

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 1464 DEL 01/ 09/ 2026

PDEL n. 1535 del 14/08/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Progettazione e Innovazione Tecnologica

Il Direttore: Ing. Roberto Gino Manca

OGGETTO: Lavori di “Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento esistente”. CUP: H83B12000020001 Autorizzazione alla liquidazione delle competenze del S.A.L. n° 2 bis – Revisione prezzi all'appaltatore RTI SALC-GEMMO (CIG 637388042B) e alla RTP Politecnica Building for Humans – Metassociati per la Direzione dei Lavori (CIG 6668861630)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Rag. Pino Leori	
I.F.O.	Dott.ssa Ivette Podda	
Il Direttore della Struttura proponente	Ing. Roberto Gino Manca	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI [X]

NO []

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica;

VISTA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Preso d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.1364 del 29.07.2026 “Individuazione e nomina dei sostituti del Direttore Generale, della Direttrice Sanitaria e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in caso di assenza o impedimento temporaneo”;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 705 del 12/11/2012 l'Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intero intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Convenzione del 18/12/2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e il Rappresentante Legale del Soggetto Attuatore (Beneficiario finale) Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, che fissa le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, 21/2014 e n. 41/2014, come di seguito riportati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DAI FONDI FSC
Ampliamento del complesso ospedaliero-universitario, compreso completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente	€ 95.000.000,00	€ 95.000.000,00

DATO ATTO che con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 10/02/2015 è stato preso atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività" di cui alle citate delibere CIPE;

DATO ATTO che con deliberazione n. 498 del 23/12/2015 è stato aggiudicato in via definitiva, all'R.T.I. S.A.L.C. S.P.A.(Mandataria) - GEMMO S.P.A (Mandante) con progettista qualificato il R.T.P. costituendo MYTHOS Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria) - GEO-ENGINEERING S.r.l. (Mandante), l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare, dei Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente" CUP: H83B12000020001 - CIG: 637388042B;

RICHIAMATE integralmente le premesse e motivazioni contenute nella deliberazione n° 1428 del 24/07/2026 concernente l'approvazione della contabilità del SAL n° 2;

RICHIAMATA la disciplina sulla compensazione dei prezzi prevista dall'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la revisione dei prezzi quale istituto della fase esecutiva dei contratti pubblici;

RICHIAMATE le determinazioni del CCT (la n. 5 e la n. 6) a seguito delle quali si è addivenuti alla revisione dei prezzi e alla validazione del progetto esecutivo generale;

CONSIDERATO che l'adeguamento dei corrispettivi relativi al SAL n. 2 si colloca nel quadro di continuità normativa che tutela l'equilibrio economico del contratto;

RITENUTO pertanto legittima l'applicazione della revisione prezzi in conformità alla normativa vigente;

PRESO ATTO della documentazione agli atti dell'Azienda relativa alla revisione dei prezzi applicata al SAL n. 2, trasmessa dalla RTP Politecnica-Metassociati incaricata della Direzione dei Lavori del citato contratto;

CONSIDERATO che la predetta documentazione riporta in modo analitico gli importi spettanti all'appaltatore a titolo di revisione dei prezzi;

DATO ATTO che la Direzione dei Lavori ha provveduto alla quantificazione delle quote di propria competenza, distinguendo le lavorazioni soggette a revisione dai corrispettivi già contabilizzati, e ha certificato gli importi revisionati da riconoscere all'appaltatore;

RITENUTO pertanto necessario provvedere al recepimento degli importi determinati dalla Direzione dei Lavori e di procedere all'aggiornamento del corrispettivo contrattuale relativo al SAL n. 2;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 2 bis emesso per la contabilizzazione dell'importo complessivo pari a € 66.294,64 per maggiori importi derivanti dalla Revisione prezzi, in ottemperanza alla Determinazione N. 4 del Collegio Consultivo Tecnico;

DATO ATTO che, nel medesimo certificato, applicata la ritenuta dello 0,5%, è indicato in € 65.963,17 oltre Iva di legge l'importo netto da corrispondere all'appaltatore;

DATO ATTO che è stata acquisita la regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore e dei subappaltatori. La liquidazione può pertanto essere effettuata nel rispetto dell'art. 4 del D.M. 30/01/2015, che subordina ogni pagamento alla verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e degli eventuali subappaltatori;

RITENUTO che alla luce delle verifiche tecniche, contabili e contributive, si può disporre la liquidazione dell'importo netto di € 65.963,17 oltre Iva di legge in favore dell'RTI esecutrice;

DATO ATTO che, in relazione all'applicazione della revisione dei prezzi sul SAL n. 2, la RTP Politecnica-Metassociati, incaricata della Direzione dei Lavori, a seguito della verifica delle lavorazioni interessate ha proceduto, applicando una percentuale del 10% sui compensi lordi spettanti, alla conseguente determinazione in € 7.424,34 oltre oneri previdenziali e Iva di legge quale quota parte del compenso professionale di propria spettanza;

CONSIDERATO che alla luce della normativa vigente, questa Stazione Appaltante, confermando la volontà di procedere al riconoscimento delle prestazioni non previste, ha ritenuto di procedere al calcolo delle spettanze non solo secondo quanto indicato dal MIT nella nota del 7 maggio 2026, ma anche in conformità alla L. 49/2023 e all'art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina la quota ribassabile dei servizi di ingegneria e architettura; Sulla base di tale considerazione l'importo da riconoscere alla RTP per le lavorazioni eseguite è stato ricalcolato in € 7.238,73 oltre oneri e Iva di legge;

RITENUTO di dover riconoscere alla RTP l'importo pari a € 7.238,73 oltre oneri e Iva di legge, a titolo di spettanze maturate per effetto della revisione dei prezzi sul SAL n. 2;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'RTP dei professionisti;

RITENUTO che i suddetti importi, pari complessivamente a € 81.743,99, debbano trovare idonea copertura finanziaria sul pertinente Conto di Costo A102020801 *"Immobilizzazioni materiali in corso"* del Budget BDG_S_BIL n. 1 del 2015, in coerenza con il quadro economico dell'intervento;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

per le motivazioni indicate in premessa:

DI PROCEDERE all'approvazione del SAL n. 2 - Revisione dei prezzi di cui in oggetto;

DI AUTORIZZARE la liquidazione in favore della RTI SALC-GEMMO dell'importo complessivo pari a € 65.963,17 oltre Iva di legge (10%), indicato nel Certificato di Pagamento n. 2 Bis, a fronte dell'emissione di corrette fatture elettroniche da parte dei componenti l'RTI;

DI AUTORIZZARE, altresì, la liquidazione in favore della RTP Politecnica - Metassociati dell'importo complessivo pari a € 7.238,73 oltre oneri contributivi e Iva di legge (22%) a fronte dell'emissione

di corrette fatture elettroniche e liquidate secondo le specifiche indicate all'art. 10 del Disciplinare di incarico sottoscritto dalle parti;

DI DARE ATTO l'importo complessivo lordo pari a € 81.744,00 troverà copertura finanziaria sul pertinente Conto di Costo A102020801 *"Immobilizzazioni materiali in corso"* del Budget BDG_S_BIL n. 1 del 2015, in coerenza con il quadro economico dell'intervento;

IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA
Ing. Roberto Gino Manca

IL DIRETTORE GENERALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTRICE SANITARIA Dott.ssa Lucia Anna Mameli _____		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Alberto Mura _____	
FAVOREVOLE [X]		FAVOREVOLE [X]	
CONTRARIO []		CONTRARIO []	

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e, per l'effetto, di darne integrale esecuzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle strutture competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Serafinangelo Ponti

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari a partire dal 01/09/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti