

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 1110 DEL 24/06/2026

PDEL n. 1195 del 24/06/2026

**STRUTTURA PROPONENTE:** SC Progettazione e Innovazione Tecnologica**Il Direttore:** Roberto Gino Manca

**OGGETTO:** Edifici del complesso ospedaliero delle "Cliniche S. Pietro" dell'AOU Sassari - Interventi per la messa a norma antincendio, con adeguamento delle vie di esodo, impianti di sicurezza antincendio e impianti di protezione dalle scariche atmosferiche" (codice regionale SS\_SAN\_013) - Interventi di realizzazione di impianti rivelazione fumo ed impianto evacuazione audio EVAC nel palazzo Clemente. CUP H88I18000000001 - Ratifica nomine – Approvazione del progetto esecutivo

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.	Dott.ssa Ivette Podda	
Il Direttore della Struttura proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [ ]

NO [ X ]

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

**VISTA** la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

**VISTA** la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l’incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

**CONSIDERATO** che, a seguito delle verifiche tecniche effettuate sull’edificio “Palazzo Clemente”, è emersa la necessità di procedere a un intervento di implementazione e adeguamento degli impianti antincendio esistenti, al fine di garantire il pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza antincendio e tutela dell’incolumità delle persone.;

**RILEVATO** che l’intervento in oggetto riveste carattere di urgenza e pubblico interesse, in quanto finalizzato ad assicurare livelli adeguati di protezione attiva e passiva contro il rischio incendio, nonché a garantire la continuità delle attività sanitarie aziendali svolte all’interno dell’edificio. L’adeguamento degli impianti antincendio costituisce pertanto un presupposto imprescindibile per la piena agibilità e fruibilità degli spazi, oltre che per l’ottenimento e il mantenimento delle certificazioni di prevenzione incendi rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

**DATO ATTO** che per i suddetti motivi il Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica, con la collaborazione dell’Ing. Roberto Sechi, professionista incardinato nella SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio di questa Azienda, ha proceduto, previa autorizzazione della Direzione Aziendale e in quanto ricadente nelle competenze assegnate

con la delega per la sicurezza e come responsabile tecnico della Sicurezza Antincendio, alla predisposizione della progettazione esecutiva per detto intervento;

**DATO ATTO** che la copertura della spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento in epigrafe avverrà a valere sul finanziamento a disposizione dell'AOU di Sassari per gli adeguamenti antincendio ovvero dal finanziamento "*Edifici del complesso ospedaliero delle "Cliniche S. Pietro" dell'AOU Sassari - Interventi per la messa a norma antincendio, con adeguamento delle vie di esodo, impianti di sicurezza antincendio e impianti di protezione dalle scariche atmosferiche (codice regionale SS\_SAN\_013)*" CUP H88118000000001;

**DATO ATTO** che, stante l'importo dell'intervento da realizzare e progettare inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., le figure di progettista/direttore Lavori / coordinatore per la sicurezza possono essere svolte dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'allegato I.2 al citato D. Lgs n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il RUP è un ingegnere con laurea magistrale, abilitato e iscritto all'Ordine degli Ingegneri, in regola con la formazione obbligatoria per gli ingegneri, con esperienza più che ventennale nella progettazione e direzione lavori di interventi in ambito sanitario e che, con riferimento al D. Lgs 36/2023 e s.m.i., il combinato disposto dell'art. 15 del codice e dell'art. 4 comma 3 dell'Allegato I.2 al codice, è consentito che il RUP possa progettare e dirigere lavori fino all'importo della soglia comunitaria (oltre € 5.000.000,00);

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è trasmesso dal progettista e RUP al verificatore Ing. Enrico Mascia - Direttore della SS Tecnologie Informative e Reti, tecnico abilitato, con laurea magistrale in Ingegneria ed in possesso dei requisiti professionali previsti dal Codice appalti per poter effettuare la verifica del progetto come tecnico interno all'amministrazione - con Mail del 16/06/2026;

**DATO ATTO** che l'Ing. Enrico Mascia, ha trasmesso al RUP, con mail del 19/06/2026, il rapporto di verifica, con esito positivo, del progetto esecutivo in epigrafe;

**DATO ATTO** che il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato emesso dal RUP Ing. Roberto Manca, in data 23/06/2026, per cui si può procedere alla superiore approvazione del progetto esecutivo da parte della Direzione Aziendale;

**DATO ATTO** che il DL e RUP sarà supportato per la parte amministrativa dagli amministrativi della SC Progettazione e Innovazione Tecnologia e, per quanto attiene la parte tecnica, si riserva di eventualmente nominare i direttori operativi necessari in fase di esecuzione;

**DATO ATTO** che gli elaborati del progetto esecutivo validato, unitamente al rapporto di verifica e al verbale di validazione, sono conservati in forma elettronica agli atti del procedimento;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento, così come validato dal RUP, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
A	Impianti elettrici	
	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 147 754,54</b>
B	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 1 736,48</b>
<b>C (A+B)</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 149 491,02</b>
	Importo incidenza manodopera complessivo	<b>€ 15 811,66</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
d1	Accantonamento per incentivi per le funzioni tecniche	€ 2 989,82
d2	Quota parte IVA 22% per lavori	€ 32 888,02
d3	Quota parte accantonamento per accordi bonari	€ 4 484,73
d4	Quota parte accantonamento per incremento prezzi materiali	€ 4 484,73
d5	Imprevisti IVA esclusa	€ 661,68
D	<b>Sommano</b>	<b>€ 45 508,98</b>
<b>E)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B+D)</b>	<b>€ 195 000,00</b>

**DATO ATTO** che, come desumibile dal quadro economico sopra riportato:

- 1) l'importo complessivo dei Lavori e Oneri della Sicurezza è pari a € 149.491,02 oltre IVA 22%
- 2) l'importo netto degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso è € 1.736,48 (oltre IVA 22%)
- 3) l'importo netto degli oneri della manodopera è 15.811,66 (oltre IVA 22%)
- 4) l'importo netto soggetto a ribasso d'offerta è € 147.754,54 (oltre IVA22%)
- 5) l'intervento è soggetto a IVA 22% e la quota di IVA per soli lavori è pari a € 32.888,02.
- 6) sono previsti accantonamenti di netti € 4.484,73 sia per accordi bonari sia per variazione prezzi, di € 661,68 per imprevisti e premio di accelerazione e di € 2.989,82 per incentivazione delle funzioni tecniche (ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs 36/2023)

**DATO ATTO**, inoltre, che:

1. trattandosi di opere impiantistiche accessorie, per avviare i lavori occorre unicamente la trasmissione della CILA al Comune di Sassari (opere interne).
2. la categoria prevalente dei lavori è la OS30 e che stante l'importo non è obbligatorio il possesso della qualificazione SOA in detta categoria (o in OG11), ma è sufficiente la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. Art. 28 comma 1 lettere a,b,c dell'Allegato II.12.
3. l'appalto dovrà essere affidato ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023.
4. la durata prevista dei lavori è di 60 solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, tempo che appare congruo sulla base dell'entità e tipologia delle lavorazioni previste in progetto e secondo lo sviluppo delle stesse indicato nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che i ruoli di Direttore dei Lavori e (eventualmente necessario) di Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione potranno essere ricoperti dallo stesso Ing. Roberto Manca, tecnico che è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che stante l'importo dei lavori a base di gara, il collaudo delle opere sarà sostituito dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione emesso dallo stesso direttore dei lavori incaricato;

**DATO ATTO** che il presente verbale sia assoggettato a superiore approvazione unitamente al progetto esecutivo in epigrafe, anche per la ratifica degli incarichi, prima della trasmissione del progetto alla SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie per l'espletamento della procedura di affidamento all'operatore economico;

**DATO ATTO** che l'appalto deve essere aggiudicato mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'affidamento dell'appalto deve essere effettuato ad operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nel CSA, nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO** che il Direttore della SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie dovrà provvedere alla nomina del Responsabile per la fase di affidamento, mentre il sottoscritto Ing. Roberto Manca rimarrà Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di Programmazione, Progettazione ed esecuzione delle opere;

**DATO ATTO** che ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 6 comma 2 lettera l) dell'Allegato I.2 al D. Lgs 36/2023, il codice CIG dovrà essere acquisito dal Responsabile del Procedimento per la fase di acquisizione;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **PROPONE**

per le motivazioni indicate in premessa:

**DI RATIFICARE** la nomina dell'Ing. Roberto Manca, Direttore della SC Progettazione ed Innovazione Tecnologica, quale Progettista dell'intervento in oggetto;

**DI RATIFICARE** la nomina dell'Ing. Enrico Mascia, Direttore della SS Tecnologie dell'Informazione e Reti dell'AOU di Sassari, Verificatore Progetto dell'intervento in oggetto;

**DI RATIFICARE** per le funzioni di supporto amministrativo al RUP e al DL gli amministrativi della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

**DI APPROVARE** il rapporto di verifica del progetto esecutivo in oggetto redatto dall'Ing. Enrico Mascia e conservato agli atti del procedimento;

**DI APPROVARE** il verbale di validazione del progetto esecutivo in oggetto redatto dal RUP Ing. Roberto Manca e conservato agli atti del procedimento;

**DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo avente per oggetto "*Edifici del complesso ospedaliero delle "Cliniche S. Pietro" dell'AOU Sassari - Interventi per la messa a norma antincendio, con*

*adeguamento delle vie di esodo, impianti di sicurezza antincendio e impianti di protezione dalle scariche atmosferiche" (codice regionale SS\_SAN\_013) - Interventi di realizzazione di impianti rivelazione fumo ed impianto evacuazione audio EVAC nel palazzo Clemente. CUP H88I18000000001", progetto conservato agli atti del procedimento in formato elettronico redatto dall'Ing. Roberto Manca;*

**DI APPROVARE** il quadro economico del progetto esecutivo riportato in premesse, che prevede una spesa complessiva di € 195.000,00 così articolato:

1. l'importo complessivo dei lavori sarà speso sul finanziamento come di seguito:
2. l'importo complessivo dei Lavori e Oneri della Sicurezza pari a € 149.491,02 oltre IVA 22%
3. l'importo netto degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari a € 1.736,48 oltre IVA 22%
4. l'importo netto degli oneri della manodopera pari a 15.811,66 oltre IVA 22%
5. l'importo netto soggetto a ribasso d'offerta pari a € 147.754,54 oltre IVA22%
6. l'intervento è soggetto a IVA 22% e la quota di IVA per soli lavori pari a € 32.888,02
7. accantonamenti di netti € 4.484,73 per accordi bonari e variazione prezzi, di € 661,68 per imprevisti e premio di accelerazione e di € 2.989,82 per incentivazione delle funzioni tecniche (ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs 36/2023)

**DI RIMANDARE** a successivo atto la ripartizione degli incentivi fra gli aventi diritto, accantonando a valere sul finanziamento le risorse previste nel quadro economico riportato in premesse;

**DI DARE ATTO** che, come previsto dal vigente codice degli appalti, è stato previsto anche il premio di accelerazione nella misura del uno per mille giornaliero dell'importo di contratto (e nel limite delle somme IVA compresa accantonate nel quadro economico) per ogni giorno solare di anticipo della conclusione dei lavori rispetto al tempo contrattuale di esecuzione degli stessi;

**DI NOMINARE** lo stesso Ing. Roberto Manca quale Direttore dei Lavori e, qualora risultasse necessario per i motivi espressi in premessa, anche quale Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE);

**DI DELEGARE** al RUP Ing. Roberto Manca la nomina dell'ufficio di direzione lavori, qualora ritenuto necessario ai sensi della vigente normativa dallo stesso DL necessario;

**DI AUTORIZZARE** il RUP a trasmettere alla SC Acquisizione Beni e Servizi il Progetto esecutivo unitamente al presente atto perché si proceda all'affidamento diretto dell'appalto ad operatore economico in possesso dei necessari requisiti previsti dal codice degli appalti;

**DI DELEGARE** al Direttore della SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie la nomina del Responsabile del Procedimento della Fase di Acquisizione, come previsto dal vigente funzionigramma aziendale, e l'acquisizione del CIG dell'intervento stesso;

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del quadro economico troverà copertura sul finanziamento concesso all'AOU di Sassari – Budget BDG\_S\_BIL 2018 13 "DGR n. 52/26 del 22.11.2017 FSC 2014-20 Messa a norma antincendio - varie strutture sanitarie - Det. impegno 774 del 01.08.2018 e Det. impegno 1287 del 13.11.2018 - (SS\_SAN 13) - CUP H88I18000000001"

**DI TRASMETTERE** il presente atto agli uffici preposti per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA**  
**Ing. Roberto Gino Manca**

## IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli  _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura  _____	
FAVOREVOLE	[ X ]	FAVOREVOLE	[ X ]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Serafinangelo Ponti**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 24/06/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti