

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 85 DEL 14/10/2026****PDET n.118 del 12/10/2026****STRUTTURA:** S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie**Il Direttore:** Ing. Alberto Giordano

OGGETTO: [AC] Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 187, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del contratto di concessione di durata quinquennale degli spazi interni e della relativa gestione del servizio bar – caffetteria, piccola ristorazione, servizio di rivendita giornali, cosmetica e prodotti per l'igiene, presso la nuova ala sud dell'Ospedale Civile SS. Annunziata di Sassari. CUI: S02268260904202000010. Autorizzazione a contrarre.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Alessandro Rotelli	 ROTELLI ALESSANDRO Regione Autonoma della Sardegna
I.F.O.		
Il Direttore	Ing. Alberto Giordano	 CARASSINO GIUSEPPE Regione Autonoma della Sardegna 13.10.2026 08:14:12 GMT+01:00

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

SI ☒NO ☐

**IL DIRETTORE DELLA S.C.
ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**
Ing. Alberto Giordano

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”.

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.

VISTA la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e s.m.i.”.

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, servizi e Tecnologie.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 854 del 04.08.2023 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Marina Iole Crasti l'incarico di Direttrice della Struttura Semplice Dipartimentale “Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP”.

RICHIAMATA la DDG n. 1204 del 27 dicembre 2024, “Conferimento incarichi di Funzione Organizzativa (IFO), Funzione Professionale (IFP) e Funzione Professionale Assistenti (IFPA) personale del Comparto Area dei Funzionari e degli Assistenti Ruolo PTA”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 07.01.2026 avente ad oggetto “Presca d'atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 68/8 del 31.12.2025 “Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari (AOU SS). Nomina Direttore generale”. Insediamento del Direttore Generale dell'AOU di Sassari, Dott. Serafinangelo Ponti.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 125 del 30.01.2026 “Nomina del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” con la quale il Direttore Generale nomina il Dott. Alberto Mura e la Dottoressa Lucia Anna Mameli rispettivamente in qualità di Direttore Amministrativo e Direttrice Sanitaria dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1088 del 22/06/2026: “Individuazione e nomina, per l'anno 2026, dei/delle sostituti/e dei/della Direttori/Direttrici di Dipartimento e dei/delle Direttori/Direttrici e Responsabili di Struttura Complessa e Semplice Dipartimentale – art. 25 commi 1 e 2 CCNL Area Sanità del 23.01.2024 ed art. 73 commi 1,2,3 del CCNL Area Funzioni Locali del 17.12.2020”.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n.1364 del 29.07.2026 “Individuazione e nomina dei sostituti del Direttore Generale, della Direttrice Sanitaria e del Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, in caso di assenza o impedimento temporaneo”.

VISTA la Deliberazione n. 1552 del 16/09/2026 “Deleghe di funzione da parte del Direttore Generale ai Direttori di struttura del Dipartimento Tecnico- Amministrativo e alle Strutture SSD Formazione, ricerca, programmi assistenziali e sperimentazioni cliniche, SSD Affari Generali, legali, comunicazione URO, SSD Preospedalizzazione, accoglienza e CUP.”.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e successive modifiche (di seguito Codice dei contratti pubblici/Codice).

RICHIAMATO il Capitolato Speciale d'Appalto, predisposto dal Gruppo Tecnico di Progettazione, avente ad oggetto la procedura aperta per l'affidamento di durata quinquennale del contratto di concessione degli spazi interni e della relativa gestione del servizio bar – caffetteria, piccola ristorazione, servizio di rivendita giornali, cosmetica e prodotti per l'igiene, presso la nuova ala sud dell'Ospedale Civile SS. Annunziata di Sassari, CUI S02268260904202000010.

ATTESO che il servizio di bar – caffetteria, piccola ristorazione, rivendita giornali, cosmetica e prodotti per l'igiene, attualmente gestito da altro concessionario, deve essere affidato mediante nuova procedura di gara, al fine di garantire la continuità del servizio in favore dei dipendenti in servizio presso le strutture dell'AOU di Sassari, dei degenti, degli utenti e degli eventuali visitatori.

CONSIDERATO che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 3.000.000,00 al netto dell'IVA, corrispondente al fatturato complessivo determinato dalla stazione appaltante per tutta la durata della concessione, come risultante dal Piano Economico-Finanziario.

DATO ATTO che il predetto valore risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO in ogni caso di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 187, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, di affidare la concessione mediante le procedure di gara disciplinate dal Titolo II della Parte II del Libro IV del medesimo Codice e, in particolare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che la procedura di che trattasi verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PAD, ai sensi dell'art. 25 del Codice.

RITENUTO che il criterio di aggiudicazione da adottare sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, sulla base di criteri connessi all'oggetto della concessione stabiliti nell'Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto.

ATTESO che occorre procedere all'approvazione del progetto della fornitura/gara in oggetto nonché della bozza del bando di gara e del Disciplinare, con i relativi documenti complementari, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non allegati, ma depositati agli atti della Struttura proponente.

DATO ATTO che il valore annuo del canone di concessione determinato dal piano economico finanziario è pari a € 145.000,00, IVA esclusa, e il valore quinquennale posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari a € 725.000,00, IVA esclusa.

DATO ATTO che l'affidamento della concessione prevede l'obbligo da parte del concessionario, fermo restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione, di assorbire il personale già operante alle dipendenze del Concessionario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL applicato: Alimentari e Panificazione – Artigianato, come specificato dall'attuale concessionario nell'elenco allegato al capitolato.

DATO ATTO che la procedura in oggetto è finalizzata all'affidamento di un contratto di concessione dal quale è previsto che derivi un'entrata in favore dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari.

PRECISATO che il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è individuato ai fini della definizione del valore dell'affidamento e degli adempimenti connessi alla procedura e non costituisce, di per sé, un onere finanziario a carico dell'Azienda.

DATO ATTO che il seguente quadro economico riporta il valore stimato della concessione ai fini dell'Art. 179 del codice, il valore dell'eventuale proroga tecnica, e gli oneri procedurali effettivamente a carico della Stazione Appaltante.

n.	Quadro Economico	
A	Valore stimato della concessione - IVA esclusa	€ 3.000.000,00
B	Valore della eventuale proroga tecnica di concessione di sei mesi - IVA esclusa	€ 300.000,00
C	IVA 22% su A+B.	€ 726.000 ,00
		€ 4.026.000,00
Oneri della procedura a carico della stazione Appaltante.		
D	Contributo ANAC a carico della stazione appaltante.	€ 660,00
E	Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 del D.Lgs. 36/2023.	€ 60.000,00
	Totale oneri stazione appaltante	€ 60.660,00

DATO ATTO che gli oneri a carico della stazione appaltante sono costituiti dalle spese effettivamente dovute per la gestione della procedura, tra cui il contributo ANAC e le risorse destinate agli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO di autorizzare la prenotazione dell'impegno di spesa per l'accantonamento degli incentivi tecnici pari a € 60.000,00, calcolati nella misura del 2% sull'importo del valore quinquennale stimato della concessione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che avrà presumibilmente impatto negli esercizi finanziari come di seguito indicato:

Budget	Codice Conto	Importo incentivi	Esercizio finanziario
BDG_S_02	A520040901 "Accantonamenti incentive funzioni tecniche"	€ 25.000,00	2026
		€ 15.000,00	2027
		€ 5.000,00	2028
		€ 5.000,00	2029
		€ 5.000,00	2030
		€ 5.000,00	2031

DATO ATTO che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

DATO ATTO che la sottoscrizione del contratto di concessione avverrà con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, comma 1, del Codice.

DATO ATTO che sono a carico dell'operatore affidatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dall'Azienda, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni dell'ANAC.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Alberto Giordano, Direttore della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie, che si avvale, in qualità di supporto, ai sensi dell'Allegato I.2 al Codice, Art. 2, comma 1, del Geom. Alessandro Rotelli, e del Dott. Giovanni Chessa, Collaboratori Amministrativi Professionali presso la S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RITENUTO di rinviare la nomina del DEC al successivo provvedimento di aggiudicazione.

DATO ATTO che la procedura sarà pubblicata nelle forme previste dall'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e, nello specifico, mediante trasmissione del bando all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7 del Codice.

DATO ATTO che il soggetto adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

DETERMINA

Per i motivi esposti nel preambolo, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI AUTORIZZARE a contrarre e contestualmente procedere all'indizione mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 187, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, di durata quinquennale, degli spazi interni e della relativa gestione del servizio bar – caffetteria, piccola ristorazione, servizio di rivendita giornali, cosmetica e prodotti per l'igiene, presso la nuova ala sud dell'Ospedale Civile SS. Annunziata di Sassari, per un canone quinquennale posto a base di gara, soggetto a rialzo, pari a € 725.000,00 IVA esclusa.

DI DARE ATTO che la procedura di che trattasi verrà gestita mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PAD, ai sensi dell'art. 25 del Codice.

DI APPROVARE il progetto della concessione in oggetto, costituito dal Capitolato speciale d'appalto e dai relativi allegati.

DI APPROVARE in bozza il bando di gara e il Disciplinare, con i relativi documenti complementari, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non allegati, ma depositati agli atti della Struttura proponente.

DI DARE ATTO che il criterio di aggiudicazione da adottare sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, sulla base di criteri connessi all'oggetto della concessione stabiliti nell'Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto.

DI DARE ATTO che l'affidamento della concessione prevede l'obbligo da parte del concessionario, fermo restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione, di assorbire il personale già operante alle dipendenze del Concessionario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL applicato: Alimentari e Panificazione – Artigianato, come specificato dall'attuale concessionario nell'elenco allegato al capitolato.

DI APPROVARE il quadro economico sotto riportato:

n.	Quadro Economico	
A	Valore stimato della concessione - IVA esclusa	€ 3.000.000,00
B	Valore della eventuale proroga tecnica di concessione di sei mesi - IVA esclusa	€ 300.000,00
C	IVA 22% su A+B.	€ 726.000 ,00
		€ 4.026.000,00
Oneri della procedura a carico della stazione Appaltante.		
D	Contributo ANAC a carico della stazione appaltante.	€ 660,00
E	Incentivi funzioni tecniche ex Art. 45 del D.Lgs. 36/2023.	€ 60.000,00
	Totale oneri stazione appaltante	€ 60.660,00

DI AUTORIZZARE la prenotazione dell'impegno di spesa per l'accantonamento degli incentivi tecnici pari a € 60.000,00, calcolati nella misura del 2% sull'importo del valore quinquennale stimato della concessione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che avrà presumibilmente impatto negli esercizi finanziari come di seguito indicato:

Budget	CodiceConto	Importo incentivi	Esercizio finanziario
BDG_S_02	A520040901 "Accantonamenti incentive funzioni tecniche"	€ 25.000,00	2026
		€ 15.000,00	2027
		€ 5.000,00	2028
		€ 5.000,00	2029
		€ 5.000,00	2030
		€ 5.000,00	2031

DATO ATTO che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

DATO ATTO che la sottoscrizione del contratto di concessione avverrà con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, comma 1, del Codice.

DATO ATTO che sono a carico dell'operatore affidatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dall'Azienda, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni dell'ANAC.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Alberto Giordano, Direttore della S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie, che si avvale, in qualità di supporto, ai sensi dell'Allegato I.2 al Codice, Art. 2, comma 1, del Geom. Alessandro Rotelli, e del Dott. Giovanni Chessa, Collaboratori Amministrativi Professionali presso la S.C. Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

RITENUTO di rinviare la nomina del DEC al successivo provvedimento di aggiudicazione.

DI DARE ATTO che la procedura sarà pubblicata nelle forme previste dall'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e, nello specifico, mediante trasmissione del bando all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7 del Codice.

DI INCARICARE le Strutture competenti di tutti gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
DELLA S.C. ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI E TECNOLOGIE**

Ing. Alberto Giordano



CARASSINO GIUSEPPE
Regione Autonoma della Sardegna
13.10.2026 08:14:12 GMT+01:00

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

•nessun allegato

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

•nessun allegato

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AOU di Sassari

a partire dal 14/10/2026 e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore della S.S.D. Affari Generali, Legali, Comunicazione e URP

Dott.ssa Marina Iole Crasti



MARINA IOLE
CRASTI
14.10.2026
09:41:44
GMT+02:00