

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 1263 DEL 15/07/2026

PDEL n. 1347 del 13/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e Innovazione Tecnologica

Il Direttore: Ing. Roberto Gino Manca

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme del reparto Dialisi della S.C. di Nefrologia e Dialisi al piano terzo del PO SS Annunziata. – CUP H81B16000430001 – CIG 96105225A4 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 2 e contestuale approvazione del nuovo quadro economico

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.	Dott.ssa Ivette Podda	
Il Direttore della Struttura proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [X]

NO []

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dott.ssa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n.470 del 03/05/2023 con la quale sono affidati alla MANUFACTURING ENGINEERING & DEVELOPMENT S.R.L. (MED srl), con sede legale in Via Polonia n° 1 a Padova C.F./P.IVA 03844900286, i “*Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme del reparto Dialisi della S.C. di Nefrologia e Dialisi al piano terzo del PO SS Annunziata*” – CUP H81B16000430001 - CIG 96105225A4 per un importo di € 847.356,59 a cui devono essere sommati gli oneri per sicurezza pari a € 16.510,63 per un totale € 863.867,22 oltre l’IVA di legge corrispondenti a € 1.053.918,01 IVA al 22 % compresa;

DATO ATTO che, come riportato nella nota di convocazione per la consegna dei lavori, il RUP è l’Ing. Carlo Sotgiu, il DL/CSA è l’Ing. Roberto Manca;

DATO ATTO che in data 21/07/2023 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto con repertorio CO/2023/0000601;

DATO ATTO che, a seguito dell’adozione della Det. n. 756 del 31/08/2023, si è proceduto alla liquidazione dell’anticipazione ex art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che, in data 18/12/2024, è stata adottata la Det. n° 1913 datata 18/12/2024 avente per oggetto “*Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme del reparto Dialisi della S.C. di Nefrologia e Dialisi al piano terzo del PO SS Annunziata. – CUP H81B16000430001 – CIG 96105225A4 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1*” nella quale è stato approvato il nuovo quadro economico, autorizzando l’importo complessivo di spesa pari a € 991.735,44 oltre IVA

di Legge (€ 1.209.917,24 IVA compresa) di cui € 969.224,81 oltre IVA di Legge per lavori a corpo e € 22.510,63 oltre di Legge per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

CONSIDERATO che l'aliquota IVA applicabile ai lavori, trattandosi di interventi di ristrutturazione e adeguamento alle norme, è stata ridotta al 10% ai sensi della sentenza della Corte di Cassazione n. 9662/2023 del 12/04/2023, e che tale riduzione deve essere formalmente recepita mediante apposito atto;

DATO ATTO che il Direttore dei lavori, Ing. Roberto Manca, ha predisposto la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 e che la stessa è stata sottoscritta senza riserve per accettazione dal legale rappresentante della MED Srl e dal RUP al fine di poter procedere con la liquidazione dell'importo di € 182.536,92 oltre Iva di legge;

DATO ATTO che il Direttore dei lavori, Ing. Roberto Manca, ha predisposto la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 e che la stessa è stata sottoscritta senza riserve per accettazione dal legale rappresentante della MED Srl e dal RUP al fine di poter procedere con la liquidazione dell'importo di € 182.663,57 oltre Iva di legge;

DATO ATTO che il Direttore dei lavori, Ing. Roberto Manca, ha predisposto la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 e che la stessa è stata sottoscritta senza riserve per accettazione dal legale rappresentante della MED Srl e dal RUP al fine di poter procedere con la liquidazione dell'importo di € 189.289,72 oltre Iva di legge;

DATO ATTO che il Direttore dei lavori, Ing. Roberto Manca, ha predisposto la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 e che la stessa è stata sottoscritta senza riserve per accettazione dal legale rappresentante della MED Srl e dal RUP al fine di poter procedere con la liquidazione dell'importo di € 120.633,11 oltre Iva di legge;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante n. 2, predisposta dal Direttore dei Lavori, al fine di adeguare le lavorazioni alle effettive condizioni riscontrate in cantiere e garantire la corretta esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO che la variante non comporta modifiche all'importo complessivo dell'intervento, ma determina una diversa articolazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che la Perizia di Variante n. 2 è corredata di relazione tecnica, nuovi elaborati progettuali, computo metrico estimativo, quadro comparativo e nuovo quadro economico;

DATO ATTO che il costo delle variazioni può essere compensato con il ricorso a parte delle economie di gara a disposizione nel quadro economico approvato con Determina Dirigenziale n°. 1913 del 18/12/2024 come da quadro economico comparativo di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI DI VARIANTE 1	IMPORTI DI VARIANTE 2
LAVORI E SICUREZZA A CORPO		
OPERE EDILI (OG1)	547 224,82 €	541 079,96 €
IMPIANTI ELETTRICI (OS30)	257 757,07 €	259 614,18 €
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (OS28)	104 264,87 €	99 322,08 €
IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICALI (OS3)	144 258,47 €	159 959,15 €
SOMMANO LAVORI A CORPO	1 053 505,23 €	1 059 975,37 €
Ribasso di gara	8,00%	8,00%
Importo ribassato	969 224,81 €	975 177,34 €
ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	22 510,63 €	22 510,63 €
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	991 735,44 €	997 687,97 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti IVA compresa	19 433,47 €	19 433,47 €
Accantonamento per accordi bonari (3%)		
Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%)	21 520,32 €	21 649,72 €
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e varie		
IVA su lavori e sicurezza	218 181,80 €	130 868,02 €
Accantonamenti per aumenti prezzi (5%)		
Economie di gara	9 128,97 €	90 360,82 €
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	268 264,55 €	262 312,03 €
TOTALE GENERALE (A+B)	1 260 000,00 €	1 260 000,00 €

APPURATO che le variazioni classificabili nella fattispecie prevista all'art. 106 comma 1 del D. Lgs 50/2016, sono ricomprese nei limiti del 15% di competenza della D.L. e non comportano l'obbligo di comunicazione all'ANAC;

ACCERTATO che le lavorazioni in più riconducibili all'art. 106, comma 1, lett. a), per le quali non vige alcun limite di spesa e non sono da conteggiare nel calcolo dell'incremento % rispetto all'importo di contratto, hanno un importo complessivo di € 2.875,97, pari al 0,3329% dell'importo contrattuale iniziale affidato, mentre le lavorazioni in più riferibili all'art. 106, comma 1, lett. c), hanno un importo complessivo di € 8.396,97, pari al 0,9720% del contratto. L'incremento complessivo dell'importo delle lavorazioni a seguito della presente perizia di variante quindi pari a € 5.952,53, quindi con un incremento percentuale totale dello 0,600% sull'importo contrattuale aggiornato a seguito della precedente perizia n. 1;

RISCONTRATO che l'incremento complessivo del contratto, a seguito delle due perizie, è pari a € 133.820,76 rispetto a quello contrattuale originario;

DATO ATTO che gli elaborati della perizia n. 2 sono stati sottoscritti dall'appaltatore senza riserve, dal Direttore Lavori, dal RdP e sono conservati agli atti del procedimento;

DATO ATTO che, nell'atto di sottomissione, al fine di compensare le tempistiche di realizzazione dei lavori previsti in perizia, è stato novato il termine di esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che per il sopra citato OE è stata acquisita la documentazione attestante la Regolarità Contributiva tramite DURC On Line (INAIL_54171122), e che tale documentazione è conservata agli atti della procedura;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

DI DARE ATTO che all'appaltatore sono stati liquidati:

- € 259.160,17 oltre Iva di legge per anticipazione ex art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016
- € 182.536,92 oltre Iva di legge relativi al 1° S.A.L.
- € 182.663,57 oltre Iva di legge relativi al 2° S.A.L.
- € 189.289,72 oltre Iva di legge relativi al 3° S.A.L.
- € 120.633,11 oltre Iva di legge relativi al 4° S.A.L.

DI DARE ATTO che l'aliquota IVA applicabile ai lavori, trattandosi di interventi di ristrutturazione e adeguamento alle norme, è stata ridotta al 10% ai sensi della sentenza della Corte di Cassazione n. 9662/2023 del 12/04/2023, e che la medesima aliquota è stata applicata ai fini della liquidazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori;

DI APPROVARE la Perizia di Variante n. 2 relativa ai lavori di cui in oggetto, predisposta dal Direttore dei Lavori;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico, di seguito rappresentato, che sostituisce integralmente quello precedentemente approvato:

Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme del reparto Dialisi della S.C. di Nefrologia e Dialisi al piano 3° del PO SS. Annunziata CUP H81B16000430001 - CIG 96105225A4					
PROGETTO DI VARIANTE N. 2					
QUADRO ECONOMICO					
N	DESCRIZIONE	IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTI DI VARIANTE 1	IMPORTI DI VARIANTE 2
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO				
a1)	OPERE EDILI (OG1)	478.417,96 €	440.144,52 €	547.224,82 €	541.079,96 €
a2)	IMPIANTI ELETTRICI (OS30)	225.347,26 €	207.319,48 €	257.757,07 €	259.614,18 €
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (OS28)	91.154,83 €	83.862,44 €	104.264,87 €	99.322,08 €
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICALI (OS3)	126.119,72 €	116.030,14 €	144.258,47 €	159.959,15 €
a5)	SOMMANO LAVORI A CORPO	921.039,77 €	847.356,59 €	1.053.505,23 €	1.059.975,37 €
	Ribasso di gara		8,00%	8,00%	8,00%
	Importo ribassato			969.224,81 €	975.177,34 €
a11)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	16.510,63 €	16.510,63 €	22.510,63 €	22.510,63 €
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	937.550,40 €	863.867,22 €	991.735,44 €	997.687,97 €
	SOMME A DISPOSIZIONE				
b1)	Imprevisti IVA compresa	19.433,47 €	19.433,47 €	19.433,47 €	19.433,47 €
b2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	28.126,51 €	28.126,51 €		
b3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%)	18.751,01 €	18.751,01 €	21.520,32 €	21.649,72 €
b4)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e varie	3.000,00 €	3.000,00 €		
b5)	IVA su lavori e sicurezza	206.261,09 €	190.050,79 €	218.181,80 €	* 130.868,02 €
b6)	Accantonamenti per aumenti prezzi (5%)	46.877,52 €	46.877,52 €		
b7)	Economie di gara	0,00 €	89.893,48 €	9.128,97 €	90.360,82 €
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	322.449,60 €	396.132,78 €	268.264,55 €	262.312,03 €

C)	TOTALE GENERALE (A+B)	1.260.000,00 €	1.260.000,00 €	1.260.000,00 €	1.260.000,00 €

* L'aliquota IVA è stata modificata, in applicazione della sentenza della Corte di Cassazione n. 9662/2023 del 12/04/2023, successivamente all'erogazione dell'anticipazione.

DI DARE ATTO che l'incremento complessivo del contratto, a seguito delle due perizie, è pari a € 133.820,76 rispetto a quello contrattuale originario

DI DARE ATTO che gli elaborati della perizia n. 2 sono stati sottoscritti dall'appaltatore senza riserve, dal Direttore Lavori, dal RdP e sono conservati agli atti del procedimento;

DATO ATTO che, nell'atto di sottomissione, al fine di compensare le tempistiche di realizzazione dei lavori previsti in perizia, è stato novato il termine di esecuzione dei lavori;

DI DARE ATTO che la variante non comporta incremento dell'importo complessivo dell'intervento, né modifica del quadro finanziario autorizzato;

DI DISPORRE che la presente deliberazione sia trasmessa al RUP, al Direttore dei Lavori e all'Operatore Economico per gli adempimenti di competenza;

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA
Ing. Roberto Gino Manca

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e, per l'effetto, di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 15/07/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti