

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALEN. 1455 DEL 01/09/2026

PDEL n. 1305 del 07/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e Innovazione Tecnologica**Il Direttore ff:** Ing. Carlo Sotgiu**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria della Clinica Ostetrica quarto piano "Palazzo Materno Infantile" in viale s. Pietro, 12 in Sassari - CUP H81E12000130005
Ratifica nomine – Approvazione del progetto esecutivo

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.		
Il Direttore ff della Struttura proponente	Ing. Carlo Sotgiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [☐]NO [☒]

IL DIRETTORE ff DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l’incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell’AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.1364 del 29.07.2026 “Individuazione e nomina dei sostituti del Direttore Generale, della Direttrice Sanitaria e del Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in caso di assenza o impedimento temporaneo”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1088 del 19.06.2026 avente per oggetto “*Individuazione e nomina, per l’anno 2026, dei/delle sostituti/e dei/della Direttori/Direttrici di Dipartimento e dei/delle Direttori/Direttrici e Responsabili di Struttura Complessa e Semplice Dipartimentale – art. 25 commi 1 e 2 CCNL Area Sanità del 23.01.2024 ed art. 73 commi 1,2,3 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020*”;

CONSIDERATO che, a seguito delle verifiche tecniche effettuate nel reparto della Clinica Ostetrica ubicato al piano quarto dell’edificio “Palazzo Materno Infantile”, è emersa la necessità di procedere a un intervento di manutenzione straordinaria degli ambienti, con particolare riferimento ai due corridoi principali del reparto, nonché all’adeguamento e integrazione degli impianti tecnologici presenti;

RILEVATO che l'intervento in oggetto riveste carattere di urgenza e pubblico interesse, in quanto finalizzato ad assicurare livelli adeguati di fruizione degli ambienti, nonché a garantire la continuità delle attività sanitarie aziendali svolte all'interno del reparto;

DATO ATTO che per i suddetti motivi il Direttore della SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio Ing. Carlo Sotgiu, con la collaborazione del Geom. Ruiu Alessio e del Geom. Angius Bonifacio, assistenti tecnici incardinati nella medesima Struttura, ha proceduto alla predisposizione della progettazione esecutiva per detto intervento;

DATO ATTO che l'Ing. Carlo Sotgiu ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto;

ACQUISITA la disponibilità da parte degli assistenti tecnici suindicati a assumere gli incarichi di direttori operativi dell'appalto;

DATO ATTO che, stante l'importo dell'intervento da realizzare e progettare inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., le figure di progettista/direttore Lavori / coordinatore per la sicurezza possono essere svolte dallo stesso RUP Ing. Carlo Sotgiu ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'allegato I.2 al citato D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è un ingegnere in possesso di laurea magistrale, abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri e in regola con l'assolvimento dell'obbligo formativo;

DATO ATTO altresì che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il combinato disposto dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 4, comma 3, dell'Allegato I.2, consente al RUP lo svolgimento delle attività di progettazione e di direzione dei lavori fino alla soglia comunitaria;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato trasmesso, con mail del 8/07/2026, dal progettista al verificatore Ing. Enrico Giuseppe Fenu – professionista incardinato nella SC Progettazione e Innovazione Tecnologica, in possesso, vista la modesta entità delle opere da eseguire, dei requisiti professionali previsti dal Codice appalti per poter effettuare la verifica del progetto come tecnico interno all'amministrazione;

DATO ATTO che l'Ing. Enrico Giuseppe Fenu, ha trasmesso al RUP, con mail del 13/07/2026, il rapporto di verifica, con esito positivo, del progetto esecutivo in epigrafe;

DATO ATTO che il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato emesso dal RUP Ing. Carlo Sotgiu, in data 13/07/2026, per cui si può procedere alla superiore approvazione del progetto esecutivo da parte della Direzione Aziendale;

DATO ATTO che RUP è supportato per la parte amministrativa relativa all'approvazione del PE dagli amministrativi della SC Progettazione e Innovazione Tecnologia;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori che il Direttore dei Lavori sarà affiancato, per l'intera fase esecutiva, dal personale amministrativo appartenente alla propria Struttura e, per gli aspetti di natura tecnica, dai sopraindicati assistenti tecnici, individuati quali direttori operativi e incaricati di assicurare il necessario supporto specialistico allo svolgimento delle attività in corso d'opera;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto esecutivo validato, unitamente al rapporto di verifica e al verbale di validazione, sono conservati in forma elettronica agli atti del procedimento;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di Euro 50.000,00, così come validato dal RUP, è il seguente:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a1	IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	28.638,37 €
a2	Importo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	7.581,56 €
a3	Importo degli oneri speciali della sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	5.796,75 €
a4	Sommano per lavori, manodopera e sicurezza	42.016,68 €
a5	Ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario accordo quadro	19,876%
a6	Importo lavori al netto del ribasso (a1-a5)	22.946,21 €
A	Valore del contratto Iva esclusa (a6+a2+a3)	36.324,52 €
	Somme a disposizione	
b1	Iva (22% di A)	7.991,39 €
b2	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	726,49 €
b3	Imprevisti Iva compresa	3.867,86 €
b4	Accantonamento per acconti bonari	1.089,74 €
B	Totale somme a disposizione	13.675,48 €
C	Totale somme quadro economico A+B	50.000,00 €

DATO ATTO che, come desumibile dal quadro economico sopra riportato:

- 1) l'importo netto dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza è pari a € 42.016,68 oltre IVA
- 2) l'importo netto degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso è € 5.796,75 (oltre IVA)
- 3) l'importo netto degli oneri della manodopera è 7.581,56 (oltre IVA)
- 4) l'importo netto soggetto a ribasso d'offerta è € 28.638,37(oltre IVA)
- 5) l'intervento è soggetto a IVA 22% e la quota di IVA per soli lavori è pari a € 7.991,39
- 6) nel quadro economico è previsto l'accantonamento di € 3.867,86 per imprevisti iva compresa, di € 1.089,74 per accordi bonari e l'importo di € 726,49 per incentivazione delle funzioni tecniche (ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs 36/2023)

CONSIDERATO che la categoria prevalente dei lavori è la OG1 per cui l'appaltatore dovrà disporre della necessaria la qualificazione SOA in classifica I; La categoria scorporabile è invece la OS30 per la quale sono invece sufficienti i requisiti previsti dall'Art. 28 dell'allegato II.7 al D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

DATO ATTO che i ruoli di Direttore dei Lavori e (eventualmente necessario) di Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione potranno essere ricoperti dallo stesso Ing. Carlo Sotgiu, tecnico che è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che stante l'importo dei lavori a base di gara, il collaudo delle opere sarà sostituito dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione emesso dallo stesso direttore dei lavori incaricato;

DATO ATTO che, su indicazione del Direttore della SC Lavori, Manutenzioni, Logistica e Patrimonio, i lavori in progetto potranno trovare copertura economica nella quota dei fondi FSC 2014/2020 destinati con Delibera n. 247 del 15/02/2024 all'Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari CUI L02268260904202300014 - CUP H81E12000130005 - CIG A0284DA6CB - BDG_S_BIL 2017 4 Sub 293;

DATO ATTO che il presente verbale sia assoggettato a superiore approvazione unitamente al progetto esecutivo in epigrafe, anche per la ratifica degli incarichi, prima della trasmissione del progetto alla SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie per l'espletamento della procedura di affidamento all'operatore economico;

DATO ATTO che l'affidamento dell'appalto deve essere effettuato ad operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nel CSA, nel più breve tempo possibile;

DATO ATTO che il Direttore della SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie dovrà provvedere alla nomina del Responsabile per la fase di affidamento, mentre il sottoscritto Ing. Carlo Sotgiu rimarrà Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione ed esecuzione delle opere;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 6 comma 2 lettera l) dell'Allegato I.2 al D. Lgs 36/2023, il CIG dovrà essere acquisito dal Responsabile del Procedimento per la fase di acquisizione;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

DI RATIFICARE la nomina dell'Ing. Carlo Sotgiu, Direttore della SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio, quale Progettista dell'intervento in oggetto;

DI RATIFICARE la nomina dell'Ing. Enrico Giuseppe Fenu, incardinato nella SC Progettazione e Innovazione Tecnologica dell'AOU di Sassari, quale Verificatore Progetto dell'intervento in oggetto;

DI APPROVARE il rapporto di verifica del progetto esecutivo in oggetto redatto dall'Ing. Enrico Giuseppe Fenu e conservato agli atti del procedimento;

DI APPROVARE il verbale di validazione del progetto esecutivo in oggetto redatto dal RUP Ing. Carlo Sotgiu e conservato agli atti del procedimento;

DI APPROVARE il Progetto Esecutivo avente per oggetto *"Manutenzione straordinaria della clinica ostetrica quarto piano "Palazzo Materno Infantile" in viale S. Pietro, 12 in Sassari"*, progetto conservato agli atti del procedimento in formato elettronico redatto dall'Ing. Carlo Sotgiu;

DI APPROVARE il quadro economico del progetto esecutivo riportato in premesse, che prevede una spesa complessiva di € 50.000,00 così articolato:

- 1) l'importo netto dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza è pari a € 42.016,68 oltre IVA
- 2) l'importo netto degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso è € 5.796,75 (oltre IVA)
- 3) l'importo netto degli oneri della manodopera è 7.581,56 (oltre IVA)
- 4) l'importo netto soggetto a ribasso d'offerta è € 28.638,37(oltre IVA)
- 5) l'intervento è soggetto a IVA 22% e la quota di IVA per soli lavori è pari a € 7.991,39
- 6) nel quadro economico è previsto l'accantonamento di € 3.867,86 per imprevisti iva compresa, di € 1.089,74 per accordi bonari e l'importo di € 726,49 per incentivazione delle funzioni tecniche (ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs 36/2023)

DI RATIFICARE per le funzioni di supporto amministrativo al RUP gli amministrativi della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

DI RATIFICARE per le funzioni di supporto amministrativo e tecnico alla DL gli amministrativi e i suindicati Direttori Operativi della SC Lavori manutenzioni logistica e patrimonio;

DI RIMANDARE a successivo atto la ripartizione degli incentivi fra gli aventi diritto, accantonando a valere sul finanziamento le risorse previste nel quadro economico riportato in premesse;

DI NOMINARE lo stesso Ing. Carlo Sotgiu quale Direttore dei Lavori e, qualora risultasse necessario per i motivi espressi in premessa, anche quale Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE);

DI DELEGARE al RUP Ing. Carlo Sotgiu la nomina dell'ufficio di direzione lavori, qualora ritenuto necessario ai sensi della vigente normativa dallo stesso DL necessario;

DI AUTORIZZARE il RUP a trasmettere alla SC Acquisizione Beni e Servizi il Progetto esecutivo unitamente al presente atto perché si proceda all'affidamento diretto dell'appalto ad operatore economico in possesso dei necessari requisiti previsti dal codice degli appalti;

DI DELEGARE al Direttore della SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie la nomina del Responsabile del Procedimento della Fase di Acquisizione, come previsto dal vigente funzionigramma aziendale, e l'acquisizione del CIG dell'intervento stesso;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del quadro economico troverà copertura economica nella quota dei fondi FSC 2014/2020 destinati con Delibera n. 247 del 15/02/2024 all'Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari CUI L02268260904202300014 - CUP H81E12000130005 - CIG A0284DA6CB - BDG_S_BIL 2017 4 Sub 293;

DI TRASMETTERE il presente atto agli uffici preposti per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE ff DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA
Ing. Carlo Sotgiu

IL DIRETTORE GENERALE

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 01/09/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP
Dott.ssa Marina Iole Crasti