

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****N. 954 DEL 05/06/2026**

PDEL n. 1023 del 27/05/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio**

Il Direttore: Ing. Carlo Sotgiu

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento di un solaio e di demolizione e ricostruzioni di due solai del "Palazzo Materno Infantile" in viale S. Pietro 12 in Sassari CUP H81B16000430001 - CIG A0284DA6CB – Approvazione della perizia n° 1

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| <b>Ruolo</b>                            | <b>Soggetto</b>          | <b>Firma Digitale</b> |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Estensore                               | Dott. Paolo Di Benedetto |                       |
| I.F.O.                                  | Dott. Paolo Di Benedetto |                       |
| Il Direttore della Struttura proponente | Ing. Carlo Sotgiu        |                       |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [ ]

NO [ X ]

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. LAVORI, MANUTENZIONI, LOGISTICA E PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

**VISTA** la Deliberazione n. 951 del 04.09.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio;

**VISTA** la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l’incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 679 del 13/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di consolidamento di un solaio e di demolizione e ricostruzioni di due solai del “Palazzo Materno Infantile” in viale S. Pietro 12 in Sassari e richiamate tutte le nomine in essa ratificate.

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto sono stati affidati Moscardino S.r.l. P.iva 02764431215 aggiudicataria della quota di € 200.000 di lavori da affidare in forza dell’accordo quadro aggiudicato con la determina n° 247 del 15/02/2024

**DATO ATTO** che il quadro economico dell’affidamento approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 679 del 13/06/2025 era il seguente:

| n.        | DESCRIZIONE  | IMPORTO            |
|-----------|--|--------------------|
| a1        | IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)                            | 18.955,02 €        |
| a2        | Importo manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)             | 17.114,37 €        |
| a3        | Oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) | 11.553,04 €        |
| <b>a4</b> | <b>Lavori manodopera sicurezza a base di gara (a1+a2+a3)</b>   | <b>47.622,43 €</b> |
| a5        | Ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario accordo quadro | 19,876%            |
| a6        | IMPORTO LAVORI al netto del ribasso (A1 - A5)                  | 15.187,52 €        |
| <b>A</b>  | <b>Valore del contratto Iva esclusa (a6+a2+a3)</b>             | <b>43.854,93 €</b> |
|           |  |                    |
|           | <b>Somme a disposizione</b>                                    |                    |
| b1        | iva (10 % di A)  | 4.385,49 €         |
| b2        | incentivi art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)                 | 877,10 €           |
| b3        | imprevisti iva compresa  | 4.566,83 €         |
| b4        | Accantonamento per accordi bonari                              | 1.315,65 €         |
| <b>B</b>  | <b>Totale Somme a disposizione</b>                             | <b>11.145,07 €</b> |
|           |  |                    |
| <b>C</b>  | <b>Totale somme quadro economico A+B</b>                       | <b>55.000,00 €</b> |

**DATO ATTO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse criticità non prevedibili né rilevabili in fase progettuale, che hanno reso necessario prevedere un incremento delle opere rispetto a quanto originariamente previsto. Tali interventi si sono resi indispensabili al fine di garantire maggiori condizioni di sicurezza e di assicurare un più adeguato miglioramento igienico-sanitario del fabbricato;

**DATO ATTO** che il Direttore dei lavori ha prodotto tutti gli elaborati della perizia n. 1 e l'atto di sottomissione, tutti sottoscritti dall'appaltatore senza riserve, dal Direttore Lavori, dal RdP e conservati agli atti del procedimento.

**DATO ATTO** che il quadro economico di perizia raffrontato con quello di progetto è il seguente:

| n.        | DESCRIZIONE  | Quadro economico di progetto | Quadro economico perizia n°1 | variazione         |
|-----------|--|------------------------------|------------------------------|--------------------|
| a1        | IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)                            | 18.955,02 €                  | 21.106,33 €                  | 2.151,31 €         |
| a2        | Importo manodopera   | 17.114,37 €                  | 19.701,64 €                  | 2.587,27 €         |
| a3        | Oneri speciali della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) | 11.553,04 €                  | 17.616,73 €                  | 6.063,69 €         |
| <b>a4</b> | <b>lavori manodopera sicurezza (a1+a2+a3)</b>                  | <b>47.622,43 €</b>           | <b>58.424,70 €</b>           | <b>10.802,27 €</b> |
| a5        | Ribasso percentuale accordo quadro                             | 19,876%                      | 19,876%                      |                    |
| a6        | IMPORTO LAVORI al netto del ribasso                            | 15.187,52 €                  | 16.911,24 €                  | 1.209,47 €         |
| <b>A</b>  | <b>Valore del contratto Iva esclusa (a6+a2+a3)</b>             | <b>43.854,93 €</b>           | <b>54.229,61 €</b>           | <b>10.374,68 €</b> |
|           |  |                              |                              |                    |
|           | <b>Somme a disposizione</b>                                    |                              |                              |                    |
| b1        | iva (10 % di A)  | 4.385,49 €                   | 5.422,96 €                   | 1.037,47 €         |

| n.       | DESCRIZIONE                                   | Quadro economico di progetto | Quadro economico perizia n°1 | variazione  |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|
| b2       | incentivi art. 45 del D.lgs 36/2023 (2% di A) | 877,10 €                     | 1.084,59 €                   | 207,49 €    |
| b3       | imprevisti iva compresa                       | 4.566,83 €                   | 3.947,19 €                   | -1.619,64 € |
| b4       | Accantonamento per accordi bonari             | 1.315,65 €                   | 1.315,65 €                   | 0,00 €      |
| <b>B</b> | <b>Totale Somme a disposizione</b>            | 11.145,07 €                  | <b>11.770,39 €</b>           | 625,32 €    |
|          |   |                              |                              |             |
| <b>C</b> | <b>Totale somme quadro economico A+B</b>      | 55.000,00 €                  | <b>66.000,00 €</b>           | 11.000,00 € |

**DATO ATTO** che la Perizia Suppletiva e di variante in approvazione prevede un importo complessivo di spesa pari a € 54.229,61 oltre IVA di Legge (€ 59.652,57 IVA compresa)

**DATO ATTO** che la spesa per lavori in oggetto, comprensiva della perizia n° 1, e per gli incentivi delle funzioni tecniche graverà sulla già capiente sub autorizzazione BDG\_S\_BIL /2017/4/293 afferente alla determina n° 247 del 15/02/2024 di aggiudicazione dell'accordo quadro e pertanto non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa.

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

### PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

**DI APPROVARE** la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento, relativa ai "Lavori di consolidamento di un solaio e di demolizione e ricostruzioni di due solai del "Palazzo Materno Infantile" in viale S. Pietro 12 in Sassari CUP H81B16000430001 - CIG A0284DA6CB

**DI APPROVARE** il quadro economico di Perizia Suppletiva e di variante così come descritto in premessa che prevede un importo complessivo per lavori pari a € 54.229,61 oltre IVA di Legge (€ 59.652,57 IVA compresa)

**DI DARE ATTO** che la spesa, comprensiva della perizia n° 1, per i lavori, e per gli incentivi delle funzioni tecniche graverà sulla già capiente sub autorizzazione BDG\_S\_BIL /2017/4/293 afferente alla determina n° 247 del 15/02/2024 di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e che, pertanto, non è necessario provvedere ad un nuovo impegno di spesa.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. LAVORI, MANUTENZIONI, LOGISTICA E PATRIMONIO**  
Ing. Carlo Sotgiu

**IL DIRETTORE GENERALE**

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

| ACQUISITO IL PARERE   |       |   |       |
|---|-------|---|-------|
| DIRETTRICE SANITARIA<br>Dott.ssa Lucia Anna Mameli<br><hr/> |       | DIRETTORE AMMINISTRATIVO<br>Dott. Alberto Mura<br><hr/> |       |
| FAVOREVOLE  | [ X ] | FAVOREVOLE  | [ X ] |
| CONTRARIO   | [ ]   | CONTRARIO   | [ ]   |

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e, per l'effetto, di darne integrale esecuzione;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Serafinangelo Ponti**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 05/06/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti