzialmente in grado di contaminare un sito (ai sensi dell’articolo 242 del D. Lgs. 152/2006), nella ex centrale termica PO SS Annunziata sita in Sassari – Viale S. Pietro.

PRESO ATTO della relazione tecnica di somma urgenza (art. 140 d.lgs. n.36/2023), agli atti della Struttura, nota PG/2026/10371 del 27/05/2026, con la quale la S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica riportava le motivazioni dello stato di urgenza e le cause che hanno reso necessario e immediato l’intervento, a tutela della pubblica incolumità.

RITENUTO che l’immediato svolgimento dei lavori, secondo quanto sopra riportato, è stato disposto ricorrendo tutti i presupposti di cui all’art. 140, comma 1, del Codice dei contratti pubblici.

RICHIAMATO in particolare, il comma 2 del medesimo articolo secondo cui, l'esecuzione dei lavori in somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.

PRESO ATTO pertanto, che a fronte dei presupposti di somma urgenza esposti, con nota prot. PG/2025/18869 del 17/11/2025 il Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica chiedeva alla società Verde Vita S.r.l. di presenziare con propri tecnici all'incontro nell'area sede dell'evento di contaminazione, fissato dall'ARPAS con nota TIT. B.II Fasc. 654/2025 per il giorno 19/11/2025, al fine di acquisire le necessarie valutazioni e disposizioni dell'ARPAS stessa per la messa in sicurezza e la bonifica del sito.

PRESO ATTO che il Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica, seguendo le indicazioni della Città Metropolitana di Sassari, e come indicato nel verbale della riunione tenutasi a partire dalla data del 10/11/2025, ai sensi dell'art. 242 D. Lgs. 152/06, ha assunto in capo a sé tutte le attività e conseguenti responsabilità, legate alla procedura di bonifica del sito potenzialmente inquinato, confermando l'affidamento alla ditta Verde Vita S.r.l. e assumendo l'incarico di RUP, Direttore dei lavori e CSE dell'intervento di messa in sicurezza del sito.

RICHIAMATO l'art. 140 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero che: "al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o, se superiore, nel limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, comunque nel limite della soglia europea".

CONSIDERATO che il RUP, con PEC del 24/11/2025 inviata alla società Verde Vita S.r.l., società del settore specializzata anche nelle bonifiche ambientali, affidava a detta impresa l'incarico in somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area, chiedendo alla stessa società "di porre in essere quanto necessario per l'eliminazione del rischio immediato per la salute delle persone (dovuto alla possibilità di percolamento degli inquinanti nelle falde) definendo i necessari piani di intervento le analisi, la caratterizzazione e la rimozione degli inquinanti secondo le procedure previste dalla legge".

PRESO ATTO che è stata redatta e sottoscritta dal Direttore lavori e CSE e dall'appaltatore Verde Vita S.r.l. la contabilità dei lavori effettuati relativa ai mesi di intervento, i cui valori sono di seguito riportati e che l'ammontare complessivo degli interventi svolti e da liquidare ammonta pertanto ad € 497.028,55 oltre IVA 22% (complessivi € 606.374,83) come da nota PG/2026/10371 del 27/05/2026:

o Dicembre 2025: € 27.159,95

o Gennaio 2026: € 6.117,00

o Febbraio 2026: € 124.006,30

o Marzo 2026: € 84.275,00

o Aprile 2026: 214.602,90

o Maggio 2026: 40.866,90.

PRESO ATTO del lavoro svolto, per un importo pari a € 497.028,55 oltre IVA 22%, dichiarato dall'operatore economico, il quale attestava, altresì, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, attraverso il caricamento della documentazione sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sardegna CAT.

DATO ATTO che il controllo del possesso dei requisiti di cui all'art. 140, comma 7, ha avuto esito positivo.

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del Codice.

RITENUTO di approvare il Quadro Economico complessivo per l'affidamento in oggetto, come segue:

N.	Descrizione		Importo
A	1	Importo opere in somma urgenza di messa in sicurezza e bonifica	€ 497.028,55
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO (VSA)		€ 497.028,55
B	2	Incentivi ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2%) calcolati su VSA	€ 9.940,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.940,57
C	5	IVA (22% su importo VSA)	€ 109.346,28
	5	Contributo ANAC stazione appaltante	€ 250,00
C	SOMMA IMPOSTE		€ 109.596,28
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (VSA+C+D)		€ 616.565,40

RICHIAMATO l'art. 45 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.

PRESO ATTO della comunicazione del RUP relativa all'imputazione della spesa, comprensiva di oneri accessori come da quadro economico in premesse pari a € 616.565,40 sulle somme a disposizione nel quadro economico dei "Lavori di Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale ed il collegamento esistente. CIG 637388042B – CUP H83B1200020001" a valere sui fondi del finanziamento FSC 2007/2013 dei lavori del Nuovo Ospedale.

DI DARE ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, della quale si assume l'impegno e della quale si attesta la copertura finanziaria, risulta pari a € 606.374,83 iva compresa, oltre agli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 9.940,57, e avrà impatto nell'esercizio finanziario come di seguito specificato:

Budget	Codice conto	Importo Iva inclusa	Esercizio finanziario
BDG_S_BIL – 2015 – 1	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 606.374,83	2026
BDG_S_BIL – 2015 – 1	A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche"	€ 9.940,57	2026

DATO ATTO che per le prestazioni in oggetto è stato generato il CIG: BBEE89D678.

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica.

DATO ATTO che il Responsabile di procedimento della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

PRESO ATTO che il Direttore dei lavori e CSE dell'intervento è l'Ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica, come da nota PG/2026/10371 del 27/05/2026.

PRESO ATTO delle nomine di collaboratori amministrativi di supporto al RUP della Dott.ssa Ivette Podda, del Rag. Pino Leori e del Sig. Raniero Vaira, come da nota PG/2026/10371 del 27/05/2026.

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI PRENDERE atto delle circostanze di somma urgenza dichiarate, così come riportate in premessa e nella nota PG/2026/10371 del 27/05/2026, a giustificazione dei lavori richiesti dal Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica.

DI APPROVARE l'esecuzione dei lavori svolti da parte dell'operatore economico Verde Vita S.r.l., P.IVA: 01721260907 in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del Codice, per l'importo di € 497.028,55 oltre IVA 22%

DI APPROVARE il Quadro Economico complessivo per l'affidamento in oggetto, come segue:

N.	Descrizione		Importo
A	1	Importo opere in somma urgenza di messa in sicurezza e bonifica	€ 497 028,55
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO (VSA)		€ 497 028,55
B	2	Incentivi ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2%) calcolati su VSA	€ 9.940,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.940,57
C	5	IVA (22% su importo VSA)	€ 109.346,28
	5	Contributo ANAC stazione appaltante	€ 250,00
C	SOMMA IMPOSTE		€ 109.596,28
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (VSA+C+D)		€ 616.565,40

DI DARE ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, della quale si assume l'impegno e della quale si attesta la copertura finanziaria, risulta pari a € 606.374,83 iva compresa, oltre agli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 9.940,57, e avrà impatto nell'esercizio finanziario come di seguito specificato:

Budget	Codice conto	Importo Iva inclusa	Esercizio finanziario
BDG_S_BIL – 2015 – 1	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 606.374,83	2026
BDG_S_BIL – 2015 – 1	A520040901 "Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche"	€ 9.940,57	2026

DI DARE ATTO che si è proceduto a generare il seguente CIG: BBEE89D678.

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica.

DI DARE ATTO che il Responsabile di procedimento della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

DI PRENDERE ATTO che il Direttore dei lavori e CSE dell'intervento è l'Ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica, come da nota PG/2026/10371 del 27/05/2026.

DI PRENDERE ATTO delle nomine di collaboratori amministrativi di supporto al RUP della Dott.ssa Ivette Podda, del Rag. Pino Leori e del Sig. Raniero Vaira, come da nota PG/2026/10371 del 27/05/2026.

DI INCARICARE le Strutture competenti di tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. ACQUISIZIONE BENI,
SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli 		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura 	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- *nessun allegato*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- *nessun allegato*

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 15/06/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti