

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N.1164 DEL 02/07/2026****PDEL N. 1237 del 29/07/2026****STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie**DIRETTORE:** Ing. Alberto Giordano

OGGETTO Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm., per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di alcuni locali del reparto di degenza della SC Pneumologia Clinica e Interventistica per la realizzazione della terapia semintensiva, dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, ai sensi dell'art. 2 Decreto - Legge 19 maggio 2020, n. 34 - CUP H81B20000500002. CUI: L02268260904202400004. CIG: B5A649BCF6. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott. Sebastiano Mezzettieri	
I.F.O.	Dott. Carlo Cossu	
Direttore della Struttura proponente	Ing. Alberto Giordano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI ☐NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della Struttura Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2023, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dott.ssa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2023, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 431 del 05/11/2025 con la quale veniva aggiudicata la Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm., per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di alcuni locali del reparto di degenza della SC Pneumologia Clinica e Interventistica per la realizzazione della terapia semintensiva, dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, ai sensi dell'art. 2 Decreto - Legge 19 maggio 2020, n. 34 - CUP H81B20000500002. CUI: L02268260904202400004. CIG: B5A649BCF6, a favore dell'operatore economico in ATI La Fenice S.r.l. (capogruppo Mandataria) – Consorzio Stabile Santa Rita Scarl (Mandante) – Via Antonio Taramelli, 6 – 07100 Sassari – PEC:

lafenice2017srl@legalmail.it – P. IVA: 02710380904, per un importo lavori pari a € 750.911,27 di cui € 17.415,17 per oneri per la Sicurezza (il tutto oltre IVA 10%).

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza e che tale consegna è divenuta effettiva con la stipula del contratto d'appalto Rep. CO/2025/1088 del 16/12/2025.

DATO ATTO le opere sono finanziate con i fondi Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, ai sensi dell'art. 2 Decreto - Legge 19 maggio 2020, n. 34.

DATO ATTO che il CUP del finanziamento è H81B20000500002 e il CIG dell'appalto è B5A649BCF6.

RILEVATO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori nuovi lavori sia per ragioni sanitarie di funzionalità del reparto richieste dal Direttore della SC Pneumologia Clinica e Interventistica e avallate dalla direzione aziendale, sia per far fronte a situazioni impreviste e imprevedibili riscontrate in corso d'opera.

RICHIAMATA la nota mail in data 18/06/2026 con la quale il Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione tecnologica trasmetteva tutti gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 1, conservati agli atti del procedimento, dai quali risulta che le modifiche comportano un incremento dell'importo lavori di € 32.014,48, pari al 14,425% dell'importo di contratto, quindi nei limiti di cui all'art. 120 comma 3 lettera b del D. lgs 36/2023 e s.m.i.

RICHIAMATO il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 25/06/2026, agli atti del procedimento.

RITENUTO di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP.

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori, a seguito della presente perizia di variante, diviene pari a € 839.285,61 dei quali € 31.230,77 per oneri per la Sicurezza, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale di € 88.374,34 oltre IVA e compresi di oneri per la sicurezza.

DATO ATTO che il quadro economico comparativo di perizia con quello approvato a seguito dell'appalto è il seguente:

	DESCRIZIONE	Importo AGGIUDICAZIONE	IMPORTO VARIANTE 1	VARIANTE 1 - AGGIUDICAZIONE	Variazioni % su importi contratto
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO				
a1)	OPERE EDILI	€ 223.190,46	€ 285.733,08	€ 62.542,62	28,022%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 221.630,79	€ 233.646,91	€ 12.016,12	5,422%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 237.474,77	€ 237.474,77	€ -	0,000%
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 51.200,08	€ 51.200,08	€ -	0,000%
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 733.496,10	€ 808.054,84	€ 74.558,74	10,165%
a5)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 17.415,17	€ 31.230,77	€ 13.815,60	79,331%
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 750.911,27	€ 839.285,61	€ 88.374,34	11,769%
B)	Importo incidenza manodopera	€ 132.908,57			
	Importo soggetto a ribasso di gara (A-a5-B)				
	SOMME A DISPOSIZIONE				
c1)	Imprevisti IVA compresa	€ 115.090,93	€ 36.915,54		
c2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 23.084,58	€ 23.084,58		
c3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 45 D. lgs 36/2023 (2%)	€ 15.389,72	€ 16.785,71		
c4)	Iva su lavori e sicurezza (10%)	€ 75.091,13	€ 83.928,56		
c5)	Economie di gara IVA Inclusa	€ 20.432,37	€ -		
C)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 249.088,73	€ 160.714,39		
D)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00		

DATO ATTO che la copertura economica del suddetto incremento trova copertura nelle economie di gara disponibili a quadro economico del finanziamento dell'opera.

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente provvedimento con la sua sottoscrizione ne attesta l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, la conformità dell'atto alla norma, l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico nonché la sua legittimità nella forma e nella sostanza.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI APPROVARE la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e firmata dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti del procedimento.

DI APPROVARE il quadro economico della citata perizia suppletiva e di variante riportato in premesse, autorizzando l'importo complessivo di spesa per lavori pari € 839.285,61 dei quali € 31.230,77 per oneri per la Sicurezza, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale di € 88.374,34 oltre IVA e compresi di oneri per la sicurezza.

DI APPROVARE l'incremento di spesa pari ad € 1.395,99, per l'incentivazione delle funzioni tecniche a seguito della perizia suppletiva e di variante, importo da accantonarsi e che sarà corrisposto agli aventi diritto con successivo atto, secondo le modalità e le quantità previste dal Vigente regolamento Aziendale per l'incentivazione delle funzioni tecniche.

DI DARE ATTO che la copertura economica del suddetto incremento trova copertura nelle economie di gara disponibili a quadro economico del finanziamento dell'opera.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Roberto Gino Manca, Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione tecnologica.

DI INCARICARE le Strutture competenti di tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. ACQUISIZIONE BENI,
SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 02/07/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti