

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N.1066 DEL 19/06/2026****PDEL N. 1145 del 17/06/2026****STRUTTURA PROPONENTE:** Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie**DIRETTORE:** Ing. Alberto Giordano**OGGETTO:** Lavori per l'impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura dell'ottavo piano del P.O. SS. Annunziata. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. CIG: BBE37D2191.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Simona Cocco	
I.F.O.	Dott. Carlo Cossu	
Direttore della Struttura proponente	Ing. Alberto Giordano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI ☒NO ☐**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419".

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii..

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”.

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2024, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti.

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dott.ssa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

ATTESO che la Stazione Appaltante, con il presente provvedimento, intende provvedere all'espletamento di lavori di manutenzione delle Strutture aziendali.

RICHIAMATA al riguardo, la nota PG/6061 del 02/04/2026, agli atti della Struttura, con la quale la S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio chiedeva di procedere con l'affidamento dei lavori per l'impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura dell'ottavo piano del P.O. SS. Annunziata a causa di infiltrazioni riscontrate.

ATTESO che, con la suddetta nota, la S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio individuava la Sarda Impermeabilizzazioni srls (P. IVA 02733400903) quale operatore economico in possesso dei requisiti necessari all'espletamento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento.

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ex art. 49 del Codice, la S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio precisava, con mail in data 07/05/2026, che si chiedeva di invitare l'o.e. individuato in qualità di primo affidatario nella categoria SOA OS 8.

PRESO ATTO che l'importo dell'affidamento è stimato inferiore ad € 150.000,00 e, pertanto, non rientra nel Programma Triennale.

ACCERTATO preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, per la collocazione geografica dell'appalto.

DATO ATTO che la trattativa n. 6317306 è avvenuta attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti in Rete di Consip.

DATO ATTO entro la scadenza fissata, l'operatore invitato presentava offerta per l'importo pari a € 35.214,36 (equivalente ad una percentuale di sconto pari allo 0,5% sull'importo posto a base dell'affidamento di € 35.391,32), oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.203,50 e oltre IVA al 10%,

e attestava, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale che la stazione appaltante si riserva di verificare.

ATTESO che dall'istruttoria espletata emergono tutti gli elementi richiesti dall'art. 17, comma 2, del Codice, e che, conseguentemente, il presente atto, è da considerarsi direttamente costitutivo dell'affidamento, in conformità con l'obiettivo perseguito e con il principio del risultato di cui all'art.1 del Codice.

ATTESO altresì, che sono state espletate le attività di cui all'art. 17, comma 5, del Codice e che la presente proposta è legittima e conforme all'interesse pubblico.

RITENUTO pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m., in favore dell'operatore economico Sarda Impermeabilizzazioni srls (P. IVA 02733400903), con sede legale in Zona Industriale Predda Niedda nord - strada n. 8, snc – 07100 Sassari (SS), per un importo pari a € 35.214,36, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.203,50 e oltre IVA 10%.

DATO ATTO che il Quadro Economico complessivo, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è il seguente:

DESCRIZIONE			IMPORTI
Voce	n.	LAVORI A CORPO E ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	
	1	Importo a base dell'affidamento (<i>comprensivo di € 8.975,74 di manodopera non ribassabile</i>)	€ 35.391,32
	2	Ribasso su importo complessivo stimato	0,5 %
	3	Importo offerto	€ 35.214,36
	4	Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.203,50
	5	<i>Importo incidenza manodopera</i>	€ 8.975,74
	6	IMPORTO CONTRATTUALE (n.3 + n. 4)	€ 36.417,86
	7	<i>Somme per art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 (20% di n. 6) iva esclusa</i>	€ 7.283,57
A		VALORE STIMATO DELL'APPALTO (n. 6 + n.7)	€ 43.701,43
		SOMME A DISPOSIZIONE	
	8	Somme per imprevisti iva inclusa	€ 801,92
	9	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2% di n. 1+ n. 4)	€ 731,90
	10	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2% di nr. 7)	€ 145,67
	11	Iva 10 % su n. 6	€ 3.641,79
	12	Iva 10 % su n. 7	€ 728,36
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.049,64
QE		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 49.751,07

DATO ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento e della quale si assume l'impegno è di € 36.417,86 + IVA al 10% (€ 3.641,79), oltre incentivi di € 731,90, e graverà sul Budget, annualità e Conto di Costo di seguito dettagliati in tabella:

Budget	Conto di costo	Denominazione conto	Importo IVA esclusa	Importo complessivo
BDG_S_03 2026	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 36.417,86	€ 40.059,65
	A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche		€ 731,90

DATO ATTO che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche, calcolato sull'importo a base dell'affidamento, è pari ad € 731,90, e verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

DATO ATTO che per i lavori in oggetto è stato generato il CIG: BBE37D2191.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice, è l'Ing. Carlo Sotgiu, Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio che si avvale del supporto del Dott. Paolo di Benedetto, I.F.O. c/o la medesima Struttura.

DATO ATTO che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RITENUTO di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Delrio Giuseppe e, quale assistente con funzioni di direttore operativo, per svolgere i compiti e coadiuvare il Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dall'allegato II.14 del Codice, il Dott. Paolo di Benedetto, come indicato nella nota PG/6061 su richiamata, agli atti del procedimento. Ai sensi dell'art. 32, comma 3 dell'Allegato II.14 al Codice, l'organizzazione interna alla stazione appaltante impone, infatti, il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento.

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI AUTORIZZARE l'affidamento dei lavori in oggetto, come dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico Sarda Impermeabilizzazioni srls (P. IVA 02733400903), con sede legale in Zona Industriale Predda Niedda nord - strada n. 8, snc – 07100 Sassari (SS), per un importo pari a € 36.417,86, oltre IVA 10%.

DI APPROVARE il Quadro Economico complessivo per l'affidamento in oggetto come segue:

DESCRIZIONE			IMPORTI
Voce	n.	LAVORI A CORPO E ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	
	1	Importo a base dell'affidamento (<i>comprensivo di € 8.975,74 di manodopera non ribassabile</i>)	€ 35.391,32
	2	Ribasso su importo complessivo stimato	0,5 %
	3	Importo offerto	€ 35.214,36
	4	Oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.203,50
	5	<i>Importo incidenza manodopera</i>	€ 8.975,74
	6	IMPORTO CONTRATTUALE (n.3 + n. 4)	€ 36.417,86
	7	<i>Somme per art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 (20% di n. 6) iva esclusa</i>	€ 7.283,57
A		VALORE STIMATO DELL'APPALTO (n. 6 + n.7)	€ 43.701,43

		SOMME A DISPOSIZIONE	
	8	Somme per imprevisti iva inclusa	€ 801,92
	9	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2% di n. 1+ n. 4)	€ 731,90
	10	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. Lgs 36/2023 (2% di nr. 7)	€ 145,67
	11	Iva 10 % su n. 6	€ 3.641,79
	12	Iva 10 % su n. 7	€ 728,36
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.049,64
QE		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 49.751,07

DI DARE ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento e della quale si assume l'impegno è di € 36.417,86 + IVA al 10% (€ 3.641,79), oltre incentivi di € 731,90, e graverà sul Budget, annualità e Conto di Costo di seguito dettagliati in tabella:

Budget	Conto di costo	Denominazione conto	Importo IVA esclusa	Importo complessivo
BDG_S_03 2026	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 36.417,86	€ 40.059,65
	A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche		€ 731,90

DI DARE ATTO che si è proceduto a generare il CIG BBE37D2191.

DI APPROVARE il progetto dei lavori costituito dal Capitolato Speciale e relativi allegati, nonché la Lettera di invito/Disciplinare, con i relativi documenti complementari, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non allegati, ma depositati agli atti della Struttura proponente.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Carlo Sotgiu, Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio che si avvale del supporto del Dott. Paolo di Benedetto, I.F.O. c/o la medesima Struttura.

DI DARE ATTO che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

DI NOMINARE Direttore dei Lavori il Geom. Delrio Giuseppe e, quale assistente con funzioni di direttore operativo, per svolgere i compiti e coadiuvare il Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dall'allegato II.14 del Codice, il Dott. Paolo di Benedetto, come indicato nella nota PG/6061 su richiamata, agli atti del procedimento. Ai sensi dell'art. 32, comma 3 dell'Allegato II.14 al Codice, l'organizzazione interna alla stazione appaltante impone, infatti, il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento.

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Sardegna entro 30 giorni, dalla pubblicazione del medesimo sul profilo di committente della Stazione Appaltante.

DI INCARICARE le Strutture competenti all'adozione di tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente.

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 19/06/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti