

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 1345 DEL 27/07/2026

PDEL n. 1428 del 24/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e Innovazione Tecnologica

Il Direttore: Ing. Roberto Gino Manca

OGGETTO: Lavori di “Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento esistente”. CUP: H83B12000020001 Autorizzazione alla liquidazione delle competenze del S.A.L. n° 2 all'appaltatore RTI SALC-GEMMO (CIG 637388042B) e alla RTP Politecnica Building for Humans – Metassociati per la Direzione dei Lavori (CIG 6668861630)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.	Dott.ssa Ivette Podda	
Il Direttore della Struttura proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l’incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 12/11/2012 l’Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intero intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l’attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l’adeguamento funzionale e il collegamento dell’esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00

DATO ATTO che con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 10/02/2015 è stato preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività" di cui alle citate delibere CIPE;

DATO ATTO che con deliberazione n. 498 del 23/12/2015 è stato aggiudicato in via definitiva, all'R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria) - GEMMO S.P.A (Mandante) con progettista qualificato il R.T.P. costituendo MYTHOS Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria) - GEO-ENGINEERING S.r.l. (Mandante), l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare, dei Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" CUP: H83B12000020001 - CIG: 637388042B;

DATO ATTO che il progetto definitivo dei lavori è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n. 704 del 19/12/2017;

DATO ATTO che il contratto di Appalto con la RTI SALC-GEMMO-ANGIUS è stato stipulato in data 20/12/2017, Rep. 28333 del 20/12/2017 registrato a Sassari il 21/12/2017 al n. 10728;

DATO ATTO che l'AOU di Sassari, con delibera del Direttore Generale n. 312 del 12/06/2024 ha approvato il progetto esecutivo generale delle opere in oggetto;

DATO ATTO che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo l'appaltatore ha richiesto la revisione prezzi;

DATO ATTO che sulla scorta di due successive ulteriori determinazioni del CCT (la n. 5 e la n. 6) si è addivenuti alla revisione dei prezzi, alla validazione del progetto esecutivo generale;

DATO ATTO che sulla scorta di quanto stabilito dal CCT nella Determinazione n. 6, è stato redatto il nuovo Atto aggiuntivo n. 2 nel quale sono stati recepiti, concordati e definiti gli aspetti che erano stato oggetto di ricorso al CCT e della relativa pronuncia con Determinazione n. 6 dello stesso CCT.

DATO ATTO che la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo n. 2 al contratto di appalto integra e modifica il precedente atto aggiuntivo firmato "*con motivato dissenso*" dall'appaltatore in data 1/07/2024;

DATO ATTO che la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo era necessaria per formalizzare contrattualmente tutto quanto scaturito dalle sei determinazioni emesse dal CCT in relazione, in particolare, alle varianti introdotte nel progetto esecutivo, alla revisione dei prezzi contrattuali, allo stralcio di alcune opere per insufficienza del finanziamento, alla definizione di opportune tempistiche per la soluzione di alcune problematiche rimaste aperte con l'approvazione del progetto esecutivo (inerenti in particolare i particolari costruttivi, il superamento delle non conformità di tipo C* la cui soluzione era stata rimandata dai Verificatori alla fase di esecuzione dell'opera), alla parziale modifica di alcuni aspetti contrattuali nei limiti e con le modalità autorizzate dal CCT nella determinazione n. 6 (in particolare in merito alle modalità di erogazione e recupero dell'Anticipazione, ecc.), alla definizione della durata dell'appalto, ecc.;

DATO ATTO che l'AOU di Sassari e l'appaltatore hanno firmato digitalmente, senza riserve o dissensi espressi, l'atto aggiuntivo n. 2 e i relativi allegati in data 31/12/2024;

DATO ATTO che l'atto aggiuntivo n. 2 al contratto di appalto dei lavori, sottoscritto dalle parti il 31/12/2024, è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n. 694 del 31/12/2024;

DATO ATTO che sulla scorta di quanto concordato fra le parti e autorizzato dal CCT, le parti hanno concordato e sancito, nell'Atto aggiuntivo sottoscritto il 31/12/2024, in particolare quanto segue:

a) L'importo complessivo delle opere (a prezzi aggiornati al 2023) previste nel quadro economico del Progetto Esecutivo approvato (senza stralci), quadro economico (Allegato 13b) redatto dal RdP, prevede un impegno finanziario complessivo pari ad € 148.000.000,00, dei quali € 111.975.181,05 per lavori (che divengono € 110.935.143,52 decurtati della detrazione a carico dell'appaltatore di cui al Lodo 1 del CCT), di cui € 6.017.640,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 37.064.856,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione per onorari, accantonamenti, IVA e spese varie;

b) L'importo delle opere da eseguire, come stabilito dal CCT nel Lodo n. 2 (Allegato 32 all'Atto Aggiuntivo sottoscritto il 31/12/2024) e ribadito nel Lodo n. 4 (Allegato 26 all'Atto aggiuntivo sottoscritto il 31/12/2024), è limitato a quello del valore del contratto di appalto, ovvero di € 68.317.945,08 (pari all'importo contrattuale incrementato a seguito della perizia suppletiva e di variane n. 1 dei lavori del 1° stralcio esecutivo di demolizione del palazzo Rosso);

c) Le opere del progetto esecutivo approvato che, come stabilito dal CCT nei Lodi n. 2 e n. 4, saranno stralciate dall'esecuzione (provvisoriamente in attesa che vengano concessi all'AOU di Sassari i necessari finanziamenti integrativi per poter realizzare ulteriori parti o la totalità delle opere stralciate previste nel progetto esecutivo approvato) sono indicate di seguito, con i relativi valori desunti dall'appaltatore dai documenti economici di progetto e fatto salvo quanto precisato in premesse per le "opere comuni" e per quelle cosiddette "di confine" saranno quelle indicate all'art. 6 dell'Atto Aggiuntivo sottoscritto il 31/12/2024;

d) che "sulla scorta di quanto stabilito dal CCT nel Lodo n. 4, è stabilito che *"I prezzi, così come sopra determinati, saranno attualizzati, nella loro effettività, al momento della contabilizzazione delle lavorazioni eseguite con i prezziari che saranno, in quel momento, effettivamente vigenti"*;

e) che "Sulla scorta di quanto stabilito dal CCT nella determinazione n. 6 al punto 3, nell'eventualità di mancanza di accordo fra la stazione appaltante e l'appaltatore sulle modalità alternative di erogazione e recupero dell'anticipazione, rimarrà valida la previsione dell'Art. 30 del CSA. Tuttavia, sempre tenuto conto di quanto stabilito in ordine facoltà delle parti di modificare consensualmente la disciplina contrattuale in questione, anche tenendo conto dello sviluppo normativo dell'istituto, nell'ipotesi in cui dovesse intervenire una modifica normativa dell'istituto, la Stazione Appaltante, ove richiesto dall'Appaltatore, si obbliga fin d'ora a derogare alla previsione contrattuale in favore della previsione normativa in vigore al momento della Consegna dei Lavori (e quindi dell'erogazione dell'Anticipazione). L'AOU di Sassari, qualora intervenissero ulteriori variazioni normative in corso d'opera, previo eventuale parere del CCT, è disponibile a modificare, su richiesta dell'appaltatore, le modalità di restituzione dell'anticipazione applicando quanto previsto dalle normative intervenute e quanto eventualmente ulteriormente disposto in merito dal CCT";

f) che "In ottemperanza a quanto stabilito dal CCT nella determinazione n. 6 al punto 4 le modalità di emissione dei SAL rimangono invariate rispetto a quanto previsto dal CSA";

g) che "Come stabilito dal CCT nella Determinazione n. 6 al punto 1), *"il mancato riconoscimento del finanziamento per le opere stralciate non fa sorgere in capo all'Appaltatore alcun diritto al risarcimento per la mancata esecuzione di dette opere, neppure in termini di mancato utile"*

DATO ATTO che in data 11/02/2025 la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna generale dei lavori;

DATO ATTO che alla data della consegna lavori, il D. Lgs 36/2023 è stato integrato e parzialmente modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

DATO ATTO che tra le modifiche introdotte hanno riguardato anche l'art. 125, riguardante le modalità di calcolo, erogazione e recupero dell'anticipazione contrattuale;

DATO ATTO che la Direzione dei Lavori (RTP Politecnica-Metassociati) ha trasmesso il secondo Stato Avanzamento Lavori (SAL) relativo all'intervento in oggetto, dal quale risulta un ammontare complessivo di lavorazioni eseguite pari a euro 1.478.349,19 oltre Iva di legge. Il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la corrispondenza delle lavorazioni alle previsioni contrattuali e al cronoprogramma approvato, attestando la regolarità del SAL ai fini della liquidazione;

DATO ATTO che, in sede di sottoscrizione del SAL, l'appaltatore ha formulato riserve. Le riserve, non aventi carattere sospensivo, non incidono sulla presente liquidazione, restando demandate alle successive fasi istruttorie e di definizione del procedimento di accordo bonario o contenzioso;

RITENUTO di dover procedere al recupero della quota parte dell'anticipazione erogata, calcolata in misura proporzionale al valore del SAL approvato. La quota da recuperare, pari a € 295.669,84, è stata determinata dal Direttore dei Lavori e verificata dal RUP;

ACCERTATO che l'importo da liquidare all'appaltatore è conseguentemente ridotto, applicando la ritenuta dello 0,50% sull'importo netto del certificato di pagamento ai sensi dell'art. 4, comma 3, del DPR 207/2010, e detraendo l'importo già corrisposto con il precedente SAL n. 1, determinando in € 314.411,21 oltre Iva di legge il netto liquidabile all'appaltatore;

DATO ATTO che è stata acquisita la regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore e dei subappaltatori, risultata regolare. La liquidazione può pertanto essere effettuata nel rispetto dell'art. 4 del D.M. 30/01/2015, che subordina ogni pagamento alla verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e degli eventuali subappaltatori;

RITENUTO che alla luce delle verifiche tecniche, contabili e contributive, si può disporre la liquidazione dell'importo netto di € 314.411,21 oltre Iva di legge in favore dell'impresa esecutrice, corrispondente al Secondo Stato Avanzamento Lavori, al netto del recupero dell'anticipazione e delle ritenute di legge. Le riserve formulate dall'appaltatore non sospendono la liquidazione e saranno trattate dal CCT nel prossimo mese di settembre c.a.;

CONSIDERATO che in relazione al medesimo avanzamento delle lavorazioni, la Direzione dei Lavori ha maturato la quota parte del compenso professionale corrispondente al secondo SAL, come previsto dal disciplinare d'incarico;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'RTP dei professionisti, la conformità delle prestazioni rese e a seguito dell'applicazione delle ritenute e delle detrazioni degli importi già corrisposti con il precedente SAL n. 1, si ritiene si possa disporre la liquidazione dell'importo pari a Euro 15.117,44 oltre Iva di legge (22%);

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

DI PROCEDERE all'approvazione del 2° stato avanzamento dei lavori di cui in oggetto;

DI AUTORIZZARE la liquidazione in favore della RTI SALC-GEMMO-ANGIUS dell'importo complessivo pari a €uro 314.411,21 oltre Iva di legge (10%) a fronte dell'emissione di corrette fatture elettroniche da parte dei componenti l'RTI;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo lordo pari a € 345.852,33 trova la copertura finanziaria sulla sub-autorizzazione n° 49, attiva sul budget BDG_S_BIL n. 1 del 2015 CdC A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso".

DI AUTORIZZARE, altresì, la liquidazione in favore della RTP Politecnica - Metassociati dell'importo complessivo pari a €uro 15.117,44 oltre Iva di legge (22%) a fronte dell'emissione di corrette fatture elettroniche e liquidate secondo le specifiche indicate all'art. 10 del Disciplinare di incarico sottoscritto dalle parti;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo lordo pari a € 18.443,28 trova la copertura finanziaria sulla sub-autorizzazione n° 56, attiva sul budget BDG_S_BIL n. 1 del 2015 CdC A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso".

DI DARE ATTO che le riserve formulate dall'appaltatore saranno trattate dal CCT nelle sedi procedurali competenti nel prossimo mese di settembre c.a..

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Ing. Roberto Gino Manca

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e, per l'effetto, di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 27/07/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti