

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 1100 DEL 23/06/2026

PDEL n. 1180 del 22/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e Innovazione Tecnologica

Il Direttore: Ing. Roberto Gino Manca

OGGETTO: Piano nazionale di ripresa e resilienza e piano complementare. Missione 6 – Salute - Misura M6.C2 I1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Interventi di adeguamento sismico del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero - CUP H12C22000150006 – Approvazione variante tecnica opere strutturali

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.	Dott.ssa Ivette Podda	
Il Direttore della Struttura proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l’incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

DATO ATTO che all’AOU di Sassari è stato assegnato nell’ambito del DM 20/01/2022 - misura M6.C2 I1.2 “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile”, il seguente finanziamento a valere sul PNRR:

▪ M6.C2 I.2 - Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile – **Interventi di adeguamento sismico del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero** – CUP H12C22000150006 - € 1.510.000,00

DATO ATTO che con la Deliberazione del Direttore Generale n° 245 del 23/03/2022 l’Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile del Procedimento (RdP) del suddetto intervento;

DATO ATTO che in data 31/05/2022 è stato sottoscritto, tra la Regione Sardegna e il Ministero della Salute, il “Contratto Istituzionale di Sviluppo” (CIS), strumento di programmazione negoziata identificato per l’attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77);

DATO ATTO che con Delibera n. 498 del 28/06/2022 l’AOU di Sassari ha approvato apposita delega ad INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per *“l’Affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura comprese le analisi di vulnerabilità, progettazione, verifica*

della progettazione, collaudi per gli interventi di seguito elencati nell'ambito della misura M6 C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" a valere su fondi PNC e su fondi PNRR indicati ai capi precedenti, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

DATO ATTO che con Delibera n. 680 del 11/08/2022 sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari dei suddetti interventi PNC e gli stessi sono stati trasmessi alla Regione Sardegna;

DATO ATTO che la Regione Sardegna ha stipulato con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale interessati, e quindi anche con la AOU di Sassari, apposita "Convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari - interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" (RAS AOO 12-01-00 Convenzione n. 26 Prot. Ingresso n. 25258 del 08/11/2022);

DATO ATTO che la Regione Sardegna ha avviato dal mese di novembre 2022 una collaborazione con la struttura della Cassa Depositi e Prestiti (CDP) per supportare la Regione Sardegna e i Responsabili del procedimento degli Enti attuatori esterni nell'espletamento delle procedure e pratiche inerenti i finanziamenti PNRR e PNC;

DATO ATTO che con MAIL del Direttore del settore investimenti di INVITALIA del 15/12/2022 è stata comunicata da INVITALIA l'avvenuta aggiudicazione, con prot. 0319587 del 3/11/2022 – della "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs. N. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OS18-a – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. - Lotto geografico 8 Sardegna - CIG: 9326656801 - Sub - lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)" e sono stati contestualmente trasmessi all'AOU di Sassari i relativi documenti, compresi, per tutti gli affidamenti dei singoli interventi, i "verbali di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza" sottoscritti da INVITALIA e dagli operatori aggiudicatari;

DATO ATTO che l'aggiudicataria dell'accordo quadro per i Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dell'intervento PNRR M6.C2 1.2 - Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile – Interventi di adeguamento sismico del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero – CUP H12C22000150006 - € 1.510.000,00: è risultata la RTI 3P PROGETTI SRL (MANDATARIA) STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL (MANDANTE) GEOL. SUSANNA FRACASSA (MANDANTE) con sede legale in VIA MARESCIALLO MARIANO ROMITI -N.80 - CAP 01100 VITEBO; P. IVA 02207250560. Mail: info@3pprogetti.it; Ribasso offerto 41,8% (prot. Aggiudicazione INVITALIA CLUSTER AQ3 – SARDEGNA 1 prot. 0319587 del 3/11/2022);

DATO ATTO che il suddetto servizio di ingegneria (relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica, alla progettazione Definitivo-esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e alla Direzione dei lavori) è stato affidato con ODA approvata con la delibera:

Interventi di adeguamento sismico del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero – CUP H12C22000150006 – ODA approvata con Delibera del Direttore Generale n. 34 del 12/01/2023;

DATO ATTO che la suddetta ODA è stata sottoscritta dalla RTI dei Progettisti e da AOU Sassari in data 30/01/2023;

DATO ATTO che i servizi di progettazione sono stati contestualmente avviati in via d'urgenza stanti le tempistiche ristrette imposte dai cronoprogrammi del PNC-PNRR con verbali di consegna sottoscritti dall'appaltatore e dall'AOU in data 3/02/2023;

DATO ATTO che in data 1/02/2023 è stato sottoscritto con la RTI 3P PROGETTI SRL (MANDATARIA) STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL (MANDANTE) GEOL. SUSANNA FRACASSA (MANDANTE) il contratto per i servizi di ingegneria relativi all'intervento indicato tre capoversi sopra;

DATO ATTO che INVITALIA ha richiesto di far firmare il contratto sui nuovi modelli predisposti dalla stessa INVITALIA e, pertanto il contratto, con gli stessi patti e condizioni di quello firmato il 1/02/2023, è stato nuovamente sottoscritto con i riferimenti e il repertorio appresso indicati:

Interventi di adeguamento sismico del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero – CUP H12C22000150006 – Contratto in data 29/03/2023 Repertorio CO/2023/322 del 31/03/2023;

DATO ATTO che con la delibera appresso indicata è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito della concessione da parte del Ministero, per il tramite della regione Sardegna di una integrazione del finanziamento, il cui valore economico complessivo è diventato quello di seguito riportato:

Interventi di adeguamento sismico del PO Regina Margherita (Ospedale Marino) di Alghero – CUP H12C22000150006 – nuovo importo ratificato con Delibera del Direttore Generale n. 712 Del 29/06/2023: € 1.712.520,00;

DATO ATTO che a seguito della suddetta Deliberazione di ratifica dell'incremento del finanziamento il RdP, con PEC in data 30/06/2023 inviata alla RTI 3P PROGETTI SRL (MANDATARIA) STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL (MANDANTE) GEOL. SUSANNA FRACASSA (MANDANTE), ha trasmesso apposito ordine di servizio nel quale si indicava di tener conto del nuovo importo del finanziamento e del nuovo importo dei lavori e degli oneri della sicurezza che sono scaturiti a seguito della rimodulazione del quadro economico conseguente all'incremento delle risorse assegnate all'AOU di Sassari per l'intervento in questione;

DATO ATTO che INVITALIA ha aggiudicato in data 10/11/2022 la *“Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri”* relativamente al *“Sub-lotto prestazionale 2: Servizi di Verifica”* per i lotti geografici appresso indicati:

- LOTTO GEOGRAFICO 1 (Calabria) CIG: 93266692BD
- LOTTO GEOGRAFICO 3 (Friuli-Venezia Giulia) CIG: 9326670390
- LOTTO GEOGRAFICO 7 (Valle d'Aosta) CIG: 9326671463
- LOTTO GEOGRAFICO 8 (Sardegna) CIG: 9326672536
- LOTTO GEOGRAFICO 9 (Lombardia) CIG: 9326673609
- LOTTO GEOGRAFICO 10 (Toscana) CIG: 9326676882

DATO ATTO che INVITALIA ha comunicato con mail del 11/05/2023 l'avvenuta sottoscrizione di tutti gli AQ Salute – ed in particolare del *“Sub lotto prestazionale 2: Servizi di verifica”*;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei servizi di verifica dei progetti relativo all'intervento in oggetto e indicato ai capi precedenti l'aggiudicataria dell'accordo quadro bandito da INVITALIA (CLUSTER AQ3 SARDEGNA 1 – sub lotto prestazionale 2 Verifica Progetto - LOTTO GEOGRAFICO 8 SARDEGNA - CIG 9326672536) è risultata la CONTECO Check S.r.l. con sede in 20133 MILANO - via Sansovino, 4 Partita IVA 11203280158;

DATO ATTO che il RdP aveva predisposto l'ODA per i servizi di verifica dell'intervento in oggetto sugli appositi schemi trasmessi da INVITALIA, prima dell'aggiornamento dei quadri economici, inviando con PEC in data 7/06/2023 la bozza dello stesso da completare con le informazioni di competenza dell'appaltatore del servizio (CONTECO Check S.r.l.);

DATO ATTO che la CONTECO Check S.r.l. ha ritrasmesso in data 26/06/2023 l'ODA completata con le informazioni di competenza in formato editabile e sulla stessa il RdP ha aggiornato i valori degli importi a quadro economico e degli onorari conseguenti all'incremento del finanziamento ratificato con la citata Delibera del Direttore Generale n. 712 Del 29/06/2023;

DATO ATTO che la citata ODA contiene, oltre ai riferimenti degli importi presunti per le varie categorie di lavori sui quali calcolare gli onorari presuntivi spettanti al lordo del ribasso offerto in sede di gara (16,00%) dall'aggiudicatario del servizio di verifica, anche i termini temporali fissati per l'espletamento delle prestazioni richieste;

DATO ATTO che il CIG del servizio di ingegneria per la verifica derivato da quello della gara è il seguente: CIG 99242863E3;

DATO ATTO che i Progettisti RTI 3P hanno consegnato con PEC in data 10/07/2024 gli elaborati finali della verifica di Vulnerabilità sismica del PO Regina Margherita e il PFTE degli interventi di adeguamento sismico di parte di esso;

DATO ATTO che con PEC in data 22/07/2024 il RUP ha ordinato alla Conteco Check l'avvio dell'attività di verifica del PFTE;

DATO ATTO che con nota PG/2024/12708 trasmessa a mezzo PEC in data 25/07/2024, il RUP ha indetto conferenza di Servizi Decisoria in modalità Asincrona (ma con possibilità di ricorrere anche alla seduta sincrona) sul PFTE, al fine di acquisire i pareri e le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO che il termine ultimo per la presentazione dei pareri da parte degli enti convocati era fissato per il giorno 9/09/2024;

DATO ATTO che la maggior parte degli enti invitati non ha presentato parere nei termini definiti dalla seduta asincrona e, pertanto, il RUP con nota prot. PG/2024/14786 trasmessa a mezzo PEC in data 9/09/2024, convocava la seduta sincrona della medesima conferenza di servizi per il giorno 12/09/2024, ovvero entro i 10 giorni stabiliti dalla normativa e avendone per altro già dato preavviso nella nota di convocazione della conferenza asincrona;

DATO ATTO che il giorno 12/09/2024 alla seduta sincrona non si è presentato nessuno degli enti invitati;

DATO ATTO che è stato comunque redatto il verbale della conferenza di servizi al quale sono stati allegati i pareri e le comunicazioni pervenute solo da alcuni dei soggetti invitati;

DATO ATTO che il RUP, pur potendo dichiarare già conclusa la conferenza di servizi alla luce di quanto espresso al capo precedente anche in assenza dei pareri di alcuni enti stante il fatto che mancavano alcuni pareri importanti (es. Comune di Alghero, Tutela del Paesaggio, ecc.), ha preferito inviare una nuova nota di sollecito agli enti che non avevano dato risposta alla conferenza di servizi;

DATO ATTO che, la citata nota di sollecito dei pareri, è stata inviata a mezzo PEC in data 23/09/2024 la nota PG/2024/15608, includendo anche la Soprintendenza Speciale per il PNRR come indicato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Sassari e Nuoro nella nota prot. 14174 del 12/09/2024;

DATO ATTO che a seguito del citato sollecito sono pervenuti, per altro ben oltre il termine del 30/09/2024 indicato dal RUP nella PEC del 23/09/2024, unicamente gli ulteriori pareri del

Comune di Alghero (SETTORE IV - Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio Ufficio Tutela del Paesaggio sub-delegato RAS) registrato con prot. AOU Sassari PG/2024/0016258 del 2/10/2024, e il parere della Provincia di Sassari - Settore 5 – Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici. (prot. GE 2024/0051348 del 16/10/2024);

CONSIDERATO che nessuno dei pareri pervenuti in conferenza di Servizi decisoria e a seguito della successiva nota di sollecito del RUP è risultato ostativo alla realizzazione delle opere previste nel PFTE come specificato nella Delibera del Direttore Generale n. 519 del 21/10/2024 di *“motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi per l’approvazione del PFTE e atti conseguenti”*;

DATO ATTO che il RUP ha trasmesso detta Deliberazione n. 519/2024 alla RTI dei Progettisti e alla Società incaricata della Verifica del PFTE affinché procedessero, rispettivamente, alle eventuali integrazioni e al completamento dell’attività di verifica del PFTE;

DATO ATTO che la Conteco S.p.a. ha trasmesso un primo rapporto intermedio di controllo Rapporto di Controllo 2024121VA_PFTE_RC01-01_00 emesso in data 05.11.2024, immediatamente ritrasmesso dal RdP alla RTI dei progettisti nel quale erano evidenziate alcune carenze e richieste di chiarimenti che la RTI dei progettisti ha immediatamente provveduto a sanare/chiarire con la trasmissione avvenuta il 19/11/2024 di una versione aggiornata del PFTE e dei necessari chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Conteco Check S.p.A. nei moduli di verifica del progetto;

DATO ATTO che, al termine di dette operazioni intermedie, la Conteco Check S.p.A. ha trasmesso con PEC in data 17/12/2024 (Prot. AOUSS PG/2024/21494 del 18/12/2024) il “RAPPORTO DI CONTROLLO RC 01-02_00 del 13.12.2024” e i relativi allegati;

DATO ATTO che il RUP in data 18/12/2024 ha emesso il verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto, facendo proprio il parere di conformità emesso dalla Società incaricata della Verifica e trasmettendo alla RTI dei Progettisti lo stesso Rapporto di verifica affinché si tenga conto, nella redazione del Progetto Esecutivo delle indicazioni da attenzionare indicate dai verificatori negli allegati al “RAPPORTO DI CONTROLLO RC 01-02_00 del 13.12.2024”;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo n. 1926 del 23/12/2024 il suddetto verbale di validazione e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono stati approvati dall’Azienda;

DATO ATTO dato atto che a seguito dell’approvazione del PFTE, il RUP, con Ordine di Servizio Prot. PG/2024/21773 del 23/12/2024 ordinava all’RTI 3P Progetti di dare avvio alla progettazione definitiva ed esecutiva, da presentarsi in unica soluzione, in modo da accorciare i tempi di esecuzione della stessa;

DATO ATTO che l’RTI 3P Progetti, con mail in data 7/01/2025 trasmetteva in allegato il progetto Definitivo-Esecutivo delle opere;

DATO ATTO che il RUP, con PEC in data 7/01/2025 (Prot. PG/2025/145 del 7/01/2025) trasmetteva alla società incaricata delle verifiche (Conteco Check S.p.A. il progetto Definitivo - Esecutivo e contestualmente l’OdS di avvio della verifica del medesimo;

DATO ATTO che i Verificatori emettevano alcuni moduli di rapporto intermedi (del 26/03 e del 2/04) nei quali richiedevano alcuni chiarimenti e integrazioni, che i progettisti incaricati trasmettevano in successive comunicazioni, l’ultima delle quali con MAIL in data 10/04/2025;

DATO ATTO che il RUP, con nota prot. PG/2025/6532 del 10/04/2025 trasmetteva alla Conteco Check le dichiarazioni e precisazioni di competenza richieste dalla società verificatrice;

DATO ATTO che, in particolare, il RUP segnalava che riteneva accettabile l'incremento della spesa per lavori calcolata nel progetto Definitivo-Esecutivo dai progettisti rispetto al Progetto PFTE approvato, che, aveva la consistenza prevista dal D. Lgs 50/2016, quindi una stima sommaria dei costi dell'intervento e non una stima analitica come invece previsto per lo stesso livello di progettazione dall'attuale D. Lgs 36/2023. Indicava, pertanto, la discrepanza fra i due valori poteva essere accettata anche in considerazione del fatto che la maggiore spesa per lavori poteva trovare copertura negli accantonamenti e economie previste nel quadro economico del PD-PE;

DATO ATTO che, con la citata nota prot. PG/2025/6532 del 10/04/2025 il RUP ha anche comunicato ai verificatori che con l'approvazione del PD-PE, sarebbe attuata la modifica dell'IVA sui lavori, passando dal 22% (voce D1 del quadro Economico proposto dai progettisti nella Tavola EG_C_RT_08) al 10% del quadro economico revisionato dal RUP relativo sempre al PD-PE. Questo in quanto le opere di cui è prevista la realizzazione costituiscono nuove costruzioni in ambito ospedaliero - e non ristrutturazioni di parti esistenti, come previsto inizialmente in sede di acquisizione del finanziamento. Infatti, la soluzione progettuale approvata nel PFTE prevede interventi totalmente esterni ai fabbricati con la costruzione di nuove torri di smorzamento sismico collegate alle strutture esistenti, opere che si configurano di fatto come un ampliamento dell'ospedale e che, pertanto, ai sensi delle vigenti normative fiscali e di quanto ribadito nella sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023, è applicabile a dette opere l'aliquota IVA agevolata al 10%;

DATO ATTO che il risparmio sull'IVA sarà inserito nelle somme a disposizione dell'amministrazione tra gli imprevisti eventualmente utilizzabili in caso di perizie in corso d'opera;

DATO ATTO che la Conteco Check S.p.a. trasmetteva in data 24/04/2025 il Rapporto (finale) di controllo RC 01-02_00 del 24.04.2025 (prot. PG/2025/21494 del 18/12/2025);

DATO ATTO che il citato rapporto finale di controllo ha attestato che: *"in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 12/12/2019, si può attestare la conformità del progetto"*;

DATO ATTO che il RUP ha emesso in data 28/04/2025 il Verbale di Validazione del Progetto esecutivo;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto esecutivo verificato e validato, unitamente ai citati rapporto di verifica e verbale di validazione sono conservati agli atti del procedimento;

DATO ATTO che a seguito della validazione del progetto esecutivo, il RUP ha anche provveduto al ricalcolo degli onorari per i servizi di ingegneria, secondo le effettive categorie di lavori gli importi economici effettivi delle stesse;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo, così come approvato con Determina Dipartimentale n. 499 del 2/05/2025, è il seguente:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTI QUADRO ECONOMICO IN APPROVAZIONE (REVISIONATI DAL RUP con parcelle lorde ricalcolate)
A.1.1	LAVORI A CORPO	€ 897 001,82
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO SOGGETTIA RIBASSO	€ 897 001,82
A.2.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza	€ 69 358,82

A2	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 69 358,82
A3	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO LAVORI (A1+A2)	€ 966 360,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA	
B.1.1	Progettazione PFTE + def + ese + DL (al lordo dei ribassi offerti)	€ 220 516,25
B.1.2	Verifica della progettazione (al lordo dei ribassi offerti)	€ 33 018,71
B.1.3	Collaudo (al lordo dei ribassi offerti)	€ 27 657,78
B.1.4	CSP+CSE (al lordo dei ribassi offerti)	€ 38 177,87
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	€ 319 370,61
B2	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	
B2.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice	€ 114 239,00
B2.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa	€ 19 327,21
B2.3	Indagini	€ 78 300,00
B2.4	Spese per pubblicità e notifiche	€ 3 789,75
B2	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 215 655,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE (B1+B2)	€ 535 026,57
C	CNPAIA 4% SU ONORARI E SPESE PER SERVIZI INGEGNERIA	
C.1.1	CNPAIA 4% su B1	€ 12 774,82
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%	€ 12 774,82
D	IVA	
D.1 (a)	I.V.A. 22% su (A3+B.2.1)	
D.1 (b)	I.V.A. 10% su (A3+B.2.1)	€ 108 059,96
D.2	I.V.A. 22% su B 1 + C	€ 73 072,00
D.3	I.V.A. 22% su B 2.3	€ 17 226,00
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 198 357,96
E	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D+C+B)	€ 746 159,36
F	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	€ 1 712 520,00
G	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 1 712 520,00

DATO ATTO che la spesa approvata per lavori prevista nel PD-PE ammonta ad € 966.360,64 compresi € 69.358,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 897.001,82 soggetti a ribasso di gara) il tutto al netto di IVA 10%;

DATO ATTO che l'incidenza della manodopera, calcolata dai progettisti e riportata nell'elaborato EG_C_RT_07, è pari ad € 240.400,66 al netto di IVA, per una incidenza sull'importo Lavori del 26,800%;

DATO ATTO che l'importo totale per i servizi di ingegneria ricalcolati dal RUP, al lordo dei ribassi offerti dai singoli professionisti in sede di gara, è pari ad € 319.370.61, oltre cassa Nazionale di previdenza per € 12.774,82, oltre IVA 22%;

DATO ATTO che l'importo ricalcolato per l'incentivazione delle funzioni tecniche ammonta ad € 19.327,21, incentivi la cui suddivisione fra gli aventi diritto sarà definita con successivo atto;

DATO ATTO che l'IVA per lavori, sicurezza e imprevisti viene ricalcolata, utilizzando l'aliquota agevolata del 10%, ed ammonta ad € 108.059,96 e le economie derivanti dalla modifica dell'entità dell'IVA sono in parte utilizzate per compensare l'incremento del valore delle opere previsto nel PD-PE rispetto al PFTE approvato, e in parte aggiunte alla voce degli imprevisti accantonati per eventuali perizie di variante che dovessero rendersi necessarie in fase di esecuzione;

DATO ATTO che i restanti accantonamenti sono indicati nel quadro economico riportati in premesse;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle somme a disposizione nel quadro economico approvato ammonta ad € 746.159,36;

DATO ATTO che l'importo complessivo del quadro economico approvato è pari ad € 1.712.520,00, ovvero pari all'importo del finanziamento PNRR concesso, compresa l'integrazione concessa dal ministero a valere sul FOI;

DATO ATTO che con la conferenza di servizi sul PFTE esperita con esito positivo dal RUP, erano state concesse le necessarie autorizzazioni per l'esecuzione dell'opera, per cui la stessa poteva essere immediatamente avviata una volta approvato il progetto PD-PE;

DATO ATTO che INVITALIA aveva aggiudicato con provvedimento del 11/07/2022 l'accordo quadro del sub lotto prestazionale 3 – lavori - e, nello specifico, il lotto relativo ai lavori di adeguamento sismico del PO regina Margherita di Alghero (lotto geografico 8 Sardegna – CIG 9326774961 – Cluster AQ3 Sardegna 1 - erano stati aggiudicati all'operatore economico RTI Consorzio Jonico Scarl);

DATO ATTO che l'AOU DI Sassari ha inviato all'appaltatore RTI Consorzio Jonico l'ODA da Sottoscrivere con nota in data PG/2025/8138 del 9/05/2026;

DATO ATTO che la capogruppo della RTI Appaltatrice dei lavori Consorzio Jonico SCARL- IGC S.r.l. - SOICO S.r.l. ha comunicato con nota a mezzo PEC in data 27/05/2025 che la Società SOICO S.r.l. ha notificato al Consorzio Jonico SCALR in data 22/05/2025 a mezzo PEC il proprio recesso irrevocabile dal Raggruppamento aggiudicatario dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che dopo ripetuti solleciti del RUP, l'appaltatore dei Lavori incaricato da INVITALIA RTI Consorzio Jonico, ha restituito l'ODA firmata in data 24/06/2025;

DATO ATTO che le funzioni di Direttore dei lavori e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono svolte l'Ing. Fabrizio Purchiaroni tecnico indicato della RTI 3P PROGETTI SRL (MANDATARIA) STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL (MANDANTE) GEOL. SUSANNA FRACASSA (MANDANTE) aggiudicataria dell'accordo quadro per i servizi di ingegneria relativi al lotto e cluster nel quale ricade l'intervento di adeguamento sismico del PO Marino di Alghero;

DATO ATTO che alla prima data stabilita per la Consegna lavori, ovvero il 3/07/2025 a seguito di convocazione della DL con nota a mezzo PEC in data 30/06/2025, l'appaltatore non si è presentato ed è stato redatto dal DL apposito verbale di mancata consegna lavori;

DATO ATTO che il Direttore lavori ha contestualmente fissato, nello stesso verbale di mancata consegna lavori del 3/05/2025 trasmesso all'appaltatore, la nuova data per la consegna lavori per il giorno 24/07/2025;

DATO ATTO che la Direzione dei Lavori ha consegnato i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto di appalto, all'impresa con verbale sottoscritto senza riserve in data 24/07/2025;

DATO ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 300 giorni solari consecutivi e, pertanto, i lavori dovevano essere completati entro il 30/05/2026, quindi nel rispetto della MILESTONE prevista dal PNRR (30/06/2026);

DATO ATTO che l'esecutrice dei lavori METALWOOD S.r.l. indicata dalla RTI Consorzio Jonico ha comunicato con PEC in data 23/12/2025 l'avvenuto accantieramento;

DATO ATTO che il collaudatore tecnico Amministrativo, Tecnico funzionale degli impianti e collaudatore statico delle opere strutturali selezionato da INVITALIA, ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, trasmetteva in data 23/01/2026 (prot. AOU SS PG/2026/1317) il contratto specifico firmato;

DATO ATTO che la Capogruppo della RTI Appaltatrice Consorzio Jonico SCARL ha comunicato ad INVITALIA e all'AOU di Sassari la modifica della RTI con nota a mezzo PEC trasmettendo l'atto a firma del notaio in Catania Dott. Antonio Salvia rep. 2476 raccolta 1709 del 18/11/2025;

DATO ATTO che l'appaltatore RTI Consorzio Jonico ha firmato il contratto specifico CIG B5867FC2C2 in data 2/12/2025 nel quale compare la compagine modificata costituita da Consorzio Jonico SCARL (Capogruppo Mandataria) e IGC S.r.l. (Mandante e con indicate per l'esecuzione dei lavori con le relative percentuali di competenza per le varie categorie previste in appalto le società: 1) METALWOOD S.r.l. con sede in 93015 Niscemi (CL) Via Fratelli Rosselli 48 PI 01955310857; 2) NICO S.r.l. con sede in Maletto (CT) Via Sacerdote Portale n. 47 PI 06374490016;

DATO ATTO che il sottoscritto RUP si avvale del supporto amministrativo della Dott.ssa Ivette Podda, del Rag. Pino Leori, del Dott. Paolo di Benedetto e del Sig. Raniero Vaira per l'espletamento delle parti amministrative inerenti la funzione di RUP dell'intervento;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere, a cura dei progettisti incaricati della RTI 3P PROGETTI, una variante tecnica riguardante nello specifico le opere strutturali, eliminando una piccola parte delle opere previste in progetto e ricalcolando le strutture secondo il nuovo assetto modificato;

DATO ATTO che la RTI 3P Progetti ha trasmesso il progetto strutturale modificato con MAIL in data 17/04/2026 per la firma del sottoscritto che la ha restituita firmata in pari data al Direttore dei lavori per il deposito presso l'AINOP;

DATO ATTO che gli elaborati della Variante Tecnica sono conservati agli atti del procedimento e sono stati caricati sul portale AINOP (ricevuta portale del 20/04/2026 PG/2026/7359 del 23/04/2026);

DATO ATTO che trattandosi di modifica in riduzione, per la parte economica la Direzione Lavori ha rimandato la definizione dell'entità a successiva perizia di assestamento finale che riguarderà anche i lavori collaterali non direttamente legati alla sismica (spostamenti e modifiche di collettori e tubazioni interferenti, ecc.) sempre di piccola entità e già autorizzati dal Direttore Lavori;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

DI RATIFICARE, per le funzioni di supporto al RUP, i nominativi degli amministrativi indicati in premesse;

DI PROCEDERE all'approvazione della Variante Tecnica delle opere strutturali dei lavori in oggetto, elaborati della variante trasmessi dalla Direzione Lavori in data 17/04/2026 e caricati sul Portale AINOP del Ministero delle Infrastrutture e trasporti il 20/04/2026;

DI DARE ATTO che il presente atto non modifica gli impegni di spesa già assunti con la Determina Dipartimentale n. 499 del 2/05/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori in epigrafe.

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA
Ing. Roberto Gino Manca

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e, per l'effetto, di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal *23/06/2026* e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti