

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N.1332 DEL 24/07/2026

PDEL N. 1404 del 22/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie

DIRETTORE: Ing. Alberto Giordano

OGGETTO: Procedure in caso di somma urgenza ai sensi dell'art 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzato all'affidamento dei lavori, per la messa in sicurezza della cornice perimetrale della copertura del P.O. SS. Annunziata e degli impianti gas medicinali, dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. CIG: BC79A66D1F.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott. Sebastiano Mezzettieri	
I.F.O.	Dott. Carlo Cossu	
Direttore	Ing. Alberto Giordano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI ☒]

NO ☐]

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”.

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1204 del 27 dicembre 2023 “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

RICHIAMATA la nota prot. n. PG/2026/0012948 del 09/07/2026, con la quale la S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio trasmetteva la documentazione relativa all'intervento in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 per la messa in sicurezza della cornice perimetrale della copertura del P.O. SS. Annunziata e degli impianti gas medicinali.

PRESO ATTO della perizia giustificativa redatta dal Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio, che evidenzia le cause dello stato di urgenza determinate dall'improvviso distacco di una consistente porzione della cornice perimetrale dell'ultimo piano (verificatosi in data 22 giugno 2026) e dal grave stato di degrado degli intonaci e delle cornici in calcestruzzo armato dell'intero sviluppo perimetrale del P.O. SS. Annunziata.

RILEVATO che tale situazione ha generato un concreto rischio per la pubblica incolumità e per la funzionalità delle infrastrutture ospedaliere, rendendo indispensabile l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.

RICHIAMATO in particolare, il comma 2 del medesimo articolo secondo cui, l'esecuzione dei lavori in somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.

DATO ATTO pertanto, che a fronte dei presupposti di somma urgenza esposti, l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'operatore economico SE.SA. di Sechi Salvatore s.r.l. (P.IVA: 02308550900), attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Mepa di Consip.

PRESO ATTO della perizia giustificativa e del relativo quadro economico presuntivo predisposto dal Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio, per un importo dei lavori e della sicurezza pari a € 144.462,46 oltre IVA di legge, fermo restando che le lavorazioni saranno contabilizzate e liquidate a consuntivo sulla base di quelle effettivamente eseguite.

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del Codice.

DATO ATTO che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta pari ad € 179.133,45 (comprensiva di € 140.254,82 per lavori, € 4.207,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 31.781,74 per IVA al 22%, ed € 2.889,25 per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023), e graverà sul Budget, annualità e Conti di Costo come di seguito specificato:

Budget	Codice conto	Denominazione conto	Importo complessivo Iva compresa	Esercizio finanziario
BDG_S_03	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 176.244,20	2026
BDG_S_03	A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 2.889,25	2026

ATTESO che dall'istruttoria espletata emergono tutti gli elementi richiesti dall'art. 17, comma 2, del Codice, e che, conseguentemente, il presente atto, è da considerarsi direttamente costitutivo dell'affidamento, in conformità con l'obiettivo perseguito e con il principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

ATTESO altresì, che sono state espletate le attività di cui all'art. 17, comma 5, del Codice e che la presente proposta è legittima e conforme all'interesse pubblico.

DATO ATTO che il quadro economico dell'affidamento è il seguente:

N.	Descrizione		Importo
A	1	Importo netto lavori	€ 140.254,82
	2	Oneri speciali della sicurezza	4.207,64
TLS	TOTALE LAVORI E SICUREZZA		€ 144 462,46
B	3	Imprevisti IVA compresa	€ 5.537,54
	4	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% su TLS)	€ 2.889,25
	5	IVA su lavori e sicurezza 22%	€ 31 781,74
SD	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 40 208,53
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 184.670,99

DATO ATTO che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche, calcolato sul 2% dell'importo dell'affidamento, è pari ad € 2.889,25 e verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le

funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

DATO ATTO che per le prestazioni in oggetto è stato generato il CIG BC79A66D1F.

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è svolto dall'Ing. Carlo Sotgiu, Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio, ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, e che il Dott. Paolo Di Benedetto svolge le funzioni di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6, del medesimo Codice (unitamente all'art. 2, comma 3 dell'Allegato I.2).

DATO ATTO che il Responsabile di procedimento della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, la Direzione dei Lavori è svolta dall'Ing. Carla Brundu, afferente alla S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio.

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI PRENDERE ATTO delle circostanze e delle motivazioni di somma urgenza esposte in premessa e descritte nella relazione tecnica perizia giustificativa redatta dal Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio.

DI APPROVARE la perizia giustificativa ed il relativo quadro economico, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento in somma urgenza relativo alla messa in sicurezza della cornice perimetrale della copertura e delle facciate del P.O. SS. Annunziata, affidato all'operatore economico SE.SA. di Sechi Salvatore s.r.l. (P.IVA: 02308550900), per un importo contrattuale dei lavori pari ad € 144.462,46 (di cui € 140.254,82 per lavori ed € 4.207,64 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge.

DI PROVVEDERE alla copertura finanziaria della spesa complessiva pari ad € 179.133,45 (comprensiva di € 140.254,82 per lavori, € 4.207,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 31.781,74 per IVA al 22%, ed € 2.889,25 per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023), la quale graverà sul Budget, annualità e Conti di Costo come di seguito specificato:

Budget	Codice conto	Denominazione conto	Importo complessivo Iva compresa	Esercizio finanziario
BDG_S_03	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 176.244,20	2026
BDG_S_03	A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 2.889,25	2026

DI DARE ATTO che l'importo degli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, calcolato nella misura del 2% dell'importo dell'intervento, è pari ad € 2.889,25 e verrà ripartito tra i soggetti aventi diritto secondo le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante e dal regolamento aziendale vigente.

DI DARE ATTO che si è proceduto a generare il seguente CIG: BC79A66D1F.

DI DARE ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è svolto dall'Ing. Carlo Sotgiu, Direttore della S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio, ai sensi dell'art. 15,

commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, e che il Dott. Paolo Di Benedetto svolge le funzioni di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6, del medesimo Codice (unitamente all'art. 2, comma 3 dell'Allegato I.2).

DI DARE ATTO che il Responsabile di procedimento della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Carlo Cossu, Collaboratore Amministrativo della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, la Direzione dei Lavori è svolta dall'Ing. Carla Brundu, afferente alla S.C. Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge, attesa l'urgenza di dare tempestiva attuazione agli interventi di messa in sicurezza.

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 24/07/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti