

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 1387 DEL 05/08/2026

PDEL n. 1467 del 29/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e Innovazione Tecnologica

Il Direttore: Ing. Roberto Gino Manca

OGGETTO: Piano della Caratterizzazione relativo alla Messa in Sicurezza di Emergenza dei Serbatoi interrati presso il cortile del PO SS Annunziata, zona ex Centrale termica ex “Palazzo Rosso” sito in viale San Pietro in Sassari - Presa d’atto del verbale e degli esiti della Conferenza di Servizi indetta per le operazioni di caratterizzazione – Mandato al RUP per la formalizzazione dell’incarico

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.	Dott.ssa Ivette Podda	
Il Direttore della Struttura proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [☐]

NO [☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presa d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.1364 del 29.07.2026 “Individuazione e nomina dei sostituti del Direttore Generale, della Direttrice Sanitaria e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in caso di assenza o impedimento temporaneo”;

PREMESSO che:

- in data 05/09/2025 l'Appaltatore, con nota prot.n. DGL/AA/vi/25/4709 comunicava formalmente a mezzo PEC agli Enti interessati, Direzione lavori e Committenza, il rinvenimento, durante le attività di scavo per la rimozione dei due serbatoi interrati di liquidi scuri probabilmente contenenti idrocarburi
- in data 10/10/2025, con nota prot.n. DGL/AA/vi/25/5395, l'Appaltatore trasmetteva gli esiti dei campionamenti eseguiti che confermano la presenza di idrocarburi e comunicava altresì che liquidi, presumibilmente di natura analoga, erano stati rinvenuti durante le attività di rimozione delle pavimentazioni della ex centrale termica per i quali avrebbe provveduto ad effettuare ulteriori campionamenti da sottoporre a prove di laboratorio;

- che in data 10/11/2025 questa AOU trasmetteva agli Enti interessati la nota Prot. PG.2025.1845 avente per oggetto *“Comunicazione di evento potenzialmente in grado di contaminare un sito ai sensi dell’articolo 242 del D.Lgs. 152/2006”*;

VISTA la nota - prot. AO USS PG/2025/17349 con la quale la Città Metropolitana di Sassari riscontra alle note trasmesse dall’appaltatore e da questa AOU;

PRESO ATTO che il Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica, seguendo le indicazioni della Città Metropolitana di Sassari, e come indicato nel verbale della riunione tenutasi a partire dalla data del 10/11/2025, ai sensi dell’art. 242 D. Lgs. 152/06, ha assunto in capo a sé tutte le attività e conseguenti responsabilità, legate alla procedura di bonifica del sito potenzialmente inquinato;

VISTA la nota prot. PG/2025/18781 con la quale questa AOU comunica all’Appaltatore e alla Direzione Lavori che l’ARPAS ha fissato per il giorno 19/11/2025 un sopralluogo sul luogo del potenziale inquinamento;

VISTA la nota prot. PG/2025/18869 con la quale questa AOU procede alla convocazione di tutti i soggetti interessati al sopralluogo dell’ARPAS;

CONSIDERATO che a seguito degli esiti del sopralluogo avvenuto in data 19/11/2025 questa AOU con nota prot. PG/2025/19100 - indirizzata al Direttore della SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie dell’AOU di Sassari - segnalava la necessità di procedere con l’affidamento diretto alla Verdevita S.r.l. per l’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

PRESO ATTO che il RUP, con PEC del 24/11/2025 inviata alla società Verde Vita S.r.l., società del settore specializzata anche nelle bonifiche ambientali, affidava a detta impresa l’incarico in somma urgenza per la messa in sicurezza dell’area, chiedendo alla stessa società “di porre in essere quanto necessario per l’eliminazione del rischio immediato per la salute delle persone (dovuto alla possibilità di percolamento degli inquinanti nelle falde) definendo i necessari piani di intervento le analisi, la caratterizzazione e la rimozione degli inquinanti secondo le procedure previste dalla legge”.

DATO ATTO che in data 01/12/2025 il RUP e Direttore Lavori Ing. Roberto Manca ha consegnato alla Verdevita S.r.l. le aree e i lavori di messa in sicurezza ambientale e bonifica;

PRESO ATTO della nota PG/2026/10371 datata 27/05/2026, agli atti della Struttura, con la quale il Direttore della S.C. Progettazione e Innovazione Tecnologica comunica la conclusione dell’intervento in somma urgenza e la richiesta di liquidazione delle spettanze alla Verde Vita S.r.l. per i lavori di messa in sicurezza e avvio bonifiche per evento potenzialmente in grado di contaminare un sito (ai sensi dell’articolo 242 del D. Lgs. 152/2006), nella ex centrale termica PO SS Annunziata sita in Sassari – Viale S. Pietro;

CONSIDERATO che in data 03/04/2026 si è tenuto un secondo incontro presso gli uffici del Settore ambiente del Comune di Sassari alla presenza del RUP Ing. Roberto Manca, dell’Incaricata Verde Vita S.r.l. e degli altri enti interessati, riunione nella quale è stato fatto il punto dello stato dei lavori di messa in sicurezza del sito (verbale prot. PG/2026/7246 del 20/04/2026);

DATO ATTO che il RUP Roberto Manca, con nota prot. PG/2026/6179 del 7/04/2026, ha trasmesso al Settore Ambiente del Comune di Sassari e agli altri enti cointeressati il “Rapporto tecnico descrittivo aggiornato al 31/03/2026” redatto dalla Verde Vita S.r.l., così come richiesto dagli enti nella citata riunione del 3/04/2026;

DATO ATTO che, con nota PG/2026/6882 del 16/04/2026, è stato trasmesso al Comune di Sassari il “Modello Concettuale Preliminare e il Piano di Caratterizzazione” redatto dall’incaricata Verdevita

S.r.l., documento volto a definire le indagini e le modalità di campionamento necessarie per la valutazione dello stato di contaminazione del sito;

DATO ATTO che il Comune di Sassari, settore Ambiente, ha convocato per il giorno 15/06/2026 (nota PG/2026/9422 del 14/05/2026) apposita conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 e dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006 per l'approvazione del *“Modello Concettuale Preliminare e Piano della Caratterizzazione relativo alla Messa in Sicurezza di Emergenza dei Serbatoi interrati presso il cortile del PO SS Annunziata , zona ex Centrale termica ex “Palazzo Rosso” sito in viale San Pietro s.n.c. in Sassari”*;

DATO ATTO che in data 17 giugno 2026, presso gli uffici del Settore Ambiente e Verde Pubblico del Comune di Sassari in via Ariosto 1, si è svolta la Conferenza di Servizi sincrona indetta al fine dell'approvazione del *“Modello Concettuale Preliminare e Piano della Caratterizzazione relativo alla Messa in Sicurezza di Emergenza dei Serbatoi interrati presso il cortile del PO SS Annunziata, zona ex Centrale termica ex “Palazzo Rosso” sito in viale San Pietro s.n.c. in Sassari”*;

CONSIDERATO che nel corso della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i pareri, le determinazioni e le prescrizioni delle amministrazioni coinvolte, come riportato nel relativo verbale redatto dalla Dott.ssa Paola Madau (RUP) del Comune di Sassari;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi, trasmesso a questa AOU in data 29/07/2026 – prot. PG/2026/14327 - conservato agli atti del procedimento, riporta gli esiti istruttori e le indicazioni operative necessarie alla prosecuzione del procedimento;

CONSIDERATO che le attività di caratterizzazione costituiscono fase essenziale ai fini della corretta valutazione dello stato dei luoghi e dell'eventuale definizione degli interventi successivi;

RITENUTO di dover procedere alla presa d'atto del verbale e degli esiti della Conferenza di Servizi;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formalizzazione dell'incarico per l'esecuzione delle operazioni di caratterizzazione, nel rispetto delle prescrizioni emerse in sede di Conferenza di Servizi;

RITENUTO di dover conferire al sottoscritto RUP e agli uffici preposti il mandato a porre in essere tutti gli atti necessari alla formalizzazione dell'incarico, ivi compresa l'attivazione delle procedure di affidamento previste dalla normativa vigente;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

DI PRENDERE ATTO del verbale e degli esiti della Conferenza di Servizi tenutasi in data 17 giugno 2026, relativi alle operazioni di caratterizzazione dell'area sita in Viale San Pietro n. 16;

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Manca e agli uffici preposti affinché si provveda:

- a) alla formalizzazione dell'incarico per l'esecuzione delle operazioni di caratterizzazione;

- b) all'adozione degli atti amministrativi necessari, inclusa l'attivazione delle procedure di affidamento previste dal Codice dei Contratti Pubblici e dalla normativa vigente;
- c) al rispetto delle prescrizioni e indicazioni contenute nel verbale della Conferenza di Servizi;
- d) di demandare al RUP ogni ulteriore adempimento tecnico-amministrativo connesso e conseguente.

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA
Ing. Roberto Gino Manca

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e, per l'effetto, di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 05/08/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti