

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N.1085 DEL 22/06/2026****PDEL N. 1165 del 19/06/2026****STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie**DIRETTORE:** Ing. Alberto Giordano

OGGETTO Interventi di messa a norma antincendio nell'ex Palazzo Direzionale Asl (Palazzo Rosa) – Primo intervento urgente di implementazione e adeguamento degli impianti di sicurezza antincendio. (Intervento finanziato con DGR n. 52/26 del 22.11.2017). CUP: H88I22001980006 CIG: 9493974331
- Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott. Carlo Cossu	
I.F.O.	Dott. Carlo Cossu	
Direttore della Struttura proponente	Ing. Alberto Giordano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero
Universitaria di Sassari

SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della Struttura Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2023, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dott.ssa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2023, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n.1250 del 23/12/2022 con la quale venivano affidati alla ditta “I.E.M. di Piras Pierpaolo & C Snc”, con sede legale in Sassari, Z.I. Predda Niedda Nord Strada 34/32 C.F./P.IVA 01236010904 i lavori in oggetto per un importo di € 901.605,53 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 16.663,24 per un totale € 918.268,77 oltre l'IVA di legge.

DATO ATTO che in data 02/05/2023 veniva stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto con repertorio CO/2023/0000376.

DATO ATTO che, con Determina Dirigenziale n. 1591 del 21/10/2024, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 che prevedeva una modifica dell'importo complessivo per delle opere, il un valore pari a € 939.510,99 al netto del ribasso d'asta del 8,07% corrispondenti a € 920.213,07 per lavori a corpo e € 19.297,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che il CUP del progetto è H88I22001980006 e il CIG dell'appalto è 9493974331.

RILEVATO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori nuovi lavori per la presentazione della SCIA antincendio, rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera c).

RICHIAMATA la nota mail in data 03/06/2026 con la quale la S.C. Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio trasmetteva tutti gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 2, conservati agli atti del procedimento, con una conseguente modifica dell'importo complessivo delle opere, il cui valore è pari a € 1.120.166,56 al netto del ribasso d'asta del 8,07% corrispondenti a € 1.099.918,64 per lavori a corpo e € 20.247.92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

RICHIAMATI il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24/04/2026 e la Relazione di Perizia n. 2 in data 27/05/2026, agli atti del procedimento.

RITENUTO di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore, dal DL e dal RUP.

DATO ATTO che il quadro economico comparativo di perizia è il seguente:

QUADRO COMPARATIVO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
	PERIZIA n.1	PERIZIA n.2
LAVORI E SICUREZZA A CORPO		
Opere edili	280 663,53 €	€ 470 715,61
Impianto illuminazione di emergenza	209 661,85 €	€ 209 661,85
Impianto rivelazione e allarme incendio	388 083,13 €	€ 393 512,12
Impianto audio VES	122 585,73 €	€ 122 585,73
Sommano per lavori	1 000 994,24 €	€ 1 196 475,31
Percentuale di ribasso offerto dall'aggiudicatario	8,07%	8,07%
Importo lavori (esclusa Sicurezza) al netto del ribasso d'asta	920 213,07 €	€ 1 099 918,64
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	19 297,92 €	€ 20 247,92
TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A)	939 510,99 €	€ 1 120 166,56
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti IVA compresa	1 185,13 €	€ 22 560,64
Accantonamento per accordi bonari (3%)	30 608,76 €	€ 36 501,70
Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%)	20 405,84 €	€ 24 334,46
Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	153 043,82 €	
Iva 22% su lavori e sicurezza	206 692,42 €	€ 246 436,64
Economie di gara	98 553,03 €	
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	510 489,01 €	€ 329 833,44
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1 450 000,00	€ 1 450 000,00

DATO ATTO che dal quadro economico su richiamato si estrae quanto segue:

importo della perizia suppletiva e di variante n.1 (al netto dell'IVA):	939 510,99 €
importo della perizia suppletiva e di variante n.2 (al netto dell'IVA):	1 120 166,56 €
differenza di spesa (al netto dell'IVA)	180 655,57 €
importo lavori ex art. 106 comma 1 lettera a)	179 667,01 €
importo lavori ex art. 106 comma 1 lettera c)	988,56 €
incremento % sull'importo di contratto perizia n.1:	2,29%
incremento % sull'importo di contratto perizia n.2	0,55%
incremento % complessivo perizia nn. 1 e 2	2,84

DATO ATTO che la copertura economica del suddetto incremento trova copertura nelle somme a disposizione del finanziamento dell'opera e nel quadro economico approvato con la deliberazione del Direttore Generale n.1250 del 23/12/2022.

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento con la sua sottoscrizione ne attesta l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, la conformità dell'atto alla norma, l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico nonché la sua legittimità nella forma e nella sostanza.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI APPROVARE la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori e firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.

DI APPROVARE il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori pari 1.120.166,56 al netto del ribasso d'asta del 8,07% corrispondenti a € 1.099.918,64 per lavori a corpo e € 20.247.92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

DI APPROVARE l'incremento di spesa relativo all'incentivazione delle funzioni tecniche a seguito della perizia suppletiva e di variante, importo da accantonarsi e che sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.

DI DARE ATTO che la copertura economica del suddetto incremento trova copertura nelle somme a disposizione del finanziamento dell'opera e nel quadro economico approvato con la deliberazione del Direttore Generale n.1250 del 23/12/2022.

DI DARE ATTO che il RUP è l'Ing. Enrico Mascia e il DL è l'ing. Roberto Gino Manca.

DI INCARICARE le Strutture competenti di tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. ACQUISIZIONE BENI,
SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli 		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura 	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 22/06/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti