



Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI GAMMACAMERE SPECT-TC PER LA S.C. DI MEDICINA NUCLEARE: LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO NEL PALAZZO DELLA CLINICA MEDICA FINALIZZATO ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE GAMMACAMERE. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DI GARA

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(art. 42 comma 4 lettera d) del D. Lgs 36/2023)

L'anno duemilaventicinque il giorno e mese della firma elettronica in calce, in Sassari, il sottoscritto Ing. Enrico Mascia, Direttore della SS Tecnologie dell'Informazione e Reti, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'Intervento in oggetto,

Visto:

1. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ing. Roberto Gino Manca Direttore della SC Progettazione e Innovazione Tecnologica
2. Che l'Ing. Enrico Mascia è stato incaricato dal sottoscritto RUP, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 34 comma 2 lettera d) dell'allegato I.7 al D. Lgs 34/2023 e s.m.i., quale Verificatore del PFTE con nota prot. PG/2026/5382 del 24/03/2026.
3. Il Rapporto conclusivo di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica rilasciato dall'Ing. Enrico Mascia in data 26/03/2026

Attestato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica risponde alle necessità dell'AOU di Sassari e che le opere previste nel progetto rientrano fra quelle per le quali è stato assegnato il finanziamento per l'appalto generale in oggetto di cui le opere edili ed impiantistiche di adeguamento del reparto costituiscono parte integrante;

Dato atto che:

1. Le opere previste in progetto non alterano i requisiti e gli apprestamenti ai fini della Prevenzione incendi (in relazione al progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando Provinciale dei VVF di Sassari), dato che viene semplicemente cambiata la destinazione d'uso di due stanze per realizzare la nuova semintensiva della SC di Medicina d'Urgenza
2. Che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà posto a base della gara di cui all'oggetto e che l'appaltatore dovrà redigere il progetto esecutivo sulla base del presente PFTE
3. Trattandosi di opere interne e impiantistiche accessorie, per avviare i lavori occorre unicamente la trasmissione della SCIA al Comune di Sassari (opere interne).
4. Che il PFTE è stato redatto anche in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Province di Sassari e Nuoro e nel progetto esecutivo dovranno essere rispettate le prescrizioni della stessa Soprintendenza riportate nel CSA del PFTE
4. L'importo netto dei Lavori comprensivo di Oneri della Sicurezza è pari a € 552.101,02 oltre IVA



5. L'importo netto degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso è € 27.426,91 (oltre IVA)
6. L'importo netto degli oneri della manodopera non soggetti a ribasso è 97.672,10 (oltre IVA)
7. L'importo netto soggetto a ribasso d'offerta è conseguentemente pari a € 427.428,92 (oltre IVA)
8. L'intervento è soggetto a IVA 22% e la quota di IVA per soli lavori è pari a € 121.556,14.
9. Nel quadro economico è previsto l'accantonamento di netti € 27.626,40 per accordi bonari, di € 27.626,40 per imprevisti e premio di accelerazione e l'importo di € 11.050,56 per incentivazione delle funzioni tecniche (ai sensi dell'Art. 45 del D. Lgs 36/2023).
10. Che la categoria prevalente dei lavori è la OG11 per cui l'appaltatore dovrà disporre della necessaria la qualificazione SOA in classifica I; La categoria scorporabile è invece la OG1, per la quale è necessaria la SOA in classifica I.
11. Il progetto è stato verificato con esito positivo dall'incaricato Ing. Enrico Mascia che ha sottoscritto l'apposito rapporto e l'ha trasmesso al sottoscritto RUP in data 26/03/2026 ;
12. Che la fonte di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto è costituita da uno specifico finanziamento di complessivi € 2.622.800,00 attribuito dalla Regione Sardegna all'AOU di Sassari con DGR 48_19-2019 e successiva integrazione con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità della Regione Sardegna n. 935 del 25/08/2025 (prot. 23263 del 25/08/2025)
13. Che il CUP del finanziamento è H89D19000110002
14. Che citato il finanziamento complessivo è dell'intervento in oggetto così suddiviso tra le varie parti componenti:

Descrizione	Importo	Importo
	IVA esclusa	IVA Inclusa
Fornitura di N. 2 Gamma camera SPECT/TC, accessori e servizi correlati	1.423.500,00	€ 1.763.670,00
Importo per i servizi di ingegneria e per la redazione del PE e importo per l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici, sicurezza e oneri accessori (esclusa incentivazione) compresi	703.787,11	€ 838.949,44
Oneri della sicurezza per la sola installazione delle tecnologie	€ 600,00	€ 732,00
TOTALE	€ 2.127.887,11	€ 2.576.351,44

15. Al suddetto importo vanno aggiunti € 39.532,56 per incentivazioni delle funzioni tecniche e € 6.916,00 per somme a disposizione, per un totale di € 2.622.800,00 che costituisce l'esatto importo finanziato dalla Regione Sardegna per l'intervento. In particolare, per quanto attiene la parte lavori, aggiungendo all'importo indicato nella precedente tabella (€ 838.949,44) l'importo dell'incentivazione delle funzioni tecniche indicato separatamente e pari, per I lavori, ad



€ 11.050,56 (come da Quadro economico), si ottiene l'importo di € 850.000,00 indicato nello stesso Quadro economico.

16. Che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica in approvazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PFTE	
DESCRIZIONE	IMPORTO
A) LAVORI E SICUREZZA	
a1) Opere edili (OG1)	€ 213 027,62
a2) Impianti Elettrici (OS30)	€ 150 653,66
a3) Impianti di condizionamento (OS28)	€ 134 088,36
a4) Impianti idrico sanitari e dei gas medicinali	€ 27 331,38
Sommano per lavori, al netto della sicurezza	€ 525 101,02
Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 27 426,91
SOMMANO LAVORI E SICUREZZA	€ 552 527,93
Incidenza della manodopera sui lavori	€ 97 672,10
Importo lavori soggetto a ribasso di gara (al netto di oneri sicurezza e oneri manodopera)	€ 427 428,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1) PER ONORARI E SPESE DI PROGETTAZIONE	
Onorari e spese (20%) per progettazione PE	€ 21 897,43
Onorari e spese (20%) per Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impiantistico in corso d'opera	€ 17 643,37
Onorari e spese (20%) per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 19 926,80
SOMMANO PER ONORARI E SPESE TECNICHE PER SERVIZI DI INGEGNERIA	€ 59 467,60



Cassa Nazionale di previdenza su onorari e spese complessivi	€ 2 378,70
SOMMANO SOGGETTI AD IVA PER ONORARI, SPESE TECNICHE E CASSA NAZIONALE	€ 61 846,30
B2) IVA	
IVA SU LAVORI E SICUREZZA (22%)	€ 121 556,14
IVA SU ONORARI E SPESE (22%)	€ 13 606,19
SOMMANO PER IVA	€ 135 162,33
B3) ALTRI ACCANTONAMENTI	
Incentivazione funzioni tecniche (2%)	€ 11 050,56
Accantonamento per premio di accelerazione	€ 27 626,40
Accantonamento per accordi bonari IVA compresa	€ 27 626,40
Imprevisti e accantonamenti per incremento prezzi IVA compresa	€ 34 160,08
SOMMANO ALTRI ACCANTONAMENTI	€ 100 463,43
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 297 472,07
TOTALE GENERALE	€ 850 000,00

Tutto ciò premesso e considerato,

VALIDA

il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento **“PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI GAMMACAMERE SPECT-TC PER LA S.C. DI MEDICINA NUCLEARE: LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO NEL PALAZZO DELLA CLINICA MEDICA FINALIZZATO ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE GAMMACAMERE”** in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Allega al presente il *“Rapporto conclusivo dei controlli e delle verifiche dei documenti del progetto di fattibilità tecnica ed economica”* sottoscritto dall'Ing. Enrico Mascia in data 26/03/2026, nel quale viene data evidenza dell'esito positivo dell'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica.



Sulla scorta e in conseguenza di quanto sopra, il sottoscritto RUP dispone:

- Che il presente verbale sia assoggettato a superiore approvazione della Direzione Aziendale unitamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica in epigrafe,
- Che con la Deliberazione di Approvazione del PFTE siano anche ratificati gli incarichi,
- Che il Progetto Approvato, unitamente alla Deliberazione di Approvazione siano trasmessi alla SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie per l'espletamento della procedura di gara.
- Che, per quanto attiene la procedura di affidamento nel disciplinare di gara siano inserite le norme relative ai requisiti necessari sia per il Progettista del Progetto esecutivo, sia per l'Esecutore delle opere, secondo quanto indicato nel CSA del PFTE.;
- Che il Direttore della SC Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie provveda alla nomina del Responsabile per la fase di affidamento, mentre il sottoscritto rimarrà Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione delle opere.
- Stante la particolarità dell'opera, la disponibilità dello stesso progettista a effettuare la Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, il possesso accertato dei necessari requisiti da parte del progettista e Coordinatore per la sicurezza in Fase di Progettazione anche per svolgere gli incarichi indicati in fase di esecuzione dei lavori, in ottemperanza al combinato disposto dei commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 114 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
- Che stante l'importo dei lavori è sufficiente la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori a cura del Direttore dei Lavori, in luogo del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera. Stante la natura delle opere non è necessario il certificato di collaudo statico.

Il sottoscritto RUP trasmetterà al servizio preposto per la realizzazione della procedura di affidamento il Capitolato tecnico generale dell'appalto e i criteri di valutazione dell'offerta Economicamente più vantaggiosa con i relativi punteggi ed eventuali altre informazioni utili da inserire da inserire nel Disciplinare di Gara.

Il RUP

Ing. Giorgio Maida